

**Самарская область, Самара, Самарская ул**

**210 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская ул

Улица

[улица Самарская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

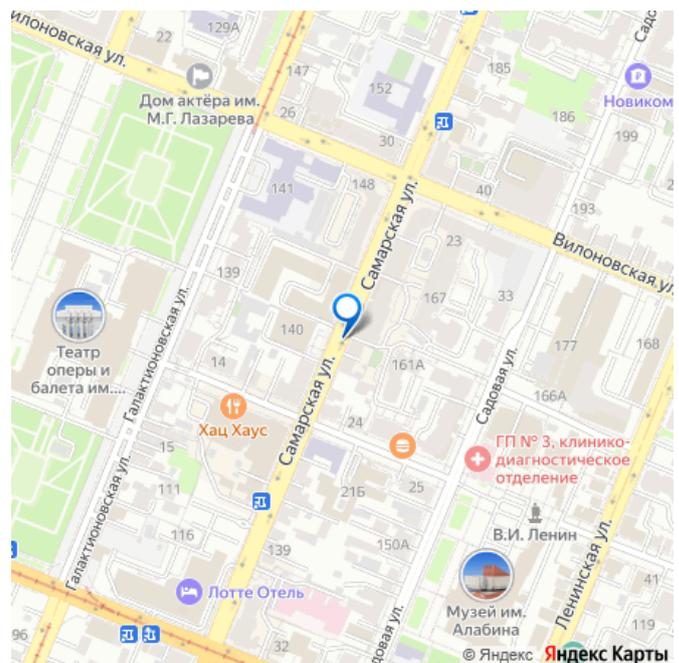
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

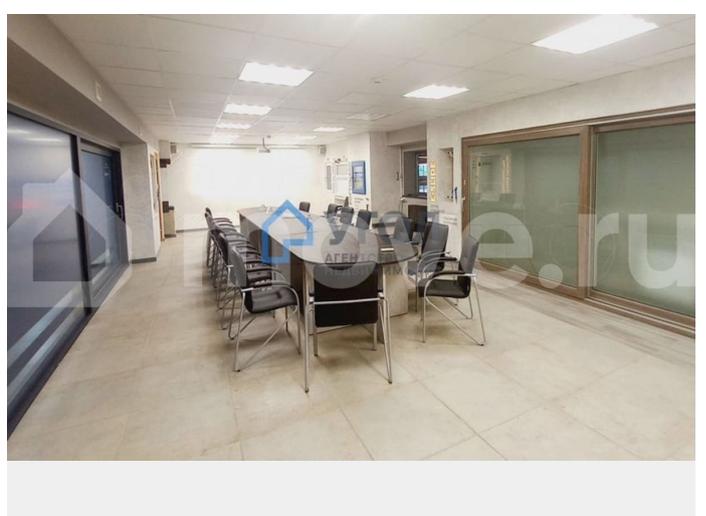
Продаётся современное производственное помещение в ТОЛЬЯТТИ! Локация: промзона г. Тольятти - отличная транспортная доступность и инфраструктура. Основные характеристики: Капитальное здание из сверхпрочных сэндвич-панелей и кирпичный АБК - надежность и долговечность! Построено в соответствии со всеми СНиПами. Общая площадь более 6000 м?: - производственные помещения 4 100 м? (высота потолков 8 м, 2 кран-балки по 5 тонн, 2 ворот высотой 4 м для въезда грузового транспорта!) - офисная часть (АБК) 1100 м? с чистовой отделкой - отдельно стоящий

