

Самарская область, Тольятти,

Индустриальная ул, 1с1

95 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Индустриальная ул, 1с1

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

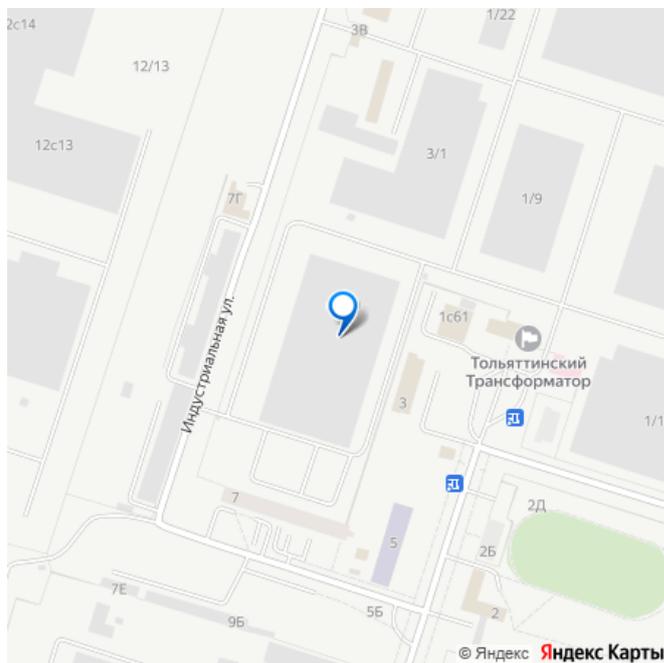
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже Производственный цех 7688 кв.м из них 4916 кв.м. производственных площадей и 3173 кв.м. Административные и подсобные помещения. В Промзоне Центрального района г.Тольятти на ул. Индустриальная на Зем.участке 1,35 Га (все в собственности). Ворота под фуру, отопление и канализация центральное, мощности 750 кВт с возможностью увеличения до 2 МВт, газ, сжатый воздух, хорошие подъездные пути, ровные шлифованные бетонные полы, высота потолков 6.1м, кран-балки.(в количестве 4 шт.) Вода питьевая: холодная в объеме лимита 480 м³/год. Водоотведение и

для заметок



очистка сточных вод 480 м³/год.

Теплоснабжение: теплоноситель 0,75г/час.

Тепловая энергия 1 350 Гкал/год, выделенная мощность 2 700 Гкал/год. Состояние хорошее. Административно-бытовое здание 3 этажа (офисы, раздевалки, душевые, сан.узлы) . Есть место для разворота фур, а также стоянки легкового и крупногабаритного транспорта. Хорошая логистика (выезд по центральной магистрали Промзоны). Территория охраняется , имеются ремонтные службы. Подходит под Производство, Склад и т.п.

