

Самарская область, Самара,

Смышляевское ш, 15

13 700 000 ₹

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 15

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

581 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника! В продаже комплекс недвижимости, включает в себя здание под офис, здание под производство и земельный участок 63 сотки (пром. назначения), есть место под склад/ангар и т.д. Все коммуникации подведены. Все в собственности. Центральные коммуникации действующие – вода, канализация и отопление. Объект находится на закрытой и охраняемой территории с пропускной системой. Отличное месторасположение. Проект идеально под собственное производство. Включает в себя - здание, под офис с кабинетной системой от 16,5 м2 до

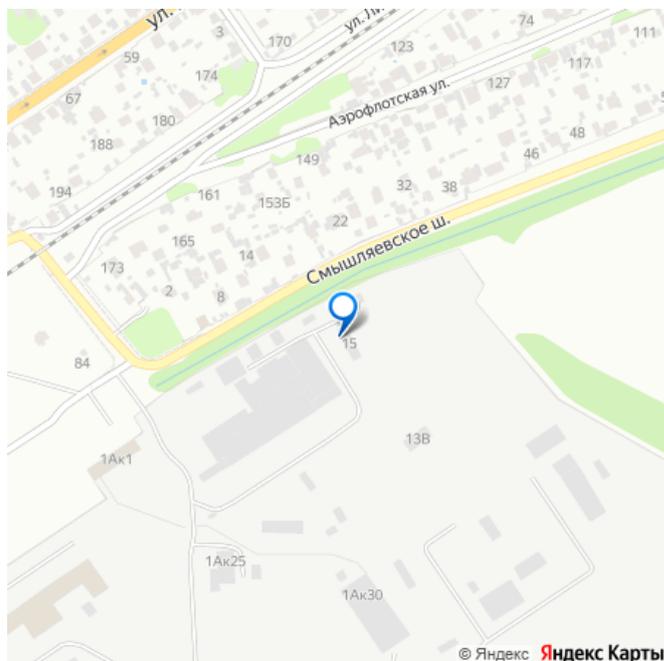
<https://samara.move.ru/objects/9292239025>

Елена Анатольевна, Елена

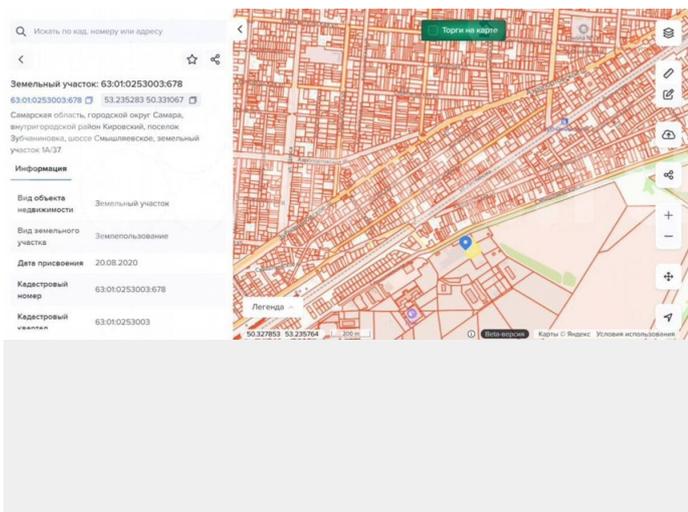
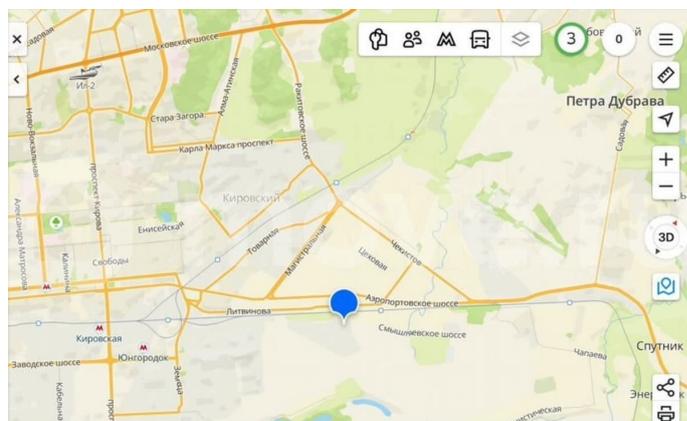
Анатольевна

