

Создано: 16.01.2026 в 03:15

Обновлено: 16.02.2026 в 03:30

<https://samara.move.ru/objects/9288009920>

Мурzin Рамиль, ООО Триэл-сервис

79033303232



**Самарская область, Тольятти,
Индустриальная улица**

95 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Индустриальная улица

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Индустриальная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7688 м²

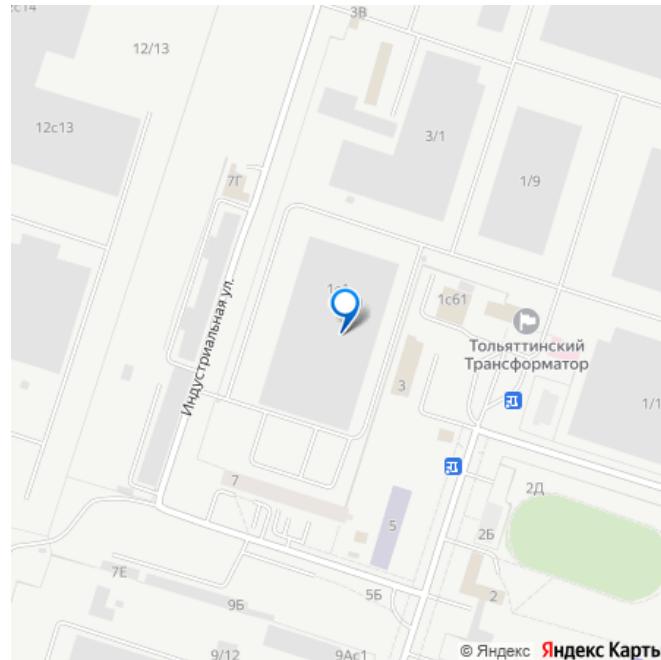
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

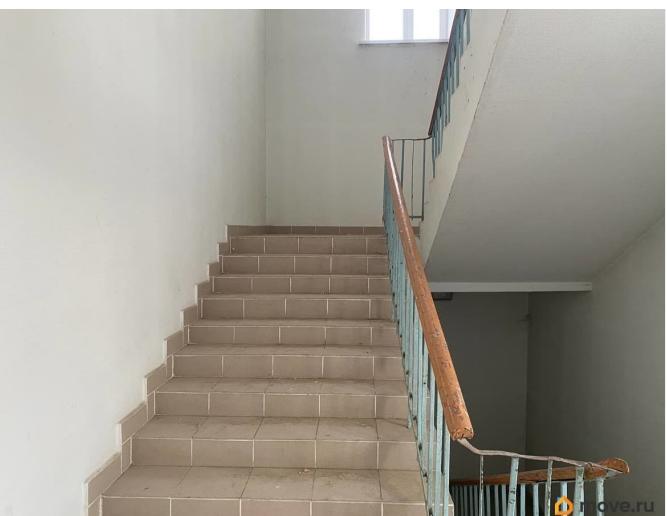
[Коммерческая недвижимость](#)

