

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское ш, 32а**

30 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское ш, 32а

Улица

[шоссе Зубчаниновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

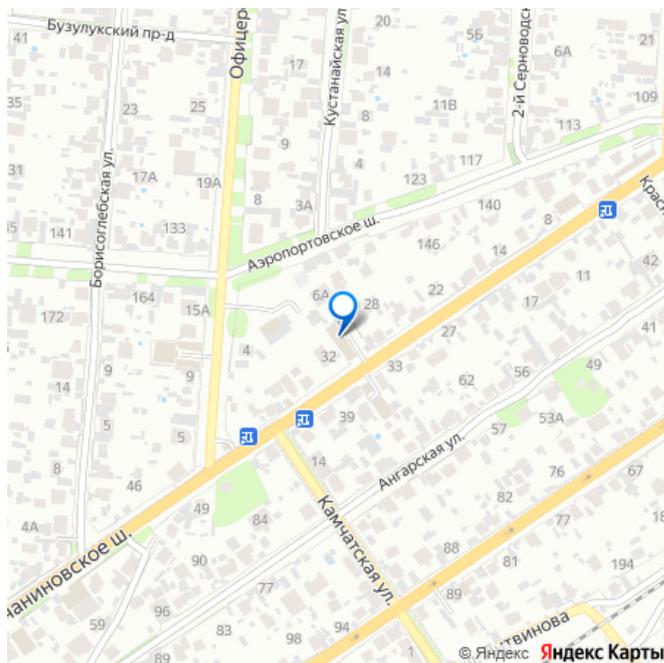
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается авто-комплекс с полным оснащением и арендаторами, расположенный на оживленной трассе с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в Кировском районе Самары, на Зубчаниновском шоссе, д. 32а, рядом с пересечением с ул. Офицерской. Основные преимущества: Общая площадь здания: 460 кв.м. Земельный участок: 12 соток в собственности. Выделенная мощность: 30 кВт. Высота потолков: 4.5 м, что позволяет использовать помещение для различных целей. 7 боксов для легкового автотранспорта (включая возможность

для заметок



заезда газелей). Фундамент и стены рассчитаны на три этажа, что открывает перспективу для расширения бизнеса. Коммуникации: Электроэнергия, водоотведение, водоснабжение (скважина). Собственная газовая котельная. Возможность разгрузки грузовых машин (газелей/камазов). Место под рекламу на фасаде здания: выносные конструкции, баннеры над входом или окнами, реклама на торце здания. Удобная транспортная доступность: ближайшая остановка общественного транспорта в 120 метрах. Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход, что делает объект привлекательным для инвесторов. Стоимость продажи: 30 000 000 рублей.



