

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:19

Обновлено: 23.10.2025 в 10:18

**Самарская область, Кинель, Силовая
улица, 13**

35 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Силовая улица, 13

Улица

[улица Силовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

73000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

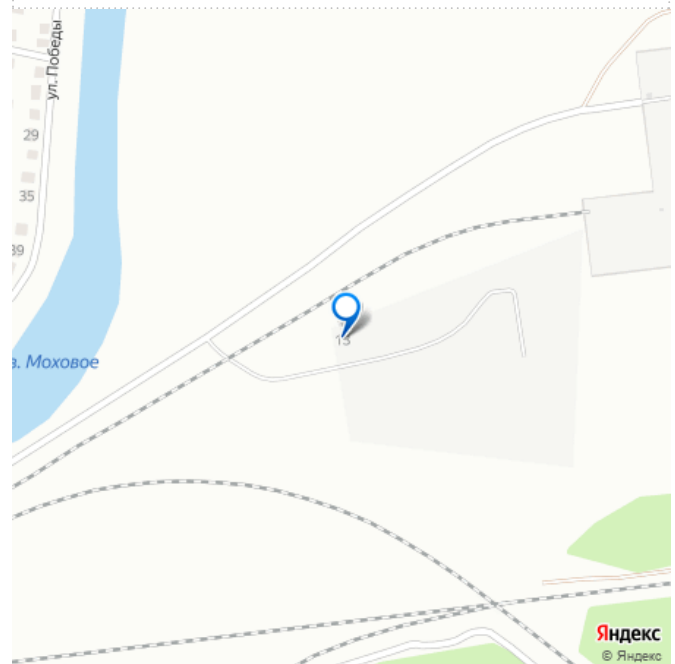
Выгодное предложение недвижимости от собственника и, соответственно, без комиссии! Уникальная возможность приобрести готовый участок с развитой инфраструктурой всего лишь в 1,5 километрах от крупного железнодорожного узла КБШ — станции Кинель!

Характеристики: - Максимальная мощность 480 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Ж/Д ветка, - Площадка рядом с помещением, - Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: Ограждённый земельный участок Вдоль границы участка расположена

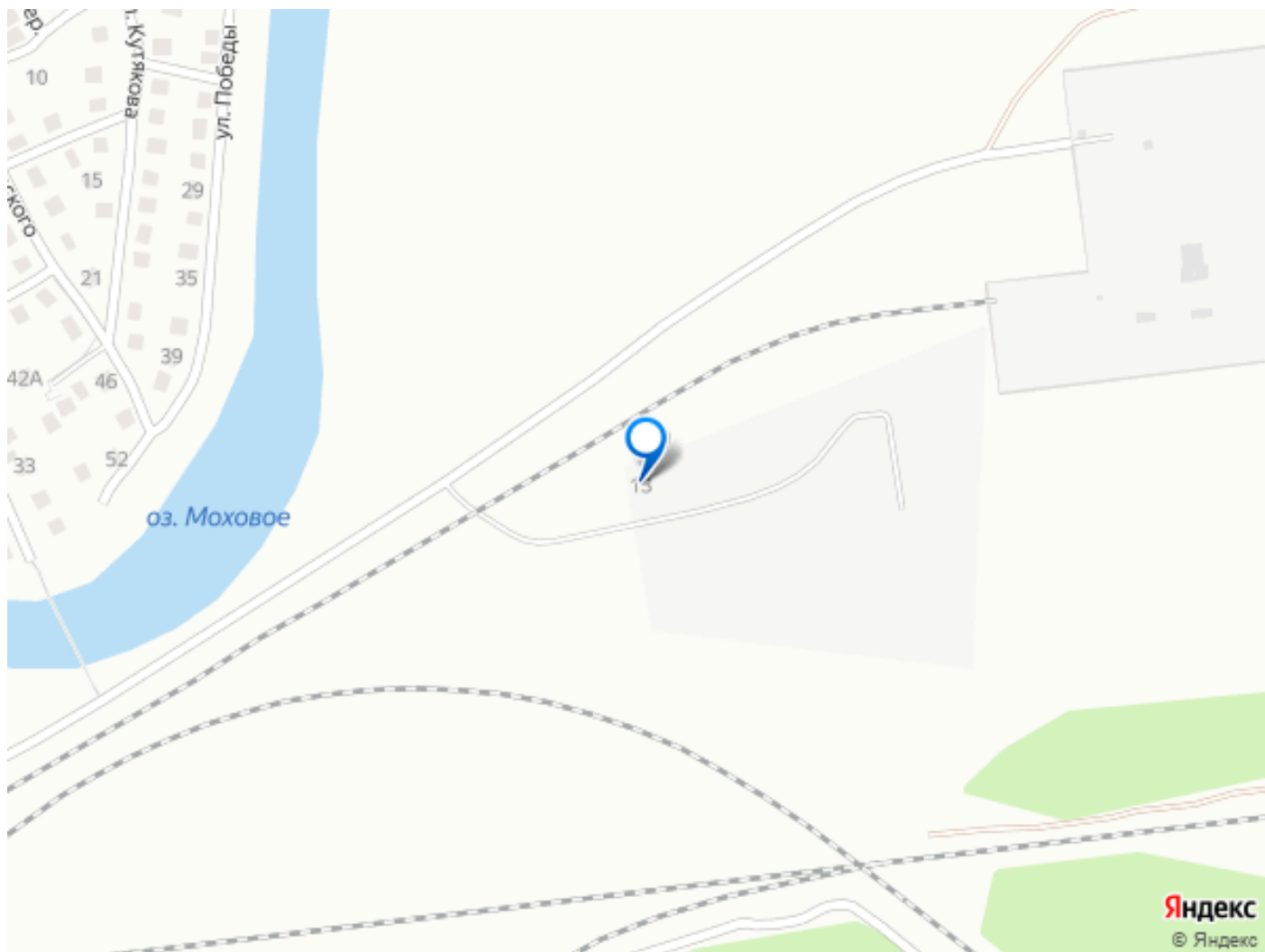
<https://samara.move.ru/objects/9277420191>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



ж/д ветка длиной 360м с тупиковым упором.
Имеется удобный асфальтированный заезд
для автотранспорта с улицы Набережной.
60% участка - асфальтобетонное покрытие.
Весь участок ровный. Собственная водяная
скважина. Подведена мощность 480 кВт
электроэнергии, с возможностью увеличения
до 2 мВт. Имеется собственный
трансформатор, по всему периметру, участок
огорожен железным профлистом с
проволокой. Газ в 150м от участка. Цена
подлежит обсуждению, торгуемся
индивидуально. Связывайтесь с нами
немедленно и убедитесь лично в уникальных
возможностях данного участка! По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Людмила К.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России