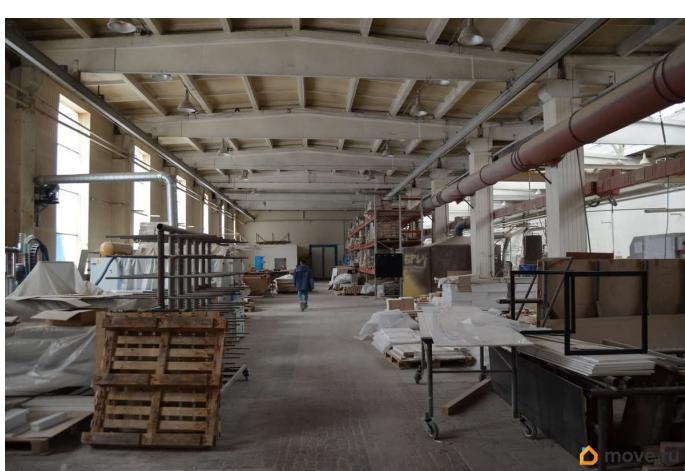
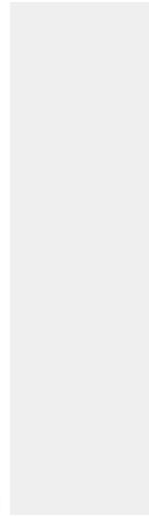
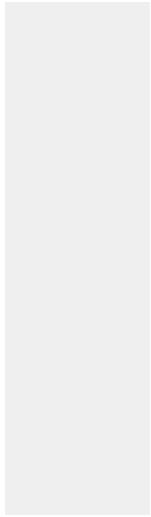
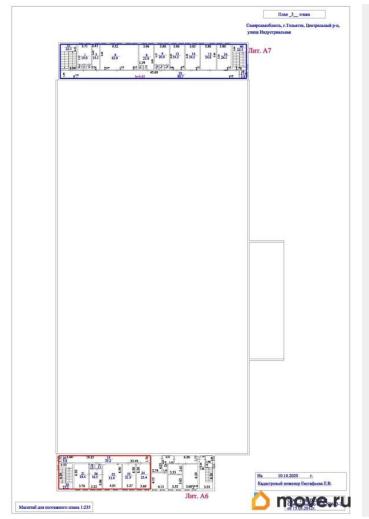
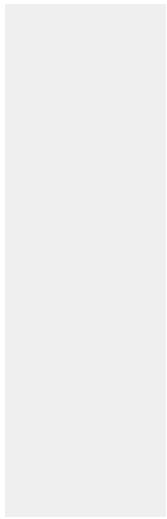


