

Ангелина, Ангелина

89251234567

Самарская область, Сызрань,

Саратовское ш, 4

25 000 ₺

Самарская область, Сызрань, Саратовское ш, 4

Улица

[шоссе Саратовское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

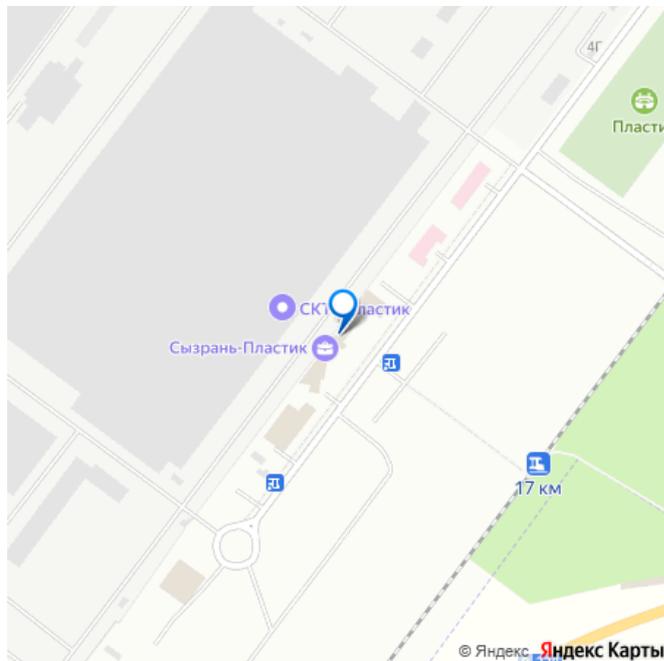
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

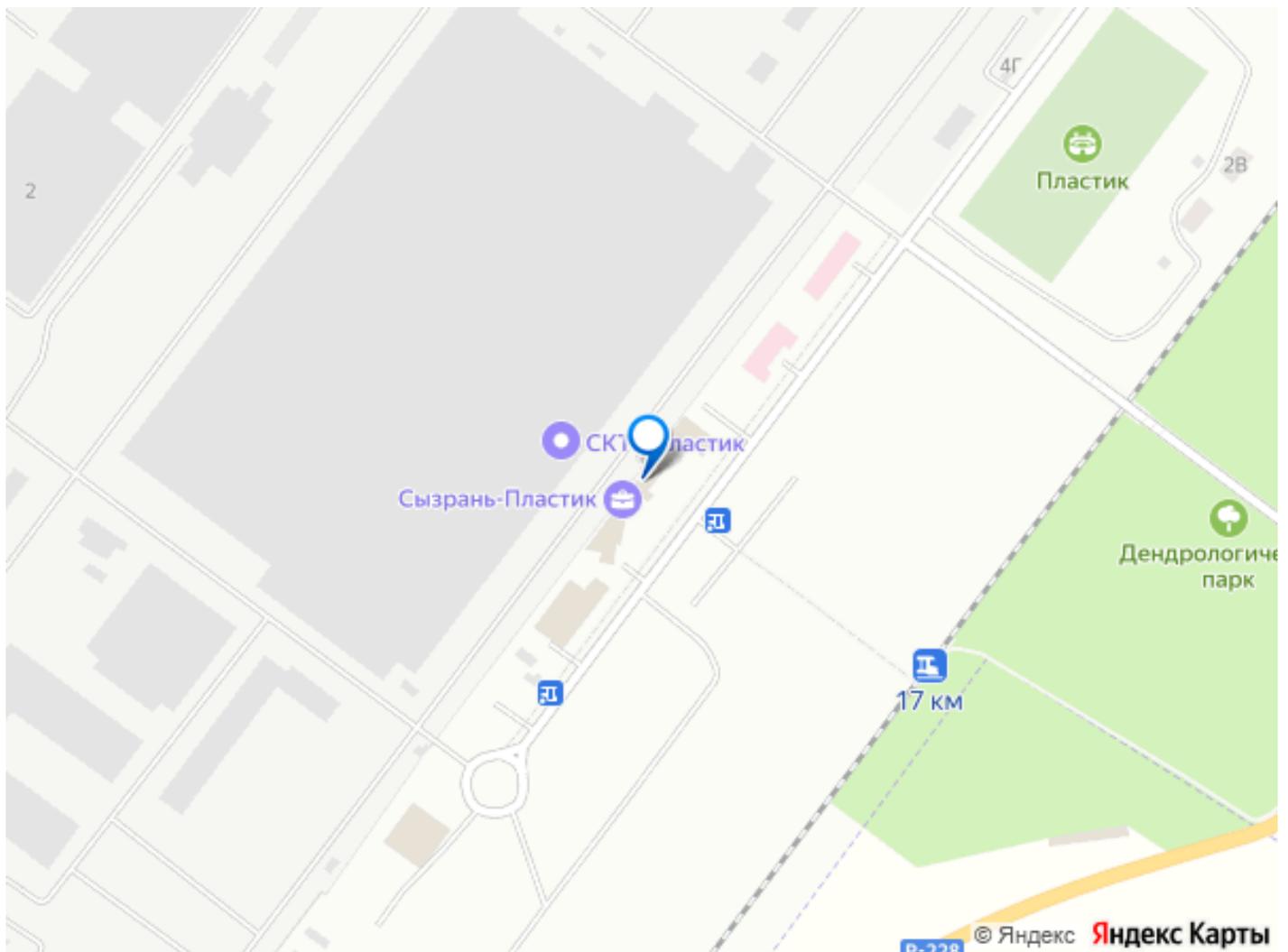
Продается производственное здание под ключ — вы можете начать работу практически сразу! Объект идеально подготовлен для серьезного бизнеса. Просторное квадратное здание с продуманной внутренним зонированием по цехам расположено в промзоне, и самое главное — и помещение, и земля площадью 11 460 кв.м находятся в полной собственности, что гарантирует вам надежность и стабильность. Уникальным логистическим преимуществом являются 7 железнодорожных тупиков, что открывает колоссальные возможности для отгрузки и

для заметок



приемки сырья. Выгодное расположение рядом с федеральными трассами М5 и Р228 обеспечивает отличную транспортную доступность и удобные логистические маршруты в любой регион. На втором этаже вас ждет готовый офисный блок площадью 500 кв.м, который потребует лишь косметического ремонта под ваш корпоративный стиль. Ключевое преимущество — мощная и современная энергетика: подключено 630 кВт с уникальной возможностью увеличения. Кабельная линия 10 кВ и трансформаторная подстанция были полностью восстановлены и обновлены в 2024 году, а вся рабочая документация для установки двух трансформаторов по 630 кВт уже готова. Все коммуникации в образцовом порядке: водопровод диаметром 100 мм также восстановлен в 2024 году, канализация подключена по счетчику, а природный газ уже заведен на территорию. Отопление реализовано через выносной котел на сжиженном газе и водяные тепловентиляторы. Территория полностью асфальтирована. В здании очень светло, а для комфорта сотрудников есть все необходимое: санузлы, душевые, комната для приема пищи и офис. Объект полностью готов к эксплуатации и ждет своего нового владельца. Также рассматриваю вариант продажи действующего бизнеса полностью со всем оборудованием и активами.





Move.ru - вся недвижимость России