

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:41

Обновлено: 02.04.2026 в 03:54

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Монтажная ул, 17**

**13 990 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, Монтажная ул, 17

Улица

[улица Монтажная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

491 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

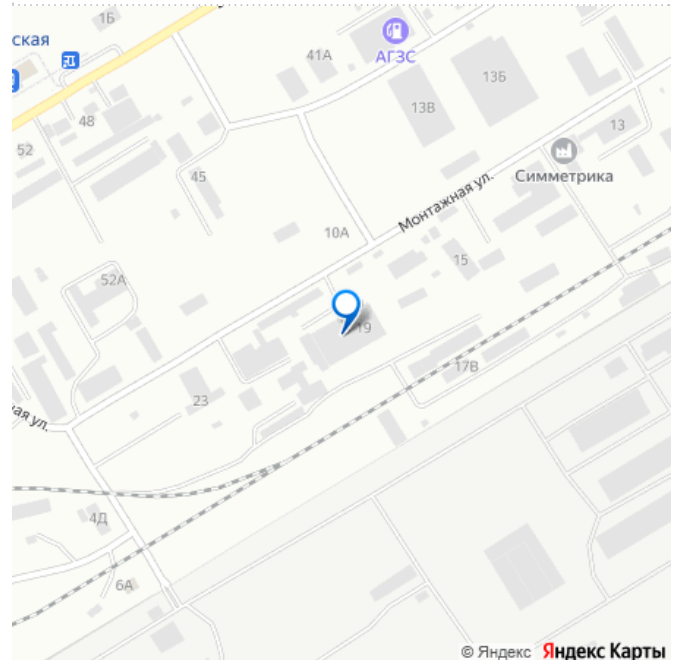
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем производственную базу с большой электрической мощностью! Покупателю будут переданы мощности 300 кВт. Ранее база эксплуатировалась под специализированное предприятие по ремонту сложного электросилового оборудования. База расположена на улице Монтажная, в районе жд вокзала Новокуйбышевска.. Земельный участок 45,3 сотки в долгосрочной аренде до 2073 года, договор аренды участка зарегистрирован в Росреестре. Арендная плата 5,6 тысяч рублей в месяц. Около половины территории забетонировано. На участке расположено

для заметок



здание механических мастерских площадью 491 квм (собственность). Высота до балок 4 метра. В цехе установлены 4 тельфера (грузоподъемностью 2 и 5 тонн) и станки (токарные, заточные, вертикально-сверлильный, кромкогибочный, угловырубной, ножницы гильотинные кривошипные). В здании имеются административно-бытовые помещения, кабинет, комната отдыха с бильярдом, сауна на дровах и бассейн. Водоснабжение центральное, канализация локальная. Отопление от дровяной котельной. На территории имеются 2 холодных металлических склада.