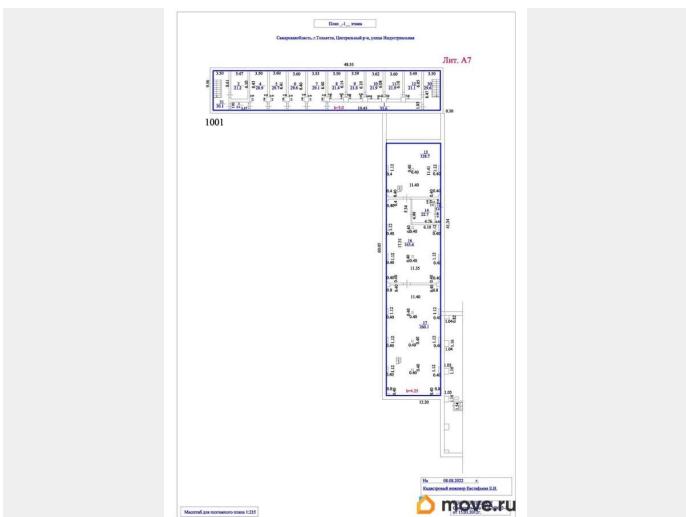
Описание

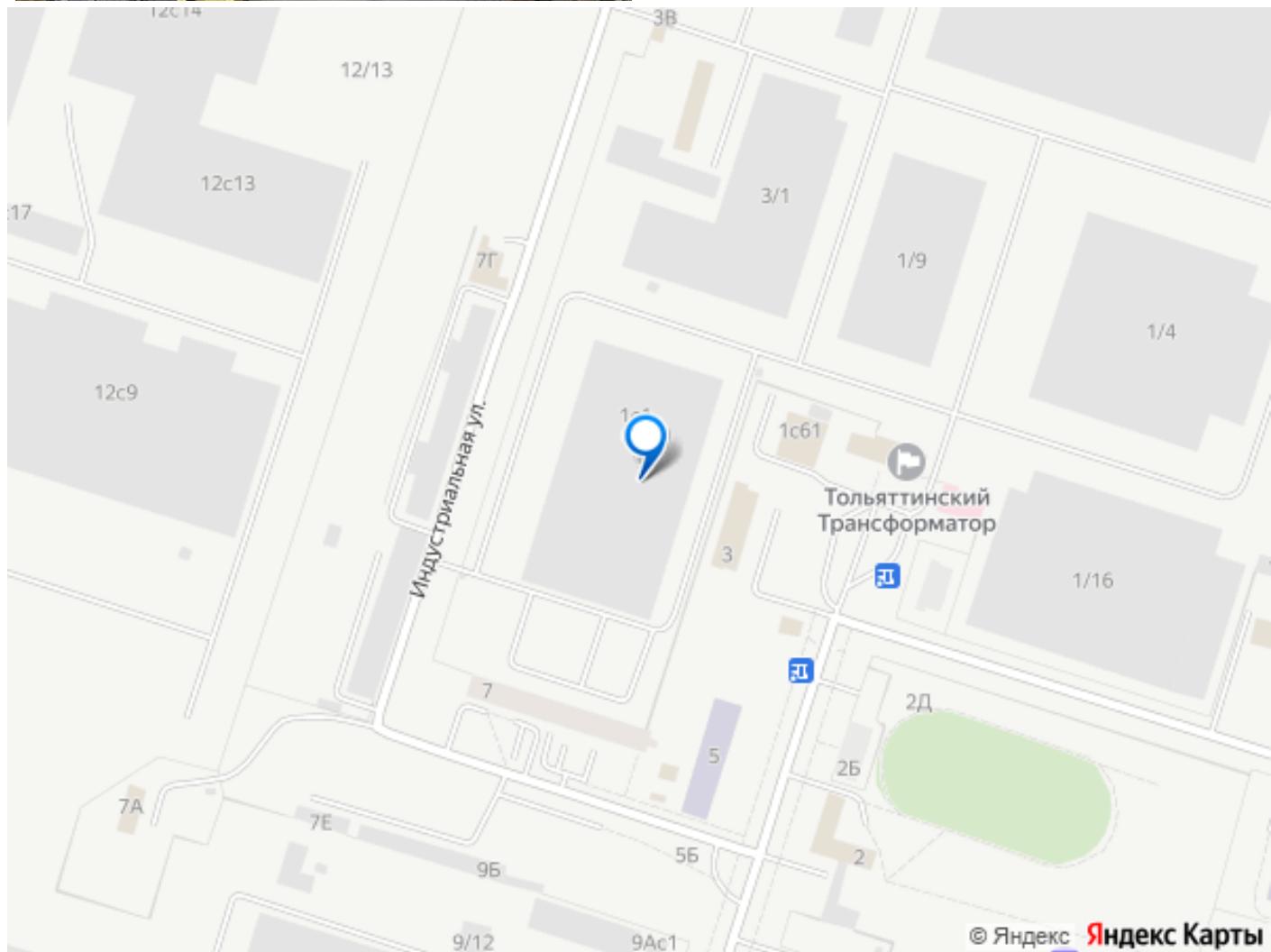
В продаже Производственный цех 7688 кв.м из них 4916 кв.м. производственных площадей и 3173 кв.м. административные и подсобные помещения. Промзоне Центрального района г.Тольятти на ул. Индустриальная на Зем.участке 1,35 Га (все в собственности). Ворота под фуру, отопление и канализация центральное, мощности 780 кВт с возможностью увеличения до 2 МВт, газ, сжатый воздух, хорошие подъездные пути, ровные шлифованные бетонные полы, высота потолков 6.1м, кран-балки.(в

количество 4 шт.) Вода питьевая: холодная в объеме лимита 480 м³/год. Водоотведение и очистка сточных вод 480 м³/год. Теплоснабжение: теплоноситель 0,75Г/час. Тепловая энергия 1 350 Гкал/год, выделенная мощность 2 700 Гкал/год. Состояние хорошее. Административно-бытовое здание 3 этажа (офисы, раздевалки, душевые, сан.узлы) . Есть место для разворота фур, а также стоянки легкового и крупногабаритного транспорта. Хорошая логистика (выезд по центральной магистрали Промзоны). Территория охраняется , имеются ремонтные службы. Подходит под Производство, Склад и т.п.









Move.ru - вся недвижимость России