

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 164**

**17 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 164

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

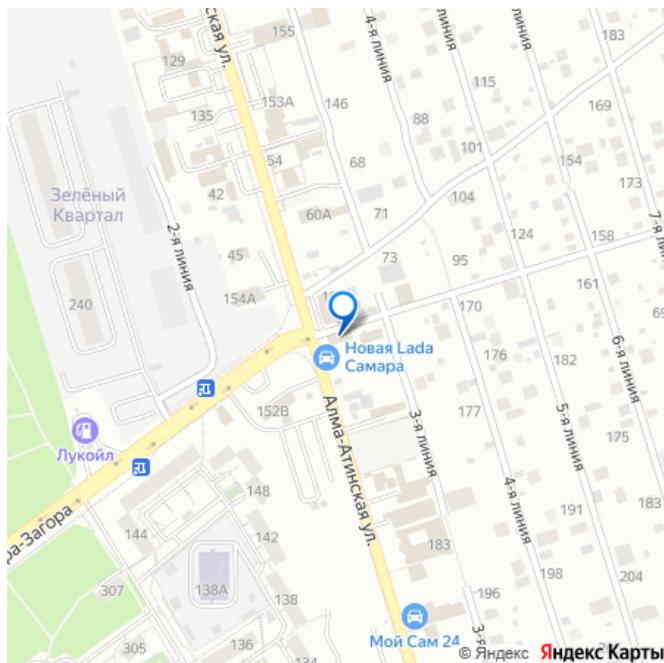
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

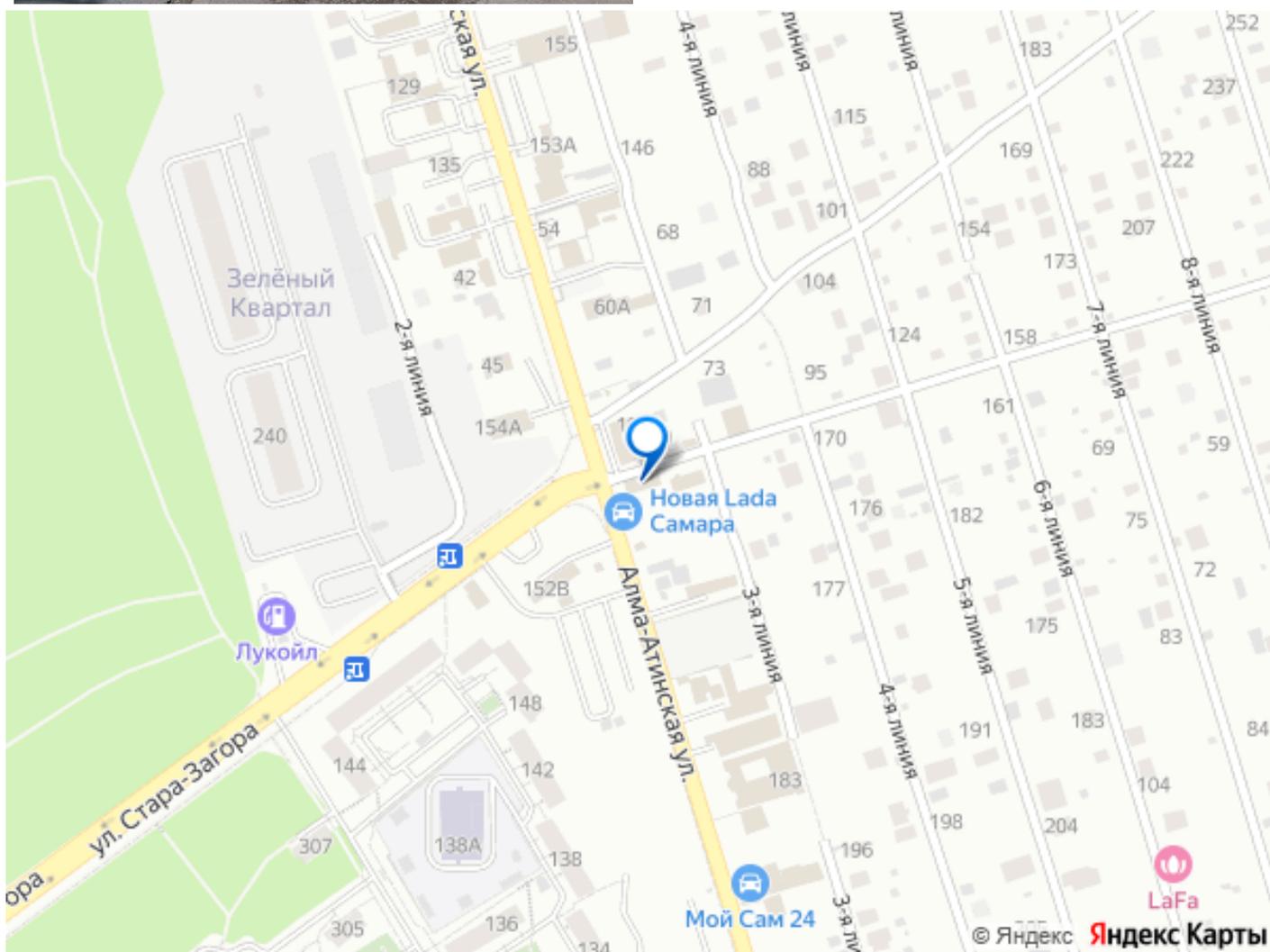
Готовый арендный бизнес на 1-ой линии. г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, д. 164. Ближайшее пересечение с ул. Стара Загора. Общая площадь: 550 кв.м., земельный участок под зданием в собственности. Этажность: 3. Назначение здания: нежилое. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 3 м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, скважина, газовое отопление. Выделенная мощность: 40 кВт. Наличие 380 В. Ближайшая остановка в

для заметок



100 метрах. В ближайшем окружении:  
автосервисы, автомойки, автомобильные  
магазины. Интенсивный автомобильный  
трафик Стоимость продажи: 17 000 000  
рублей (31 000 руб/кв.м.). Здание сдано в  
аренду под автосервис, гостиницу, офисы.





Move.ru - вся недвижимость России