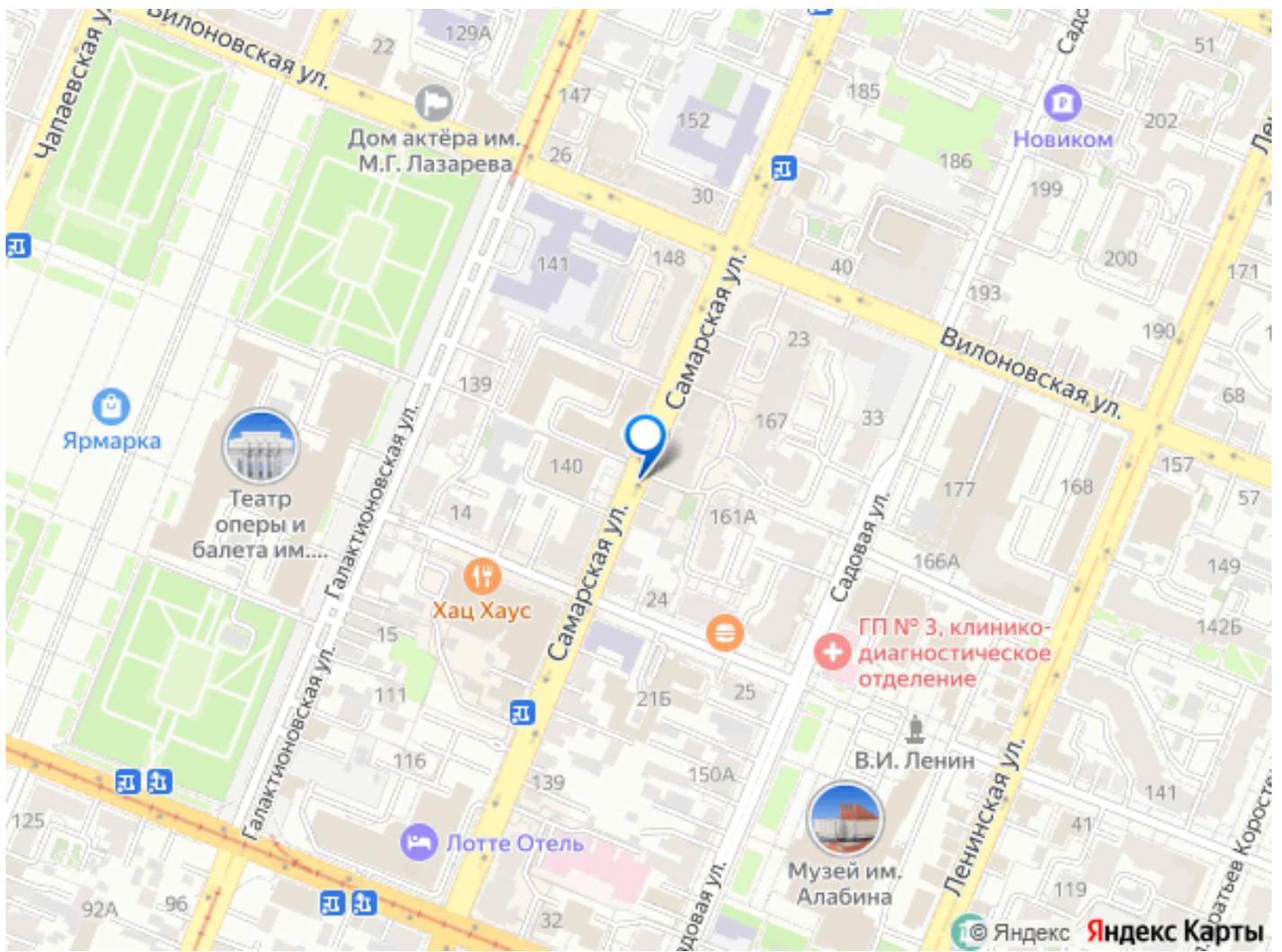
для заметок



крытый ангар на 350 м2; - крытый навес 1 000 м? с пандусом – удобство погрузки/разгрузки в любую погоду!  
Энергообеспечение: мощность 400 кВт, своя КТП на территории, городские коммуникации (отопление, вода, канализация). Территория под охраной с ограждением по периметру – безопасность и простор для развития!  
Отличная логистика: удобный подъезд для фур и грузового транспорта. Почему это выгодно? Готов к работе – не нужно вкладываться в ремонт и подключение коммуникаций! Свободен от обременений – никаких залогов и проблем с документами.  
Гибкие возможности – подойдет для производства, склада, оптового центра и пр.  
Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----  
-----

Чтобы не упустить выгодную сделку: Поставьте ? на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения! Подпишитесь на уведомления канала — первыми узнаете о новых лотах и эксклюзивных предложениях. ` Номер объекта: #2/539072/24127





Move.ru - вся недвижимость России