

Создано: 18.10.2024 в 20:12

Обновлено: 11.01.2026 в 16:29

<https://samara.move.ru/objects/9287901591>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**

**Самарская область, Тольятти,  
Новозаводская улица, 6Н**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 6Н

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

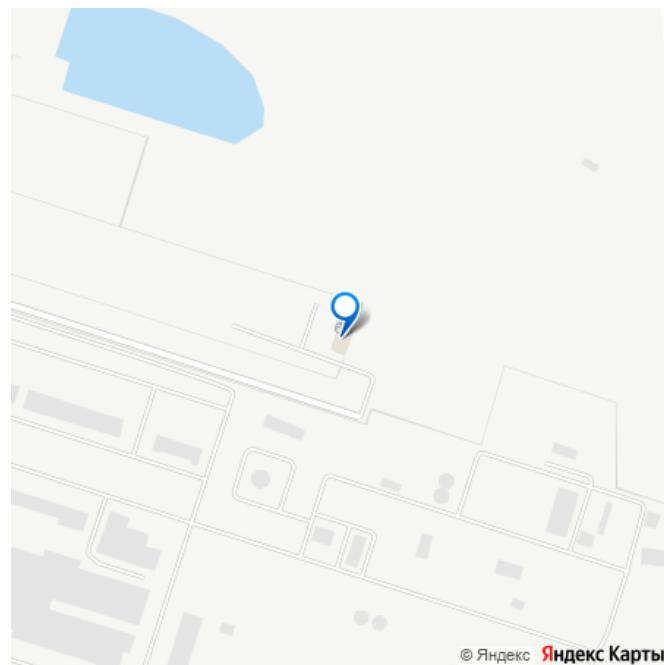
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

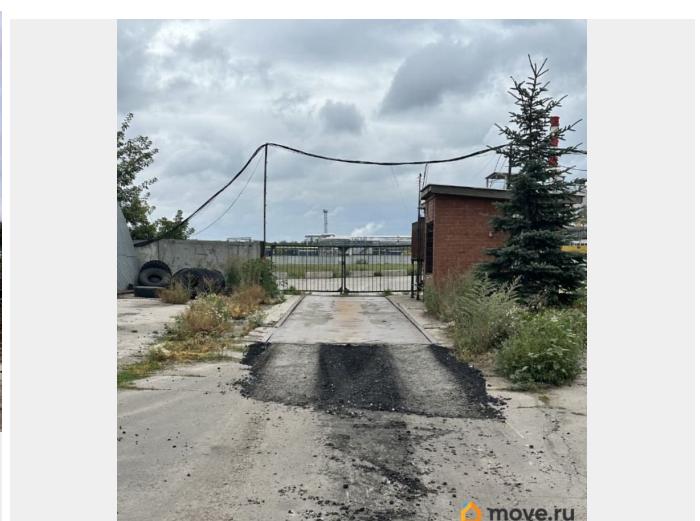
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

