

🕒 Создано: 27.10.2025 в 08:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:57

**Самарская область, Самара, улица  
Литвинова, 385**

**90 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 385

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

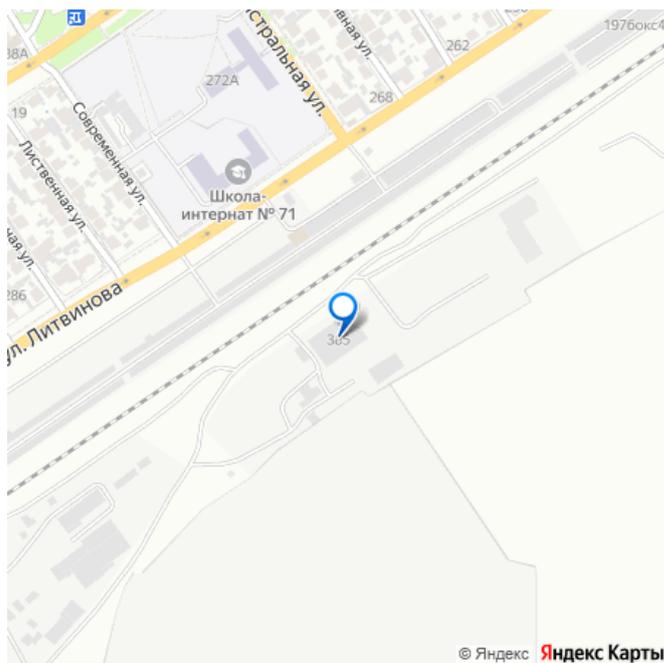
## Описание

Продажа производственно-складской комплекс 4400 м2 на земельном участке 70 сот адрес: г. Самара, Кировский р-он, ул. Литвинова, д. 385 с.5. От собственника без комиссий. Продается производственно - складской комплекс на первой линии ул Литвинова, несколько выездов, производственный корпус переменной этажности с кран балками, офисные и бытовые помещения, открытая бетонированная площадка. Здание в собственности, земельный участок в аренде,

<https://samara.move.ru/objects/9289840735>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



срок до 2067 года, есть возможность выкупа земельного участка

Характеристики: Общая площадь строений 4383,7 м<sup>2</sup> включает в себя: - производственный цех, 1755 м<sup>2</sup>, высота 7м, несущие колонны с шагом 12м\*6м (возможность перепланировки пространства), кран балки 3 шт г/п 5т, возможность организации нескольких въездов для крупногабаритной техники, полы выровнены и готовы к заливке; - склад, 560 м<sup>2</sup>, высота потолка 7м, двое ворот 3,5м х 3,5м; - производственный узел, 4-х этажа (178 м<sup>2</sup> один этаж); - офисный блок 2-й этаж, 180 м<sup>2</sup>, кабинетная система; - бытовые помещения, сан.узлы, душевые; Земельный участок 7011 м<sup>2</sup> Категория земель - Земли населенных пунктов; ВРИ- занимаемый производственными зданиями и прилегающей территорией; В общую площадь земельного участка входит Бетонная площадка 2285 м<sup>2</sup>, покрытие бетон толщиной 20см

Коммуникации: - электроснабжение - Договор на тех присоединение с ОАО «РЖД», максимальная мощность 300 кВт с возможностью увеличения; - газоснабжение - Договор на техническое присоединении по газу с ООО «СВГК»; - водоснабжение - собственная скважина; - канализация - центральная;

