

Создано: 26.08.2024 в 13:03

Обновлено: 01.02.2026 в 15:00

<https://samara.move.ru/objects/9287924022>

Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



**Самарская область, Самара, улица  
Литвинова, 385**

**100 000 000 ₽**

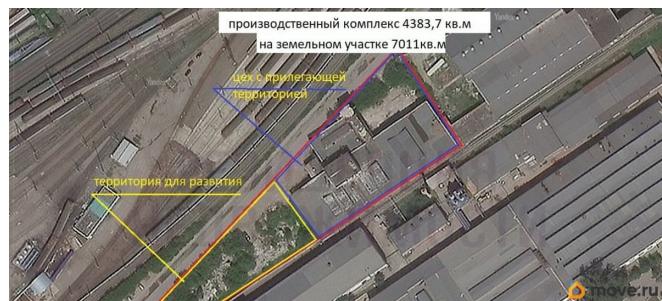
Самарская область, Самара, улица Литвинова, 385

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

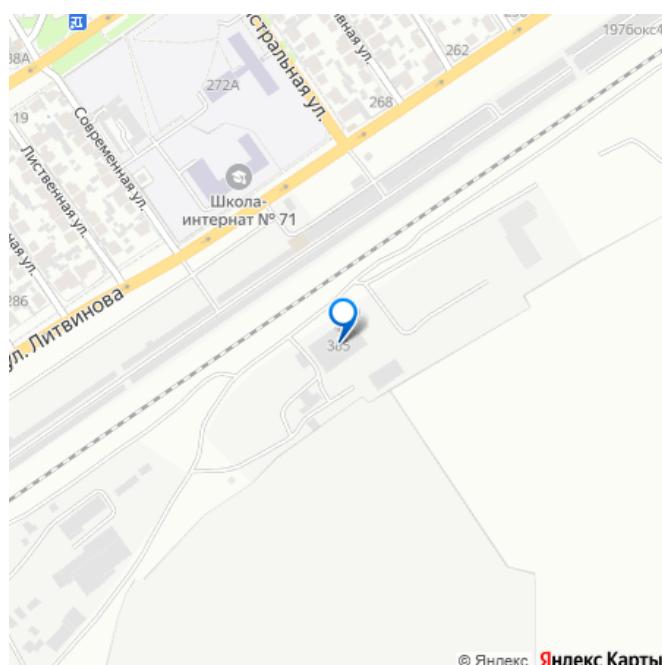
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 72561506 Предлагается к приобретению комплекс производственно-складских помещений, расположенный на участке 0,7Га, по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Литвинова, д. 385 с.5. Предложение от собственника; Без комиссии. Характеристики:  
- Общая площадь строений 4400кв.м (производственно-складские, административные и прочие бытовые помещения); - Площадь земельного участка 7000кв.м; Земли промышленного назначения с ВРИ: под строительство промышленных

объектов и прилегающей территории. В

долгосрочной аренде у государства.

Описание: Объект представляет собой

комплекс производственно-складских зданий

с офисными, административно-бытовыми и

прочими вспомогательными помещениями: -

Основной производственный цех, площадью

1755кв.м с высотой потолков 7м и шагом

колонн 12м\*6м, имеет передвижные

подъемные механизмы- 3 кран-балки

(грузоподъемностью по 5тонн каждая),

въездные ворота для крупной грузовой

техники (4,2м), дополнительные ворота для

мелкотоннажного транспорта, а также

сообщение со складом; - Склад, общей

площадью 560кв.м, имеет 2 независимых

ворот (3,5м) с улицы, высоту потолка 7м; -

Прочие вспомогательные производственные

помещения (в том числе производственный

узел, выполненный в 4-х этажах), склады и

бытовки; - Офисы для административного

персонала, в количестве 13 кабинетов с

окнами (алюминиевый профиль); - Сан.узлы и

душевые для персонала, раздевалки и

комнаты отдыха; - Помещения для

размещения коммуникаций: водонапорная

станция, щитовая и тд. Производственная

база обладает хорошими подъездными

путями для большегрузного транспорта, так

как расположена вдоль асфальтированной

ровной дороги. Коммуникации: - Вода из

собственной скважины; - Централизованная

канализация; - Мощность электрической

энергии 300кВт (возможно увеличение); -

Технические условия для подключения к

газопроводу. На данный момент

производятся некоторые неотделимые

улучшения. Больше информации по телефону

