

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Кинель, Силовая
улица, 7**

38 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Силовая улица, 7

Улица

[улица Силовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

72915 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

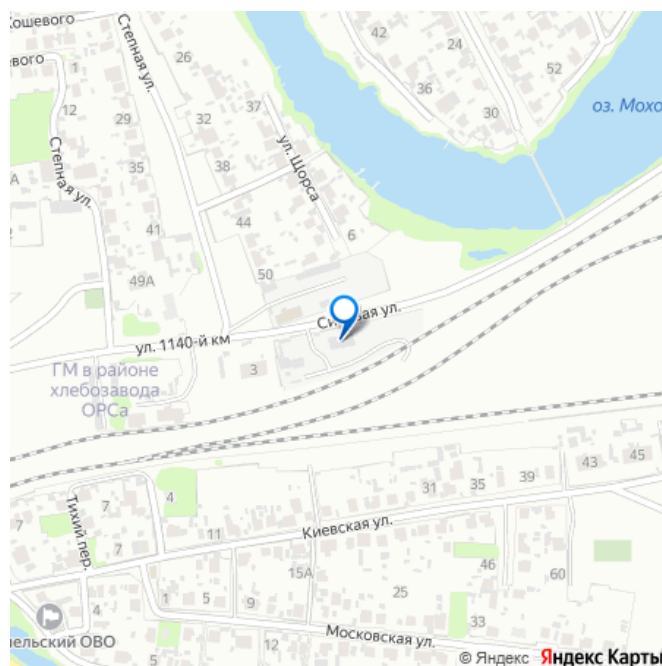
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа под производство или склады
земельный участок 72915 м² (7,3 Га) Адрес :
Самарская область, город Кинель, ул.
Силовая, д 13 От собственника без комиссии.
Земельный участок промназначения зона
П1-5 (промышленных и складских объектов
1-2 класса вредности) Основные
характеристики: - площадь участка 72915 м²
(7,3 Га) возможно размежевание и продажа
на два участка 3 Га (16 млн. р) и 4,3 Га (22
млн.р). - подъездные пути, асфальт, два
въезда на участок. - ЖД ветка по границе
участка (РЖД). - территория на 60% бетон,
асфальт + 25% отсыпана щебнем.

для заметок



Коммуникации: -КТП на участке, выделена мощность 480 кВт, есть возможность увеличения до 2 мВт (кабель позволяет). - есть возможность подключения газа. (газопровод среднего давления 400 м3/час, тянуть 350 м) - вода- скважина артезианская (законсервирована). - канализация-выгреб. - на въезде КПП и бытовые помещения (2 этажа). - территория базыгорожена, по периметру вышки освещения. - реальная площадь участка превышает огороженную территорию базы. - наличие ГПЗУ, Инженерно-геологические изыскания участка. Стоимость 38 000 000 рублей. Торгвозможен.

Колеганов Андрей Арт. 127880567

