

Создано: 18.10.2024 в 20:12

Обновлено: 11.01.2026 в 16:29

<https://samara.move.ru/objects/9287901591>

Виталий Фокеев, Частный маклер

79893057395

**Самарская область, Тольятти,
Новозаводская улица, 6Н**

75 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 6Н

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

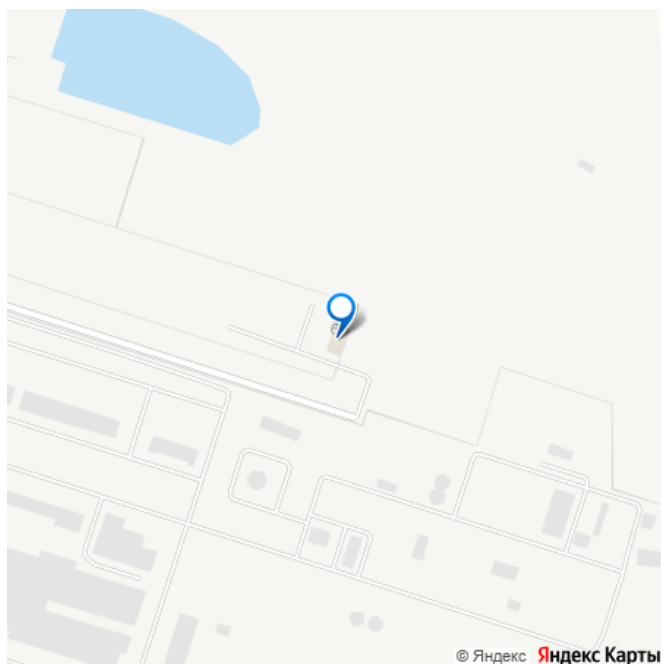
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю купить базу с заводом по производству асфальта. Участок 27298 метров, 14000 метров с дорожным покрытием, остальная площадь под развитие. Участок огорожен бетонным забором. Зона ПК1, зона промышленных объектов 1-2 классов опасности. Электричество 75 кВт, асфальтированные подъездные пути. Завод фирмы WIBAU, производственные мощности 70 000 тон в год. Хранилище топлива на 50 кубов и контейнерная АЗС. Противопожарный водоём

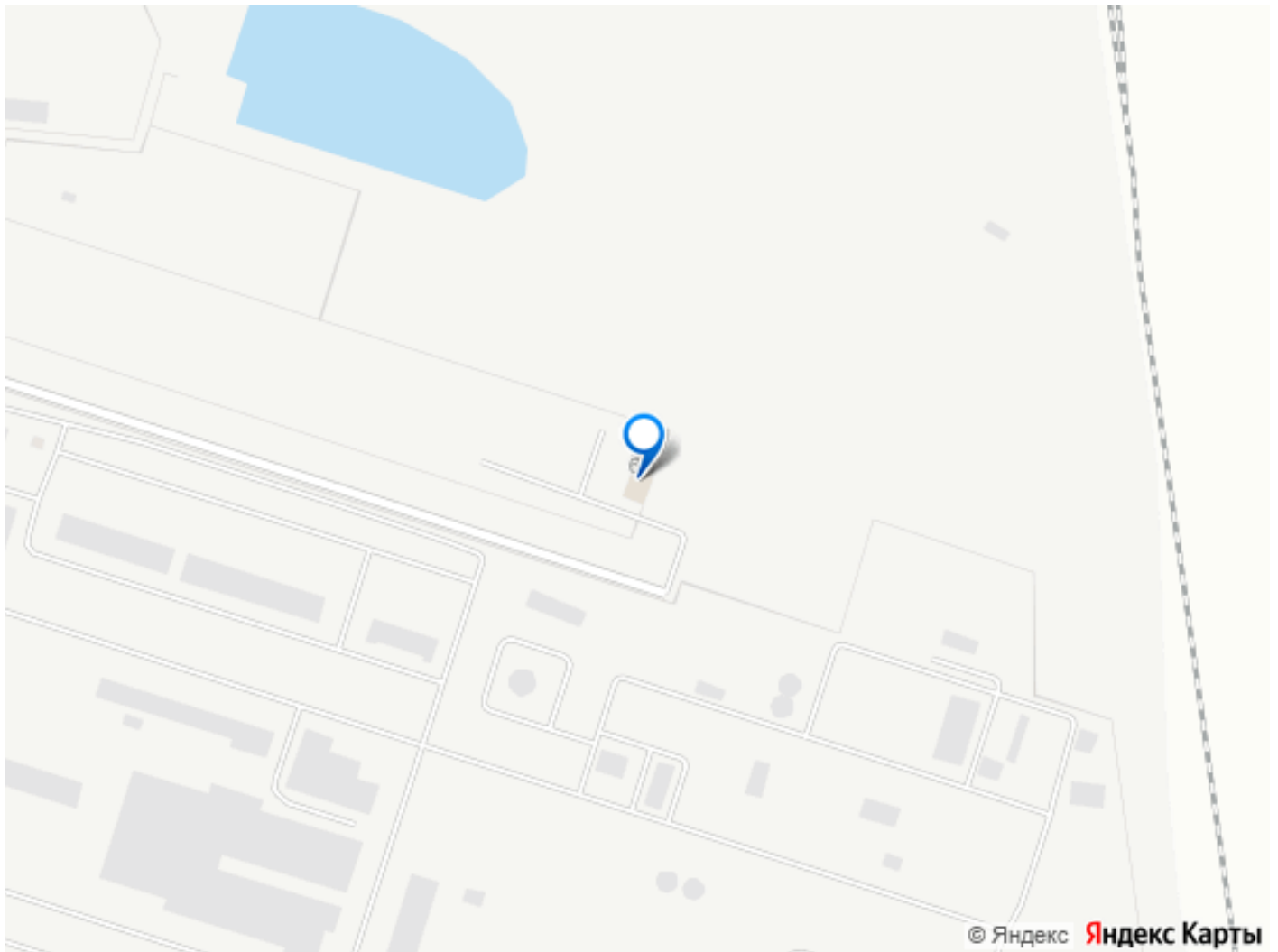
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на 50 кубов. Битумное хранилище на 350 тон.
Два арочных ангара по 225 метров каждый,
яма, балка 3.2 тонны, въездные ворота,
отопление. Весовая для приема и отправки
грузов, грузоподъемность 100 тон. Видео
наблюдения. Вагон-дом для персонала.
Кабинеты для ИТР находятся в
Железнодорожном вагоне.





Move.ru - вся недвижимость России