

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,  
22с1**

**19 980 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 22с1

Улица

[шоссе Южное](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

503 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся производственное (производственно-складское) помещение в Автозаводском районе Адрес: г. Тольятти, Автозаводской район, Южное шоссе, 22, стр. 1 Расположение: Отличная транспортная доступность: 200 метров до Южного шоссе, 700 метров до ул.Коммунальной. Развитая инфраструктура: общественный транспорт, столовая в шаговой доступности. Ключевые параметры: • Общая площадь: 503 м<sup>2</sup> • Высота потолков 6,5 м до несущей фермы, дополнительно возможно сооружение эффективной антресоли с высотой 3 м. • Отдельный выход на улицу, отдельная

для заметок



парковка по фасаду Коммуникации (готовы к подключению):

- Электроснабжение: Счётчик установлен.
- Отопление: Центральное, позволяет поддерживать температуру 18–24°C круглый год.
- Водоснабжение и канализация: Выводы заведены в помещение.
- Вентиляция: Возможность установки.

Конструктив и отделка:

- Полы: Бетонные.
- Стены и фасад: Блок.

Юридические аспекты:

- Право: Собственность (единый объект недвижимости).
- Кадастр: Объект поставлен на кадастровый учёт. Идеальное назначение: Производство, складской комплекс, сервисный центр, автомастерская, оптовый склад с офисом и тп.

Преимущества объекта:

Большая площадь и высота потолков — свобода для любого бизнеса. Готовое помещение – заезжать можно «сегодня». Все основные коммуникации подведены.

Выгодное расположение в городе. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Возможен торг для серьёзного покупателя. Возможно, вы искали:

- производственное помещение,
- производственный бокс, бокс с землёй,
- коммерческая недвижимость, складское помещение, производство с отоплением,
- помещение с кВт, ангар с отделкой,
- помещение с воротами, индустриальный парк

Тольятти, технопарк, помещение с офисом





