

Создано: 15.07.2025 в 10:36

Обновлено: 17.11.2025 в 19:49

<https://samara.move.ru/objects/9286071362>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Вокзальная улица, 66Б**

16 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица, 66Б

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

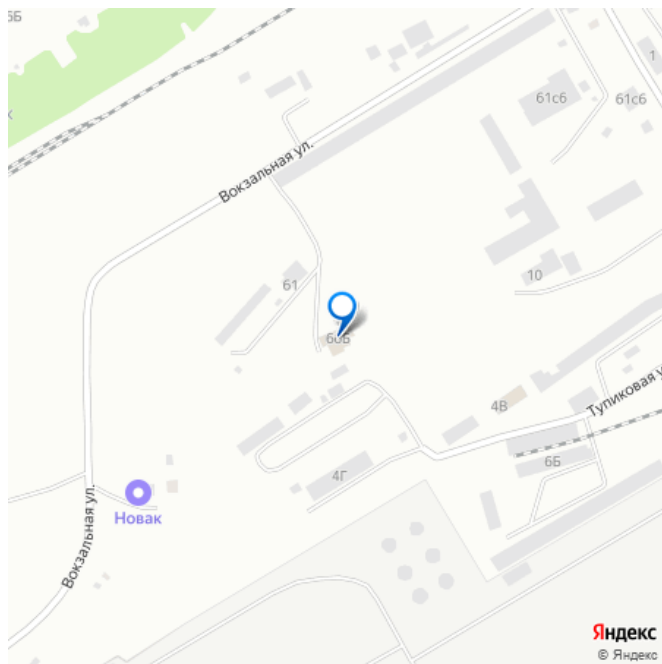
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственная база ЗУ 82 сот, здания 758,6 кв.м. адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Вокзальная. От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - помещения и земельный участок в собственности - располагается на огороженной территории в промышленной зоне Новокуйбышевска недалеко от Ж/Д Вокзала - общая площадь земельного участка 8197 кв.м размежеван на 2 участка 4523 кв.м и 3674 кв.м (отдельные свидетельства), земли населенных пунктов под производственную базу; - комплекс зданий общей площадью 758,6 кв.м состоит из

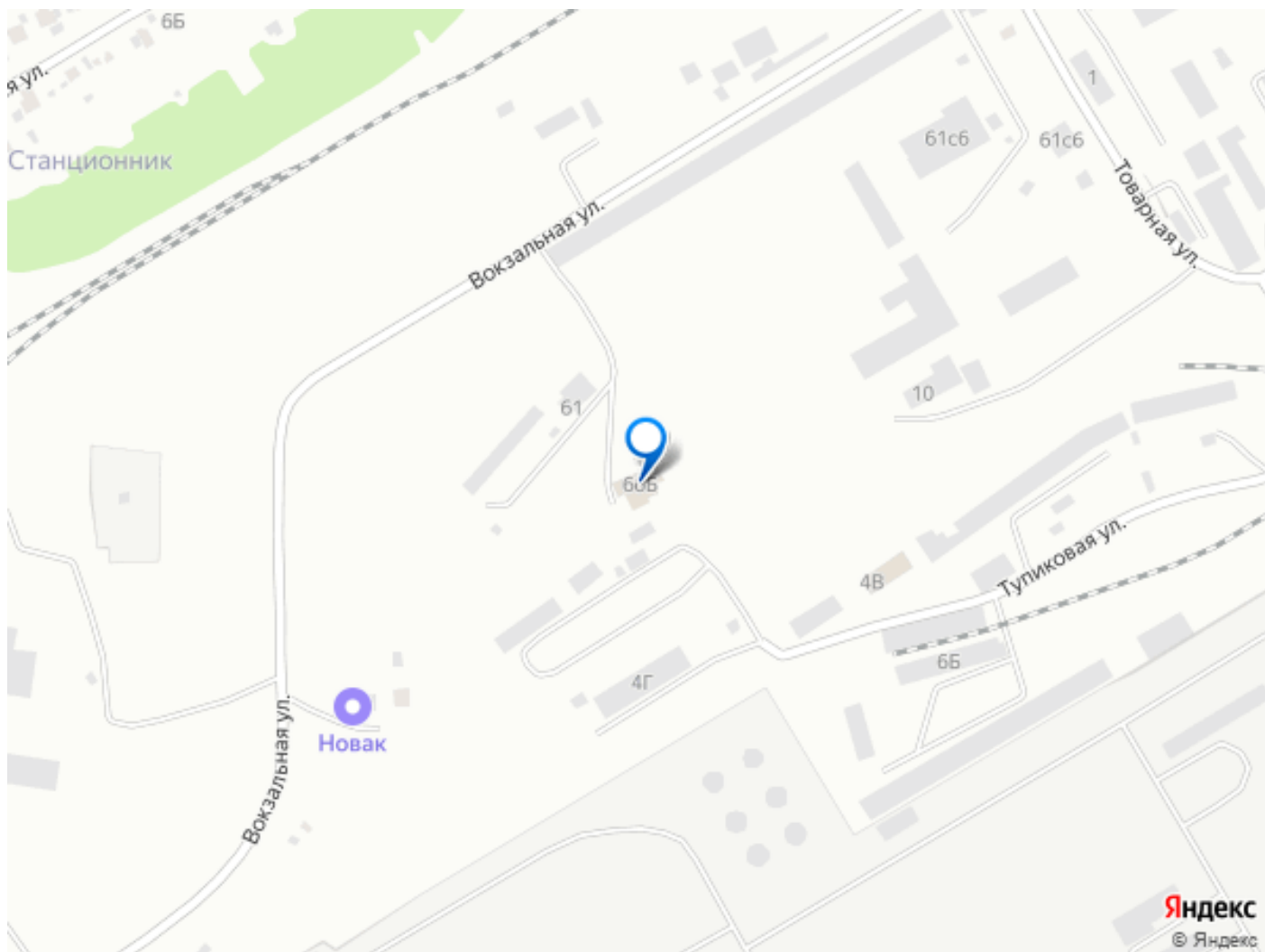
для заметок



отдельных независимых зданий 619,9 кв.м и 138,7 кв.м.; - 619,9 кв.м 2 этажное здание, кирпичное, гаражные боксы 72 кв.м, 105 кв.м, 120кв.м с воротами 2,3 х 2,5 (в), 3,5 х 4 (в), 3,15 х 3,55 (в), высота потолка от 4,4м до 4,6м, подсобные, производственные и офисные помещения на втором этаже; - помещения сухие, крыша не протекает; - полы бетон, наличие смотровой ямы; - индивидуальная система отопления, твердотопливный котел, котел на жидком топливе, цистерна для топлива, есть подземное хранилище для топлива; - центральное водоснабжение и канализация; -137,7 кв.м одноэтажное здание, кирпичное, производственные и подсобные помещения; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена; - КТП на границе участка; - асфальтированная площадка, удобные подъездные пути (асфальт); - возможность маневра большегрузного транспорта. Стоимость 16 000 000 рублей Колеганов Андрей. Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Арт. 110784990







Move.ru - вся недвижимость России