

**Самолет плюс - Тольятти - Самара,
Самолет плюс - Тольятти - Самара
79178263651**

**Самарская область, Отрадный, улица
Промзона, 1**

75 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Промзона, 1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5486.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

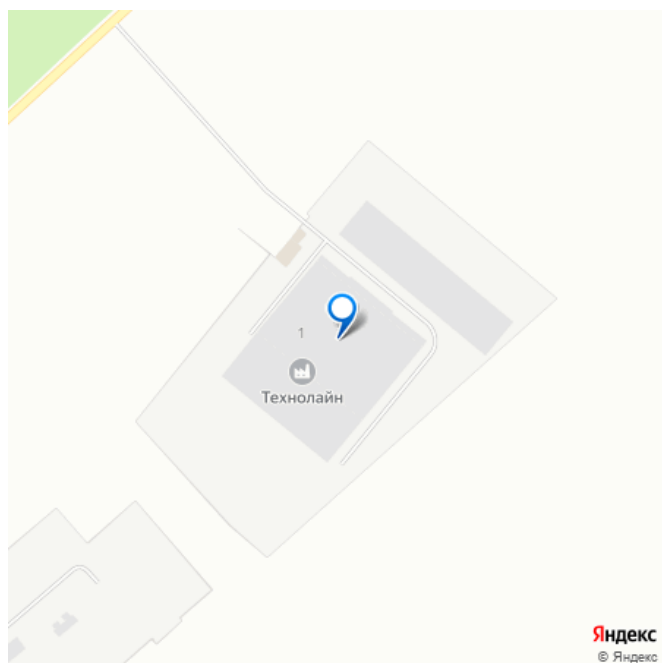
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110803214 Продается производственно-складской комплекс в Отрадном! Срок окупаемости - 6 лет! Местоположение: Самарская область, г. Отрадный, Промышленная зона, 1. Площадь территории: 5486,50 кв. м. Производственные и складские здания: - 1 производственное здания (общая площадь 5486,50 кв. м). Ключевые преимущества: Инфраструктура: - Централизованные коммуникации: электричество (100 кВт, с возможностью увеличения), водоснабжение, канализация, отопление. - 2 въезда для грузового транспорта, 1 пост охраны. Готовые решения: - Помещения, адаптированные под промышленность Безопасность и логистика: - Контролируемый доступ, охраняемая

для заметок



территория. - Удобный подъезд для фур,
возможность организации эффективной
погрузки/разгрузки. Дополнительные
возможности: - Высокая транспортная
доступность. - Гибкость использования:
помещения подходят для производства,
складов, офисов, розничной торговли или
дистрибьюторского центра.
Конфиденциальность и детали — по запросу.
Фото/видео объектов — предоставим при
встрече! Идеальный вариант для бизнеса с
готовой инфраструктурой и перспективами
масштабирования!

