

🕒 Создано: 18.10.2024 в 19:56

Обновлено: 04.11.2025 в 09:32

<https://samara.move.ru/objects/9278957351>

Виталий Фокеев, Частный маклер

79878171168

Самарская область, Тольятти,

Новозаводская улица, 6Н

75 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 6Н

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

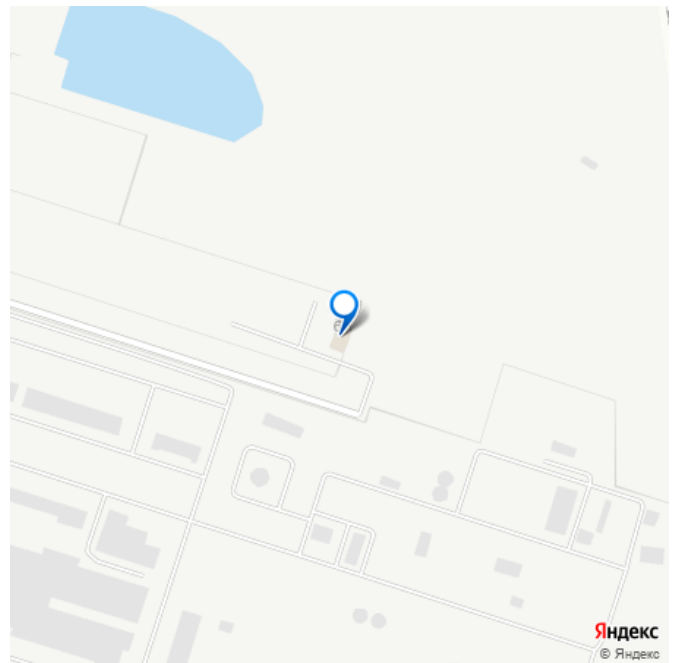
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

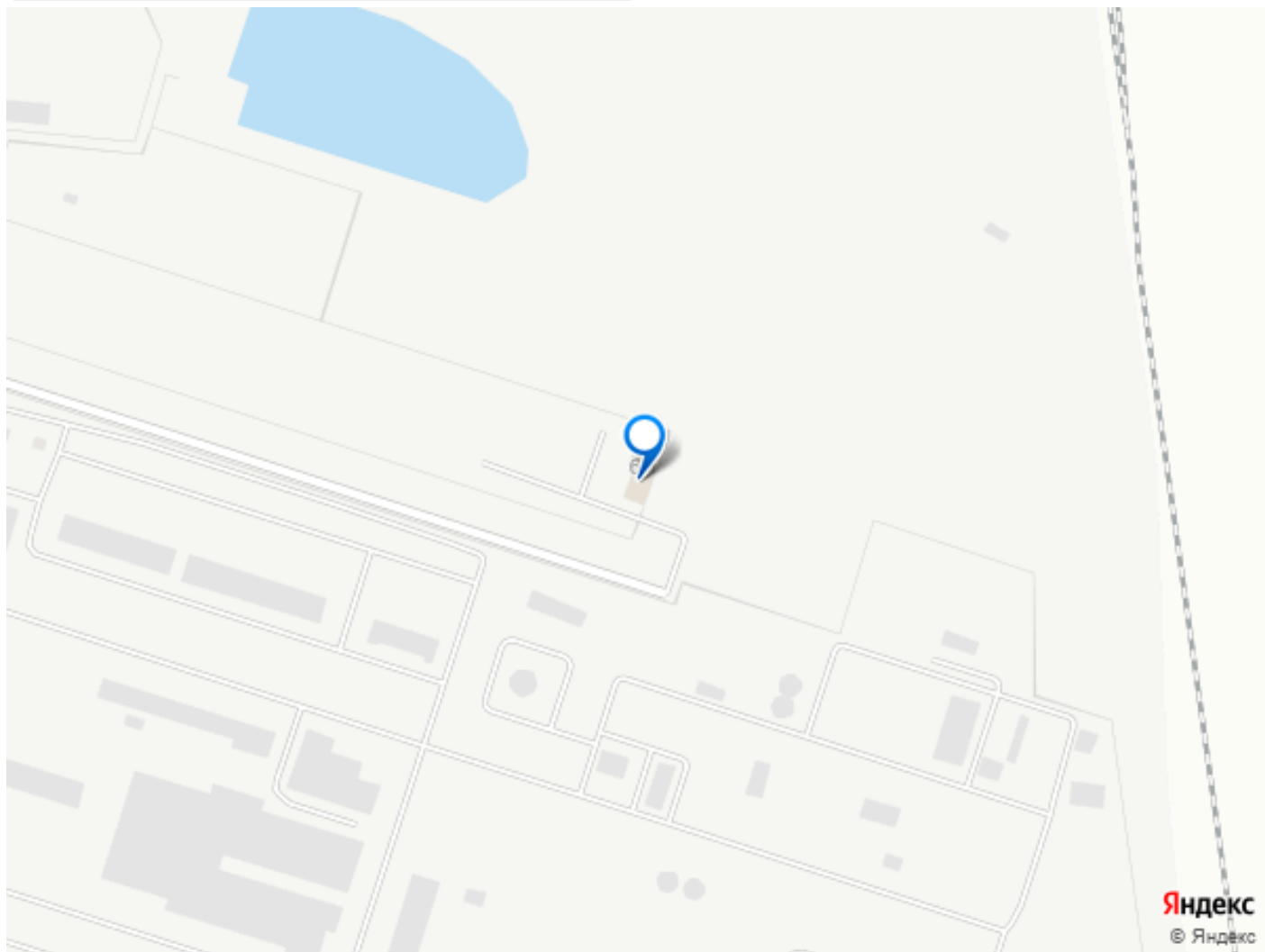
Предлагаю купить базу с заводом по производству асфальта. Участок 27298 метров, 14000 метров с дорожным покрытием, остальная площадь под развитие. Участок огорожен бетонным забором. Зона ПК1, зона промышленных объектов 1-2 классов опасности. Электричество 75 кВт, асфальтированные подъездные пути. Завод фирмы WIBAU, производственные мощности 70 000 тон в год. Хранилище топлива на 50 кубов и контейнерная АЗС. Противопожарный водоём

для заметок



на 50 кубов. Битумное хранилище на 350 тон.
Два арочных ангара по 225 метров каждый,
яма, балка 3.2 тонны, въездные ворота,
отопление. Весовая для приема и отправки
грузов, грузоподъемность 100 тон. Видео
наблюдения. Вагон-дом для персонала.
Кабинеты для ИТР находятся в
Железнодорожном вагоне.





Move.ru - вся недвижимость России