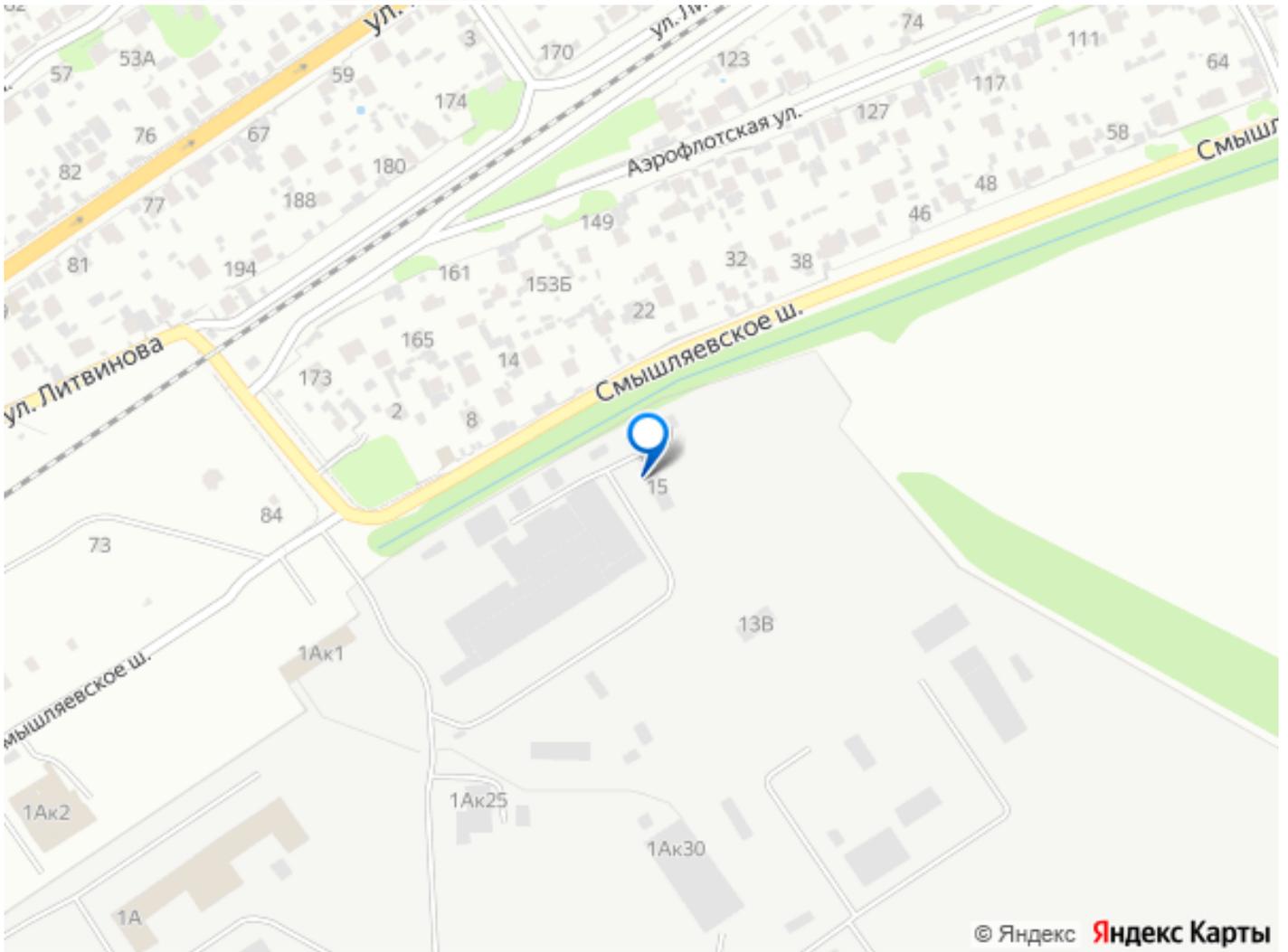
89251234567

для заметок



145 м2 в 2-х этажном здании Планировка: - на первом этаже кабинетная система: 16,5 кв.м, 16,9 кв.м, 17,0 кв.м, 17,1 кв.м, 17,2 кв.м, 17,3 кв.м, 17,4 кв.м, 17,5 кв.м, 17,6 кв.м, - на втором этаже два кабинета свободной планировки (144,6 кв.м и 80,3 кв.м) Офисные или производственные помещения. Есть возможность использовать как теплый склад. Свежий ремонт в помещениях - Центральное отопление - Водоснабжение и канализация + производственное здание по документам на 183 кв.м(требует ремонта) + участок 63 сот. Весь недвижимый проект находится на закрытой территории бывшего завода КБАС, пропускная система, асфальт до объекта, есть возможность подведения газа, объект с коммуникациями действующий со времен работы завода, «не консервировали», отличные подъездные пути с трех сторон, хорошие соседи.





Move.ru - вся недвижимость России