

О Создано: 18.04.2025 в 13:19

Обновлено: 23.10.2025 в 10:18

Самарская область, Кинель, Силовая улица, 13

35 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Силовая улица, 13

Улица

улица Силовая

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

73000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

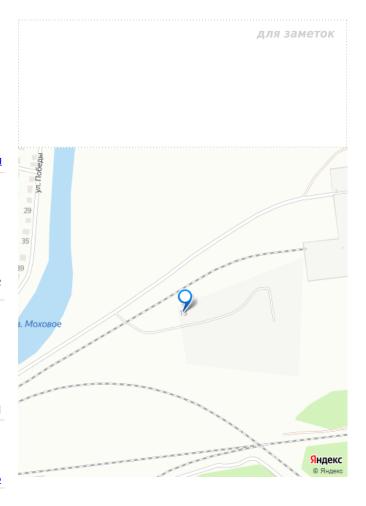
Коммерческая недвижимость

Описание

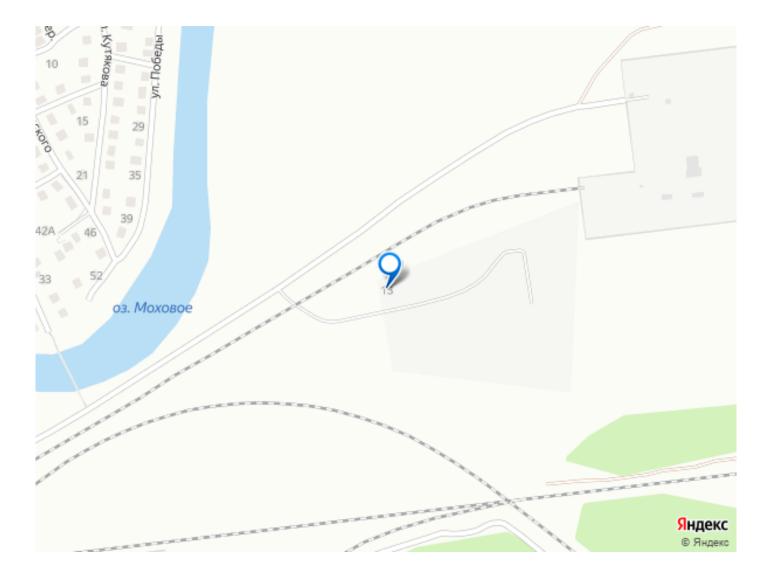
Выгодное предложение недвижимости от собственника и, соответственно, без комиссии! Уникальная возможность приобрести готовый участок с развитой инфраструктурой всего лишь в 1,5 километрах от крупного железнодорожного узла КБШ — станции Кинель! Характеристики: - Максимальная мощность 480 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Ж/Д ветка, - Площадка рядом с помещением, - Место для маневра транспорта Дополнительная информация: Ограждённый земельный участок Вдоль границы участка расположена

https://samara.move.ru/objects/9277420191

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



ж/д ветка длиной 360м с тупиковым упором. Имеется удобный асфальтированный заезд для автотранспорта с улицы Набережной. 60% участка - асфальтобетонное покрытие. Весь участок ровный. Собственная водяная скважина. Подведена мощность 480 кВт электроэнергии, с возможностью увеличения до 2 мВт. Имеется собственный трансформатор, по всему периметру, участок огорожен железным профлистом с проволокой. Газ в 150м от участка. Цена подлежит обсуждению, торгуемся индивидуально. Связывайтесь с нами немедленно и убедитесь лично в уникальных возможностях данного участка! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России