

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское ш, 1**

17 349 200 ₺

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

788.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

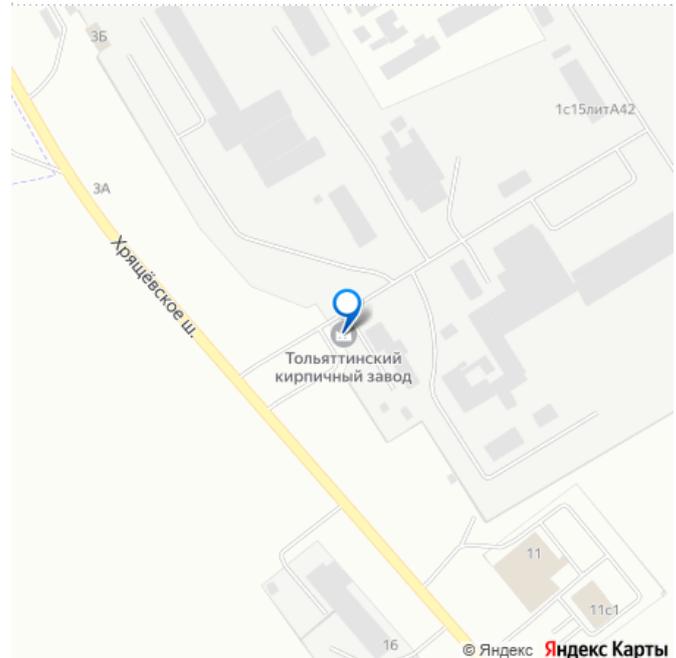
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение располагается на территории делового квартала Polovkovo City На фото вы видите оборудование, которое использовалось прежними арендаторами. По вашему запросу помещение будет полностью очищено и подготовлено под чистовый заезд. Не переживайте — никакого лишнего оборудования при передаче не останется. Площадь: 788,6?м? Высота потолков: 6,3?м Этажность: 1 этаж + антресоль (второй уровень) с лестницей Технические характеристики: — Электрическая мощность 100 кВт — подходит под большинство видов производства. — Центральное отопление —

для заметок



круглогодичная работа без дополнительных вложений. — Водоснабжение и канализация — есть. — Вентиляция и вытяжка — действующие. — Полы — бетонные — Ворота 3,5-4 м — удобно под въезд транспорта — Газ — можно провести Планировка: — Производственный зал — Антресоль (второй уровень) — под офис, хранение или бытовку — Офисная часть и санузел в наличии Подходит под: Лёгкое и среднее производство Цех, мастерскую, автомастерскую Склад с офисной частью Участок сборки, упаковки, деревообработки и пр. Объект в собственности. Документы готовы. Удачное расположение — в промышленной зоне с удобным подъездом. Рассрочка: 1. Подготовим максимально комфортную и индивидуальную рассрочку по запросу. Звоните — отправим планировку и организуем просмотр.

