

Создано: 04.09.2025 в 03:23

Обновлено: 09.02.2026 в 03:48

<https://samara.move.ru/objects/9284637185>

Триэл-сервис, ООО Триэл-сервис

79272150273

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское шоссе**

180 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское шоссе

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[шоссе Хрящевское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6343 м²

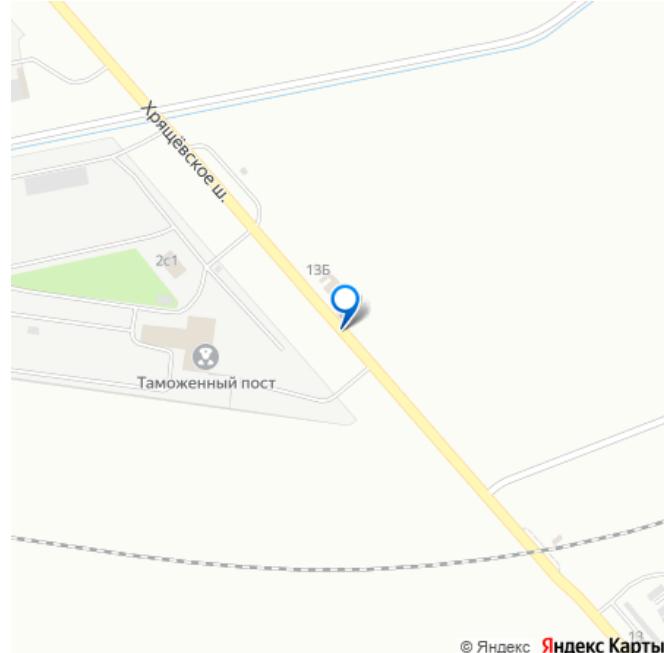
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Земельный участок в собственности общей площадью 2,6 га, огорожен забором. На территории 7 строений общей площадью 6.343 кв. м. Производственные, складские и офисные все в рабочем состоянии. Мощности: эл-во- 2 подстанции по 1000 кВт (пропускная способность кабелей- 4 Мватт), Водоснабжение и канализация- центральная через СТКЗ, Газ- ГРП в собственности мощности -неограниченные. Есть паровой котел производительностью 1,5 гКалл, отдельно котельная для отопления обогрев

воздухом - тепловая на 30 т. куб. На территории есть кран-балки на 5 тонн , частично оборудованные офисы полностью с ремонтом. лит. А- 799 кв. м АБК 3 эт. лит. А1-2228,5 кв. м 2 эт. лит. А2-561,2 кв. м 1 эт. лит. А3- 1212 кв. м до 4 эт. лит. А4- 907 кв. м. до 4 эт. лит. А5 - открытые склады 635 кв. м. лит. А6- склад ангар- 241,2 кв. м. 2 склада не зарегистрированные.

