

🕒 Создано: 18.03.2025 в 17:21

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

**Самарская область, Самара, улица  
Литвинова, 385**

**100 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 385

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 8м - Напольное

покрытие - Бетонный пол - Максимальная

мощность 1000 кВт - Техника для погрузки:

Кран балка - Подъездные пути под грузовой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта Дополнительная

информация: Продатся производственно-

складская база. Земельный участок 70 сот.

<https://samara.move.ru/objects/9285745593>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Производственная площадь 3400м. Есть 2 кран-балки по 5 тонн. Высота потолков переменная 6м - 8м. Высота ворот 3,5м. АБК 1000м. Открытая площадка для заезда и разворота фур. Отопление и водоснабжение центральные. Электричество 1,2 МВат. Газ по границе участка. Рядом находится метро Юнгородок, п. Восточный. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Возможно под различное производство - металлоконструкций, производство мебели. Возможно с выкупом. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



