

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Кинель, Советская
улица, 76**

23 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Советская улица, 76

Улица

[улица Советская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

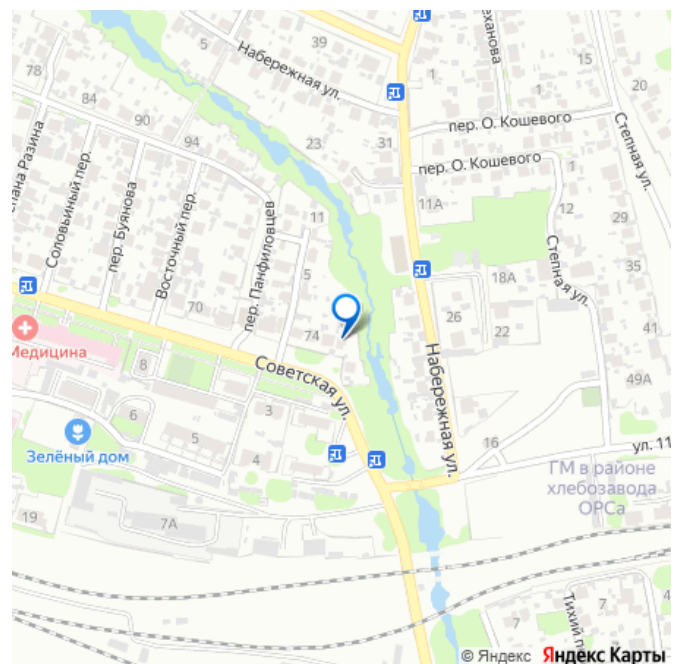
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Здание (пищевое производство) 730 м2 на земельном участке 9, 74 соток адрес: Самарская обл. , г. Кинель, ул. Ж. д. Советская, д. 78 Продажа производственного комплекса, оборудованного под молочное производство, 2 этажа, цеха, склады, кабинеты, склад холодильники, собственная газовая котельная, на земельном участке (собственность), центр г. Кинель, хорошая транспортная доступность, видимость с дороги. Производственное здание 2 этажа, общая площадь 730 м2 - 1 этаж 510 м2 в т. ч производственные помещения, высокие со вторым светом, кабинеты, подсобные,

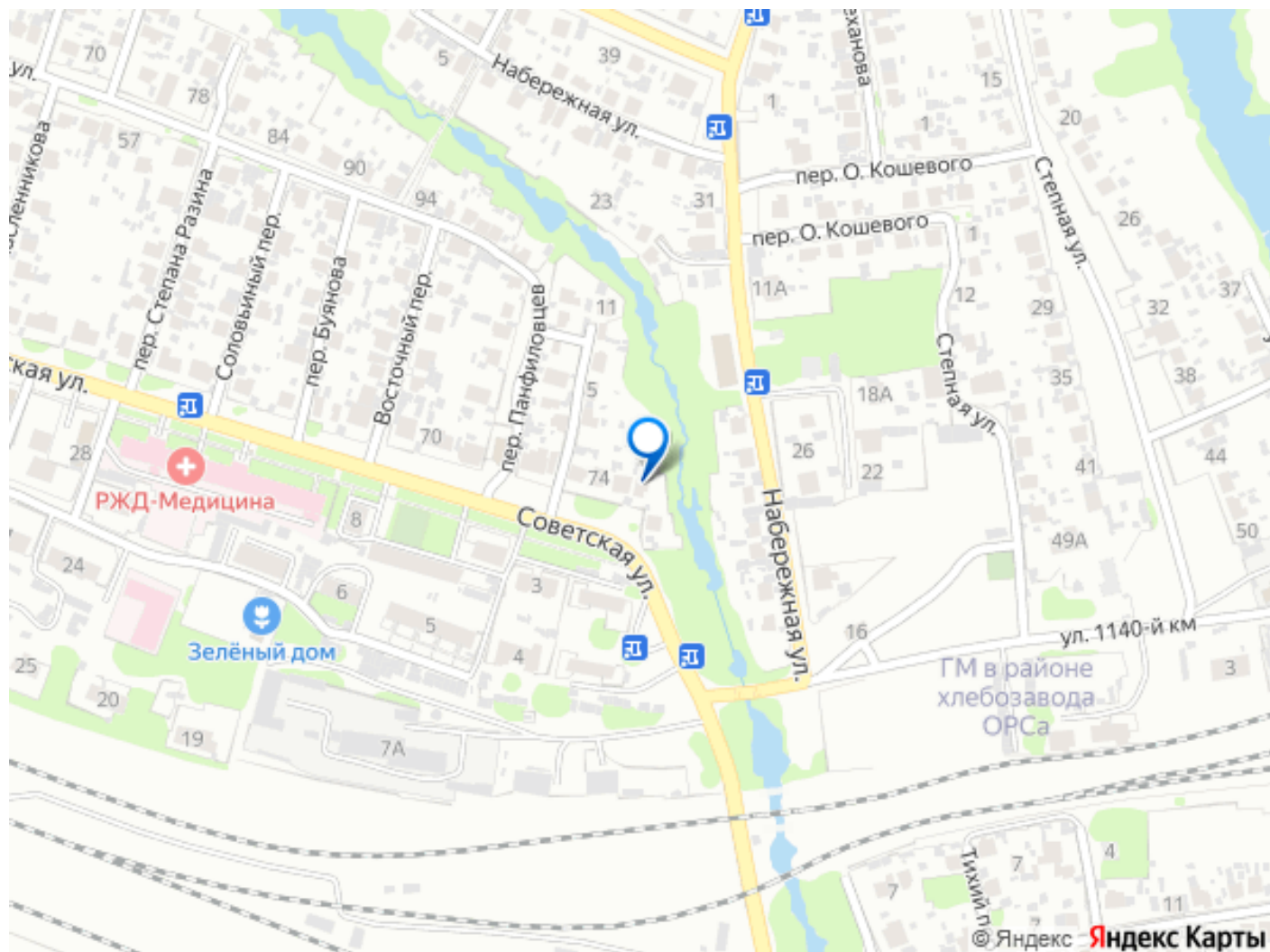
для заметок



складские, лаборатории, с/у и холодильная камера 101, 5м2, температура +2, разгрузочная зона выходящая за территорию на улицу. Высота помещений от 2, 25 м до 4 м - 2 этаж 220м2. Высота 2, 4 м - 2, 62м Полы в помещениях- керамическая плитка, отделка под требования пищевого производства
Земельный участок: площадь 974м2, категория- земли населенных пунктов, ВРИ для нежилого здания Коммуникации:
Отопление- газовая котельная
Водоснабжение и водоотведение- центральные Эл. мощность до 100 кВт (собственная КТП) Удобный подъезд с ул. Советская, место для разгрузки, ЖД станция, общественный транспорт рядом, хороший трафик. Рассматривается продажа единого комплекса на общей территории: здание + отдельные гаражные боксы с высокими воротами+ отдельно-стоящий дом под офис. Стоимость продажи 23 000 000 рублей. -----
----- Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----
----- Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128275021







Move.ru - вся недвижимость России