

Создано: 26.08.2024 в 13:03

Обновлено: 01.02.2026 в 15:00

**Самарская область, Самара, улица  
Литвинова, 385**

**100 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 385

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

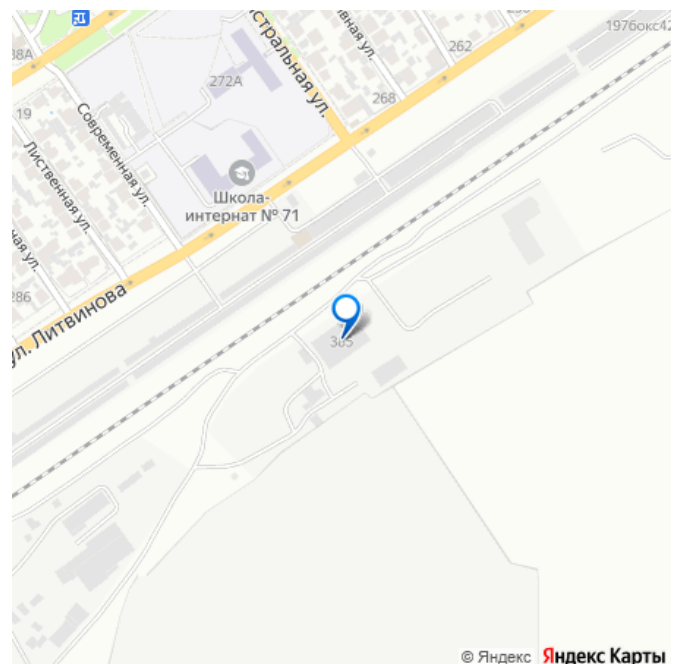
**Описание**

Арт. 72561506 Предлагается к приобретению комплекс производственно-складских помещений, расположенный на участке 0,7Га, по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Литвинова, д. 385 с.5. Предложение от собственника; Без комиссии. Характеристики:  
- Общая площадь строений 4400кв.м (производственно-складские, административные и прочие бытовые помещения);  
- Площадь земельного участка 7000кв.м; Земли промышленного назначения с ВРИ: под строительство промышленных

<https://samara.move.ru/objects/9287924022>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



объектов и прилегающей территории. В долгосрочной аренде у государства.

Описание: Объект представляет собой комплекс производственно-складских зданий с офисными, административно-бытовыми и прочими вспомогательными помещениями: - Основной производственный цех, площадью 1755 кв.м с высотой потолков 7м и шагом колонн 12м\*6м, имеет передвижные подъемные механизмы- 3 кран-балки (грузоподъемностью по 5 тонн каждая), въездные ворота для крупной грузовой техники (4,2м), дополнительные ворота для мелкотоннажного транспорта, а также сообщение со складом; - Склад, общей площадью 560 кв.м, имеет 2 независимых ворот (3,5м) с улицы, высоту потолка 7м; - Прочие вспомогательные производственные помещения (в том числе производственный узел, выполненный в 4-х этажах), склады и бытовки; - Офисы для административного персонала, в количестве 13 кабинетов с окнами (алюминиевый профиль); - Сан.узлы и душевые для персонала, раздевалки и комнаты отдыха; - Помещения для размещения коммуникаций: водонапорная станция, щитовая и тд. Производственная база обладает хорошими подъездными путями для большегрузного транспорта, так как расположена вдоль асфальтированной ровной дороги. Коммуникации: - Вода из собственной скважины; - Централизованная канализация; - Мощность электрической энергии 300 кВт (возможно увеличение); - Технические условия для подключения к газопроводу. На данный момент производятся некоторые неотделимые улучшения. Больше информации по телефону

