

**Самарская область, Самара, ул.  
Литвинова, 385**

## 90 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Литвинова, 385

Улица

[улица Литвинова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

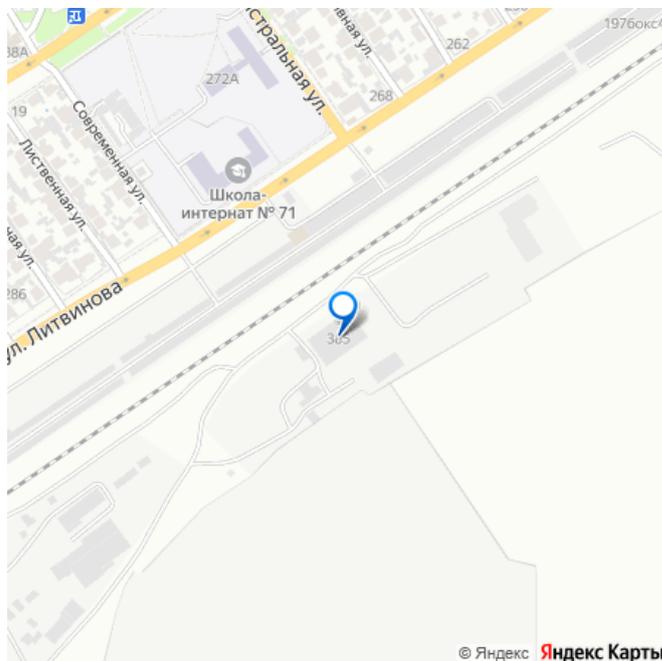
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 8м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 1000 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта  
Дополнительная информация: Прода?тся производственно-складская база. Земельный участок 70 сот. Производственная площадь 3400м. Есть 2 кран-балки по 5 тонн. Высота потолков

для заметок



переменная 6м - 8м. Высота ворот 3,5м. АБК 1000м. Открытая площадка для заезда и разворота фур. Отопление и водоснабжение центральные. Электричество 1,2 МВат. Газ по границе участка. Рядом находится метро Юнгородок, п. Восточный. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Возможно под различное производство - металлоконструкций, производство мебели. Возможно с выкупом. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

