

🕒 Создано: 19.06.2025 в 10:33

Обновлено: 29.09.2025 в 04:31

<https://samara.move.ru/objects/9281486501>

**Солидарность, Солидарность**

**79178287105**

**Самарская область, Тольятти,**

**Транспортная улица, 7**

**30 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Транспортная улица, 7

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4506 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

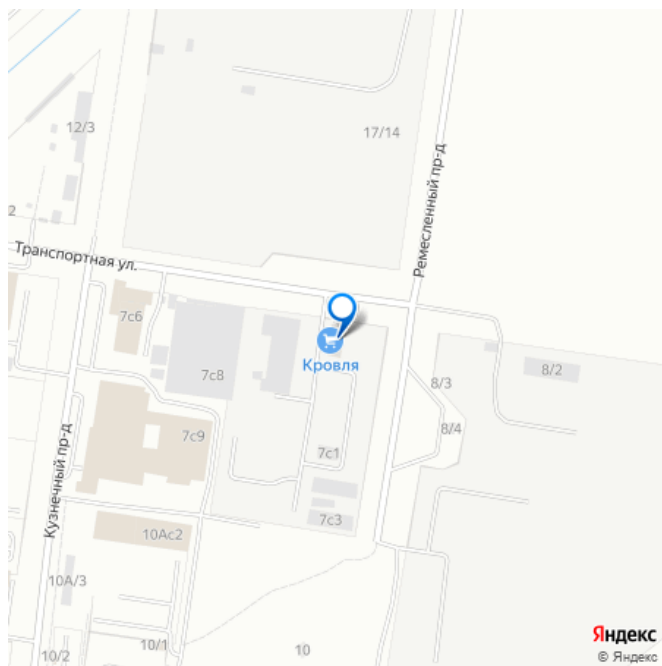
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается комплекс строений общей площадью 4 506 м<sup>2</sup> на границе жилой части и промзоны г. Тольятти. Удобный проезд на основные магистрали города: Обводное шоссе, Южное шоссе, ул. Полякова, ул. Коммунальная. Часть площадей строений сдана в аренду. Земельный участок площадью 29 313 м<sup>2</sup> находится в долгосрочной аренде. Часть земельного участка сдается в аренду под парковку большегрузного транспорта, остальная часть используется для вспомогательной

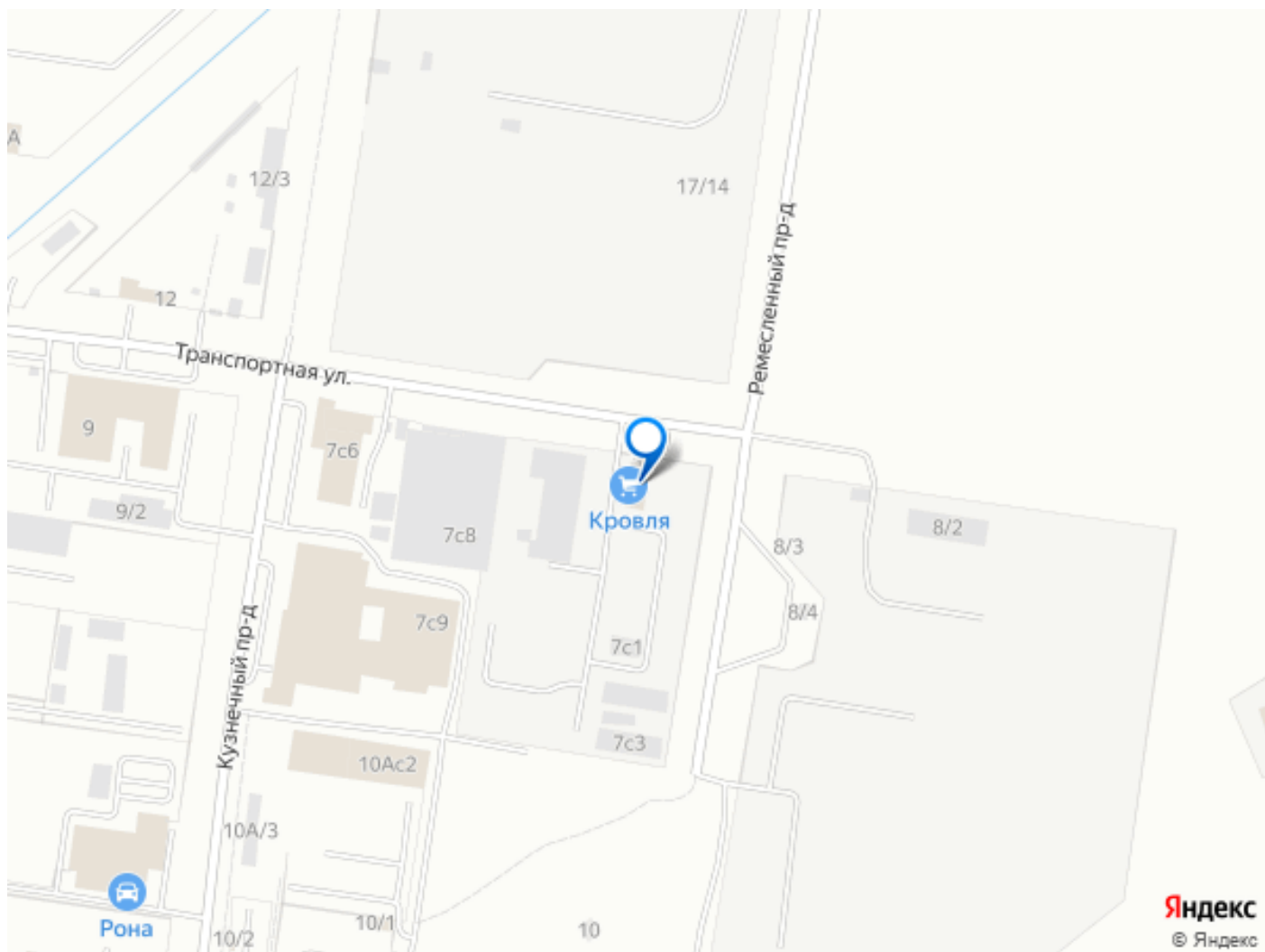
для заметок



территории складских и производственных зданий. Комплекс строений состоит из: 1. офисное здание 1 303,90 м² (кадастровый номер 63:09:0102155:943): 4-х этажное здание и подвал отапливается дизельной котельной, подключено к муниципальной системе водоснабжения/водоотведения; 2. холодный склад 1 865,60 м² (кадастровый номер 63:09:0102155:678): высота потолка 5 м, металлокаркасное строение облицовано металлическим профильным листом, неотапливаемое, неутеплённое; 3. арочный ангар 672,00 м² (кадастровый номер 63:09:0102155:709): неотапливаемый, неутеплённый; 4. арочный ангар 664,50 м² (кадастровый номер 63:09:0102155:659): неотапливаемый, утеплено 350 м². Прямая продажа от собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.







Move.ru - вся недвижимость России