

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:20

**Александр Соловьев, Александр
Соловьев**

79878178874

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица 2-я Промышленная, 7**

26 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, улица 2-я

Промышленная, 7

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

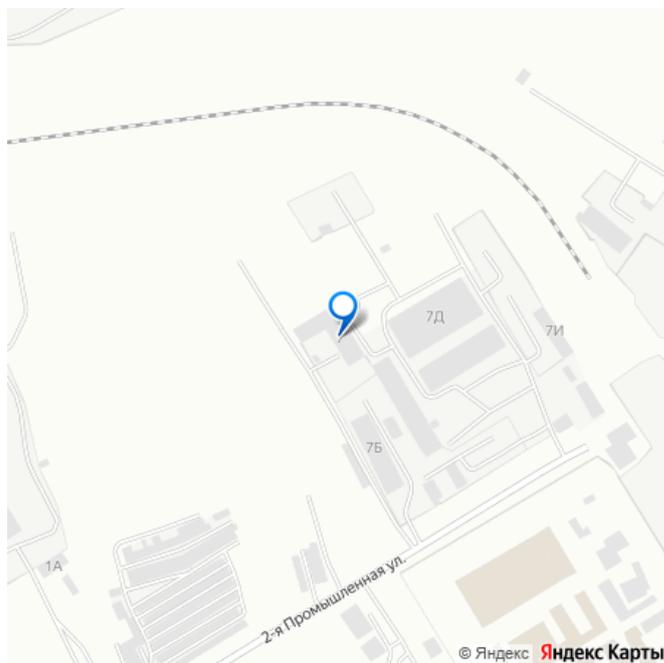
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

родается производственно-складская база 700 м² с землей 32 сотки в промзоне Новокуйбышевска Адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Промышленная 2-я, д. 7, стр. 6. (Промышленная зона) Ключевые характеристики: Площадь здания: 700 кв. м. (Основное производственное помещение + бытовая пристройка). Земельный участок: 3200 кв. м. (0,32 Га) в СОБСТВЕННОСТИ. Территория огорожена бетонным/металлическим забором по периметру. Энергомощность: Выделенная мощность 380 кВт. Достаточно для любого производства. Высота потолков: 7 метров. Возможность установки стеллажей или высокого оборудования. Грузоподъемное



оборудование: Две кран-балки: 5 тонн и 3,2 тонны. Ворота: Удобный въезд для фур (размер ворот 4,5 x 4,5 м), хорошие подъездные пути. Подробное описание: В продаже готовый действующий комплекс для бизнеса. Основное здание — 700 кв. м. с бетонными полами. Внутри помещения имеется смотровая яма (подходит для автосервиса или ремонта техники). На территории самого производства оборудованы: комната для персонала, раздевалка, душевая кабина и санузел. Коммуникации и инфраструктура: Отопление: Центральное. Водоснабжение: Привозная вода (возможна организация скважины). Канализация: Автономная (септик/выгреб). Безопасность: Видеонаблюдение по периметру, установлена тревожная кнопка. Дополнительные постройки на участке: Отдельное помещение под склад (бывшая мойка). Домик для охраны. Локация и транспорт: Объект расположен в непосредственной близости от крупных промышленных гигантов (ННК, НК НПЗ). Отличная транспортная доступность: Быстрый выезд на Южно-Обводную дорогу (трасса на Самару). Удобный выезд в сторону Чапаевска и Безенчука. Назначение: Идеальный вариант для размещения производственного цеха, складского комплекса, базы или авторемонтной мастерской. Цена: 27 млн? Возможен торг при быстром выходе на сделку.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



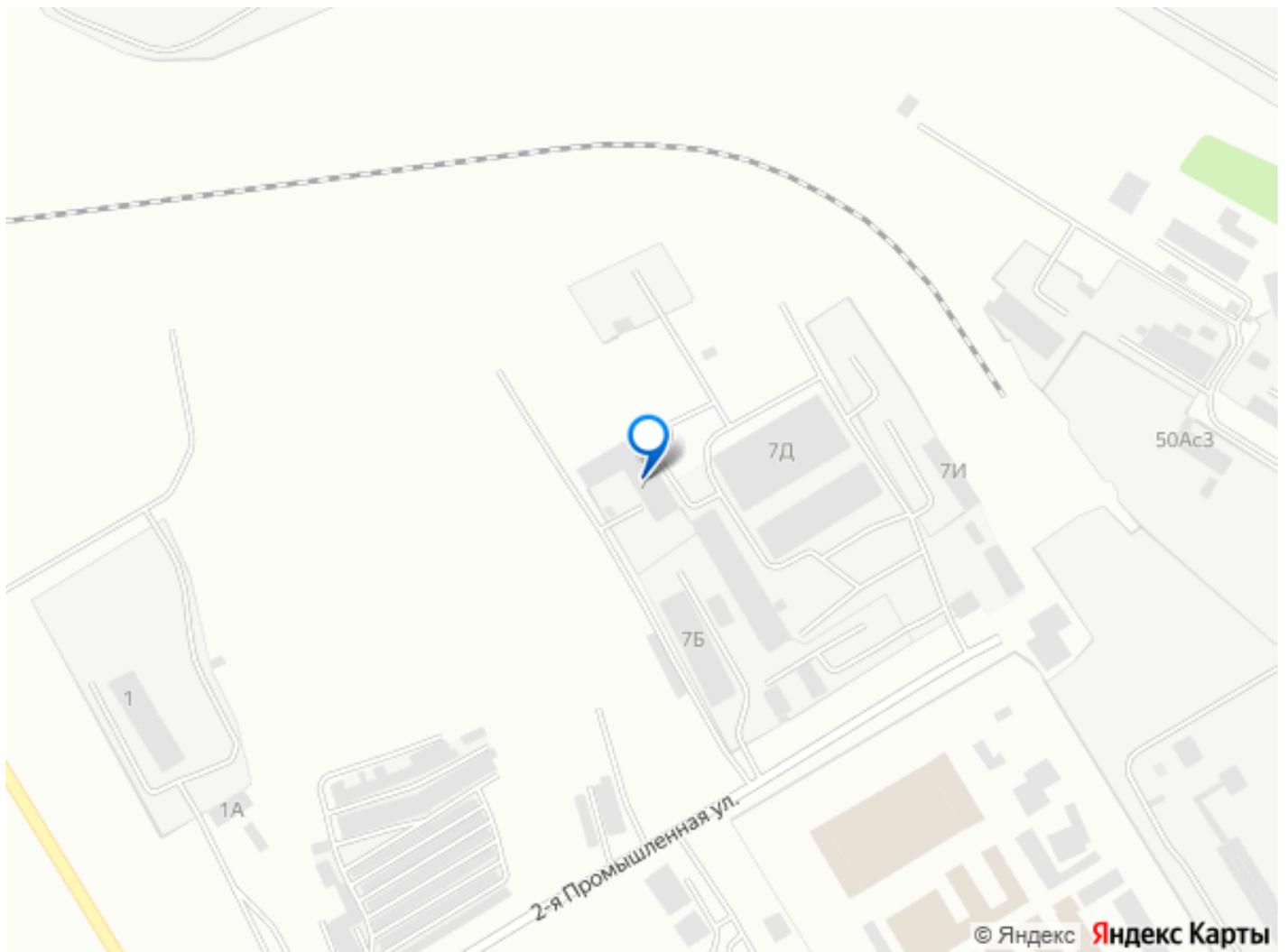
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России