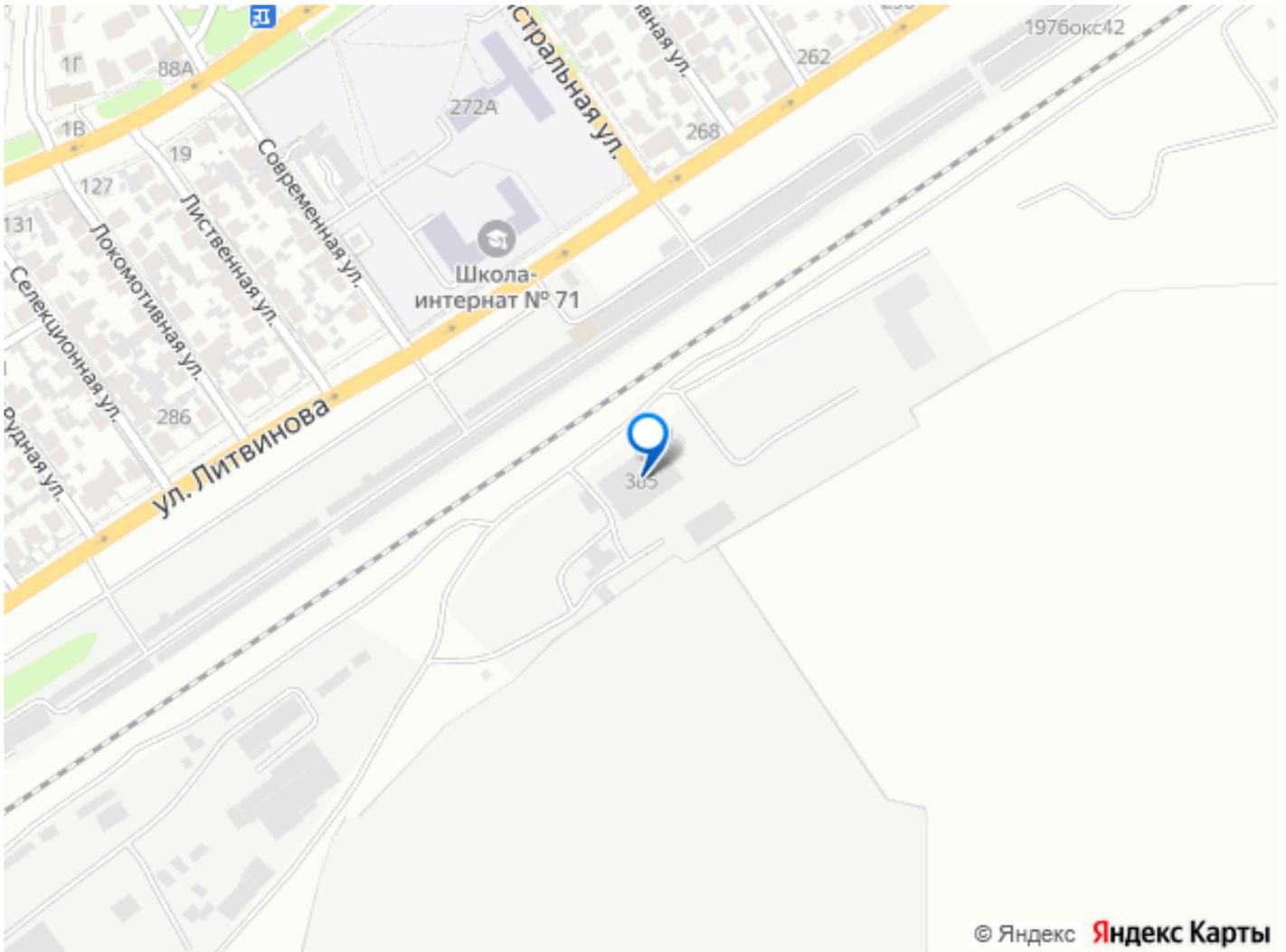
Хорошая транспортная доступность, первая линия ул. Литвинова, возможность организации нескольких въездов, близость железной дороги. Доступность общественного транспорта близость остановок: автобус, трамвай, метро, станция пригородных электропоездов (платформа «Мирная»). Стоимость 90 000 000 рублей Без комиссии для покупателя Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. -----

----- Колеганов Андрей.

«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

123449612





Move.ru - вся недвижимость России