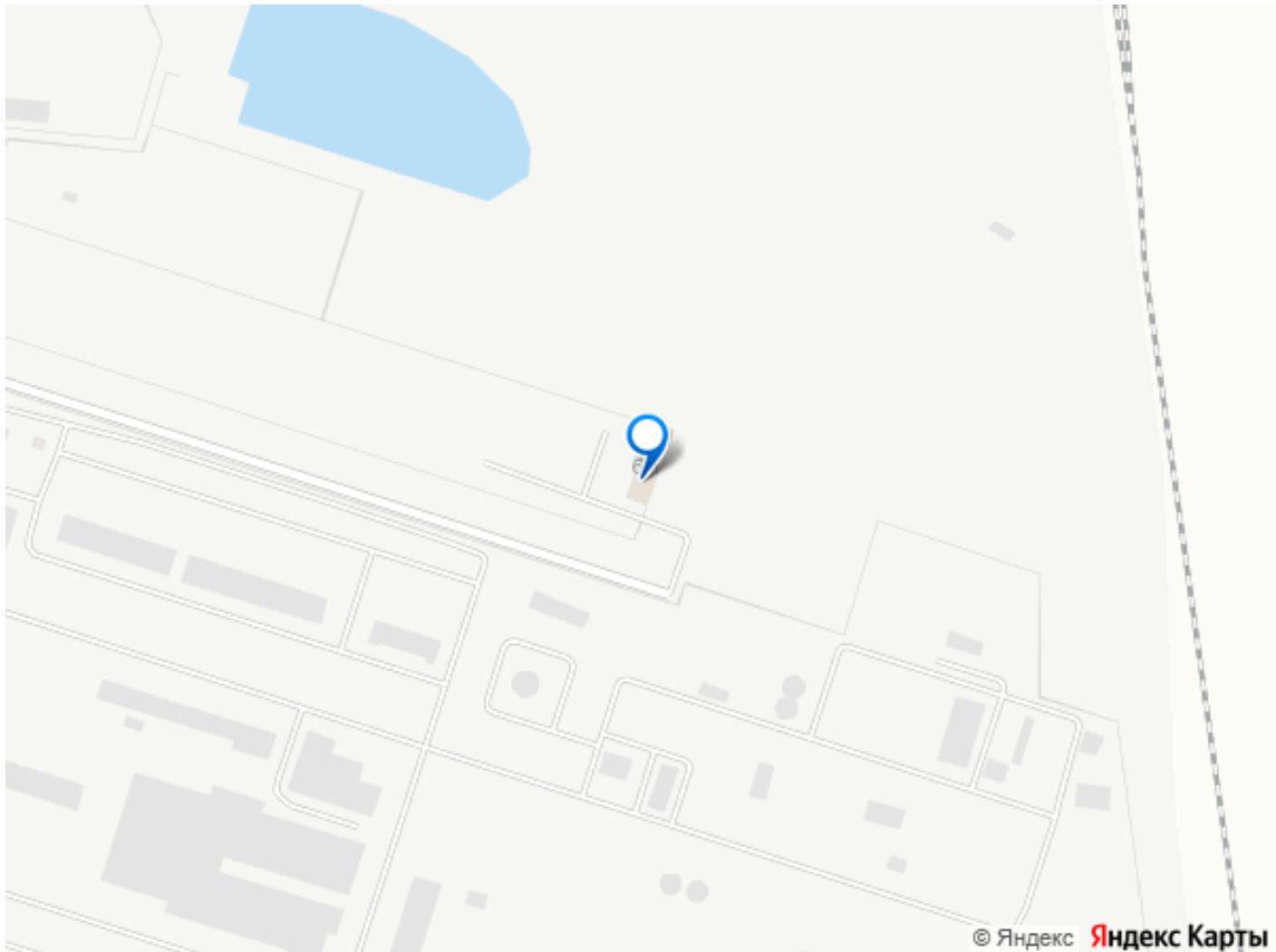
Предлагаю купить базу с заводом по производству асфальта. Участок 27298 метров, 14000 метров с дорожным покрытием, остальная площадь под развитие. Участок огорожен бетонным забором. Зона ПК1, зона промышленных объектов 1-2 классов опасности. Электричество 75 кВт, асфальтированные подъездные пути. Завод фирмы WIBAU, производственные мощности 70 000 тон в год. Хранилище топлива на 50 кубов и контейнерная АЗС. Противопожарный водоём

на 50 кубов. Битумное хранилище на 350 тон.  
Два арочных ангара по 225 метров каждый,  
яма, балка 3.2 тонны, въездные ворота,  
отопление. Весовая для приема и отправки  
грузов, грузоподъемность 100 тон. Видео  
наблюдения. Вагон-дом для персонала.  
Кабинеты для ИТР находятся в  
Железнодорожном вагоне.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России