

Создано: 29.08.2024 в 17:33

Обновлено: 14.12.2025 в 23:01

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Монтажная улица, 17****13 990 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Монтажная улица, 17

ПП - Производственное помещение

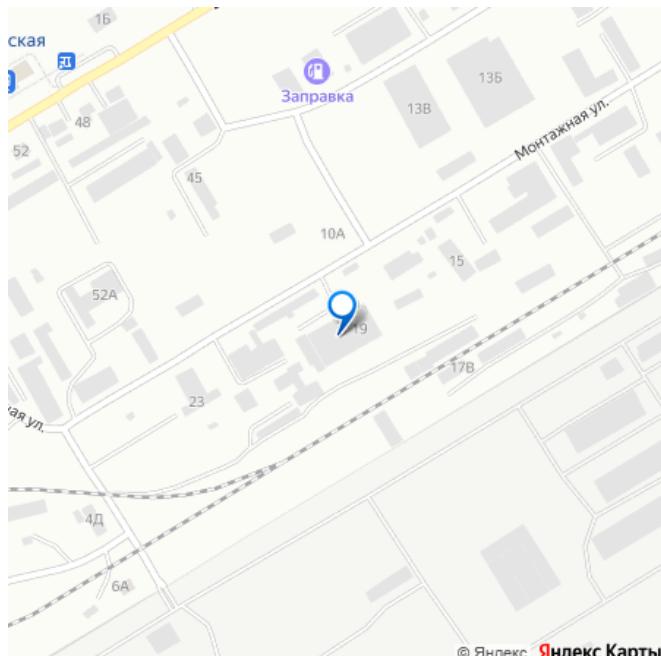
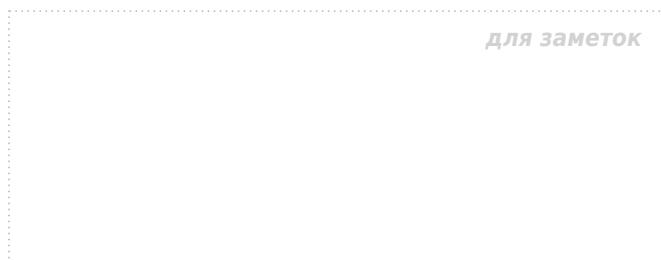
Общая площадь

491 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаем производственную базу с большой электрической мощностью! Покупателю будут переданы мощности 300 кВт. Ранее база эксплуатировалась под специализированное предприятие по ремонту сложного электросилового оборудования. База расположена на улице Монтажная, в районе жд вокзала Новокуйбышевска.. Земельный участок 45,3 сотки в долгосрочной аренде до 2073 года, договор аренды участка зарегистрирован в Росреестре. Арендная плата 5,6 тысяч рублей в месяц. Около половины территории забетонировано. На участке расположено здание механических мастерских площадью 491 квм (собственность). Высота до балок 4 метра. В цехе установлены 4 тельфера

(грузоподъемностью 2 и 5 тонн) и станки (токарные, заточные, вертикально-сверлильный, кромкогибочный, угловырубной, ножницы гильотинные кривошипные). В здании имеются административно-бытовые помещения, кабинет, комната отдыха с бильярдом, сауна на дровах и бассейн. Водоснабжение центральное, канализация локальная. Отопление от дровяной котельной. На территории имеются 2 холодных металлических склада.

