

Создано: 18.03.2025 в 17:21

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

<https://samara.move.ru/objects/9285745593>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Литвинова, 385**

100 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 385

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

ПП - Производственное помещение

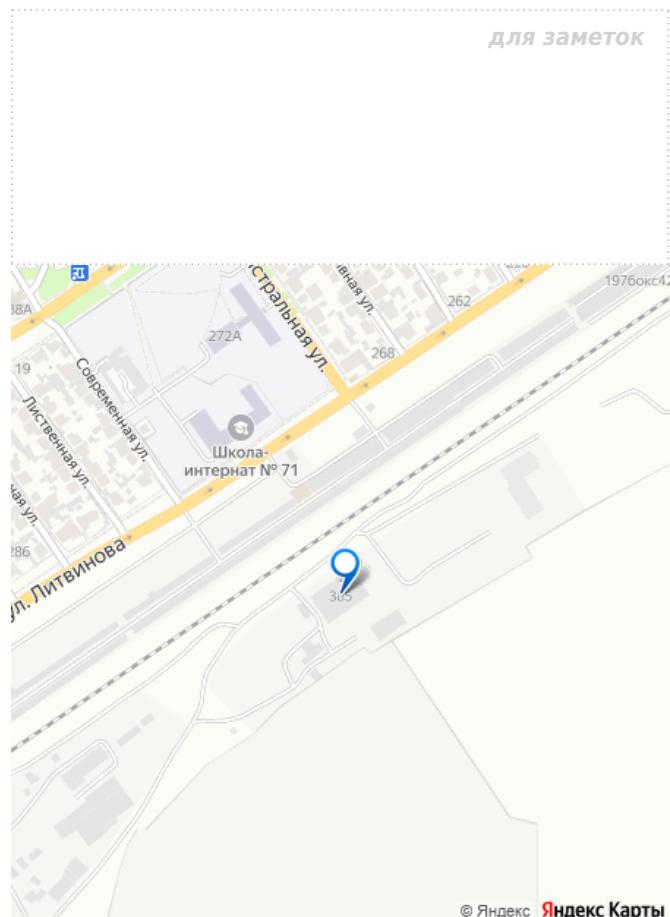
Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 8м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 1000 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта Дополнительная информация: Продается производственно-складская база. Земельный участок 70 сот.

Производственная площадь 3400м. Есть 2 кран-балки по 5 тонн. Высота потолков переменная 6м - 8м. Высота ворот 3,5м. АБК 1000м. Открытая площадка для заезда и разворота фур. Отопление и водоснабжение центральные. Электричество 1,2 МВат. Газ по границе участка. Рядом находится метро Юнгородок, п. Восточный. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Возможно под различное производство - металлоконструкций, производство мебели. Возможно с выкупом. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

