

🕒 Создано: 30.05.2024 в 17:45

Обновлено: 14.10.2025 в 17:11

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 2/1Б**

100 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 2/1Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 24338 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 4400 м², расположенный на земельном участке 0,75 га в Самарской области, г. Самара.

Характеристики: Общая площадь: 4400 м²

Производственные помещения: 3400 м²

Офисные помещения: 1000 м² Земельный

участок: 0,75 га Высота потолков: 6 м

Крановое оборудование: 5 т Коммуникации:

<https://samara.move.ru/objects/9285713697>

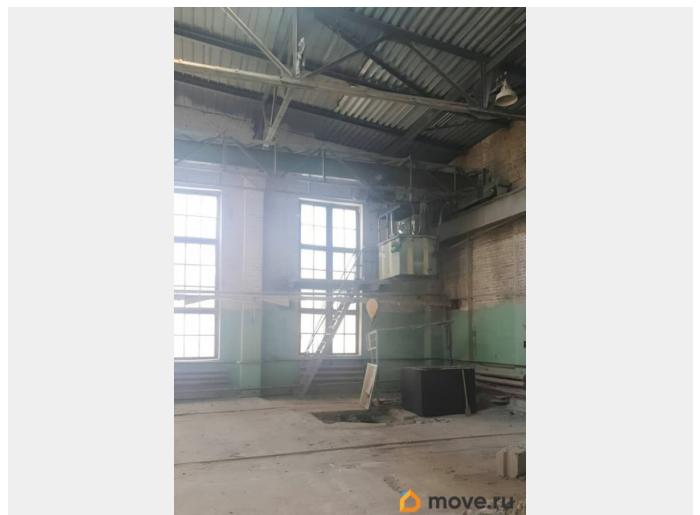
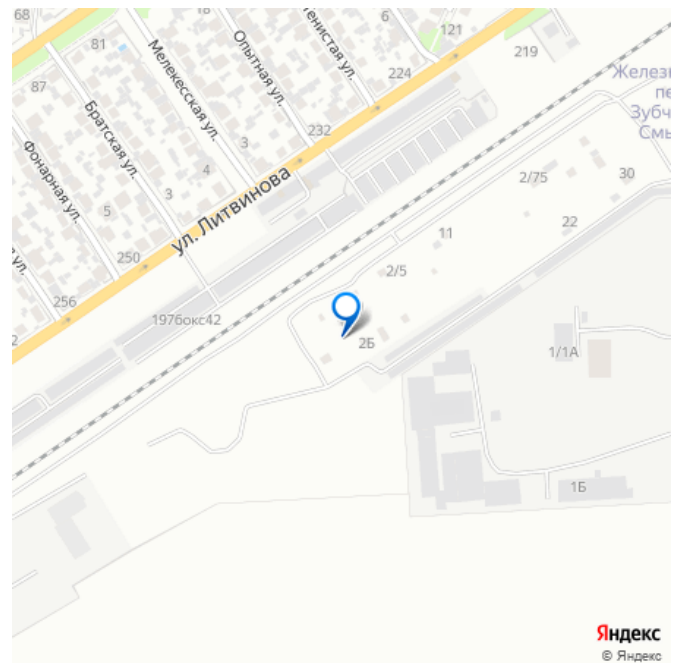
**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79814007942

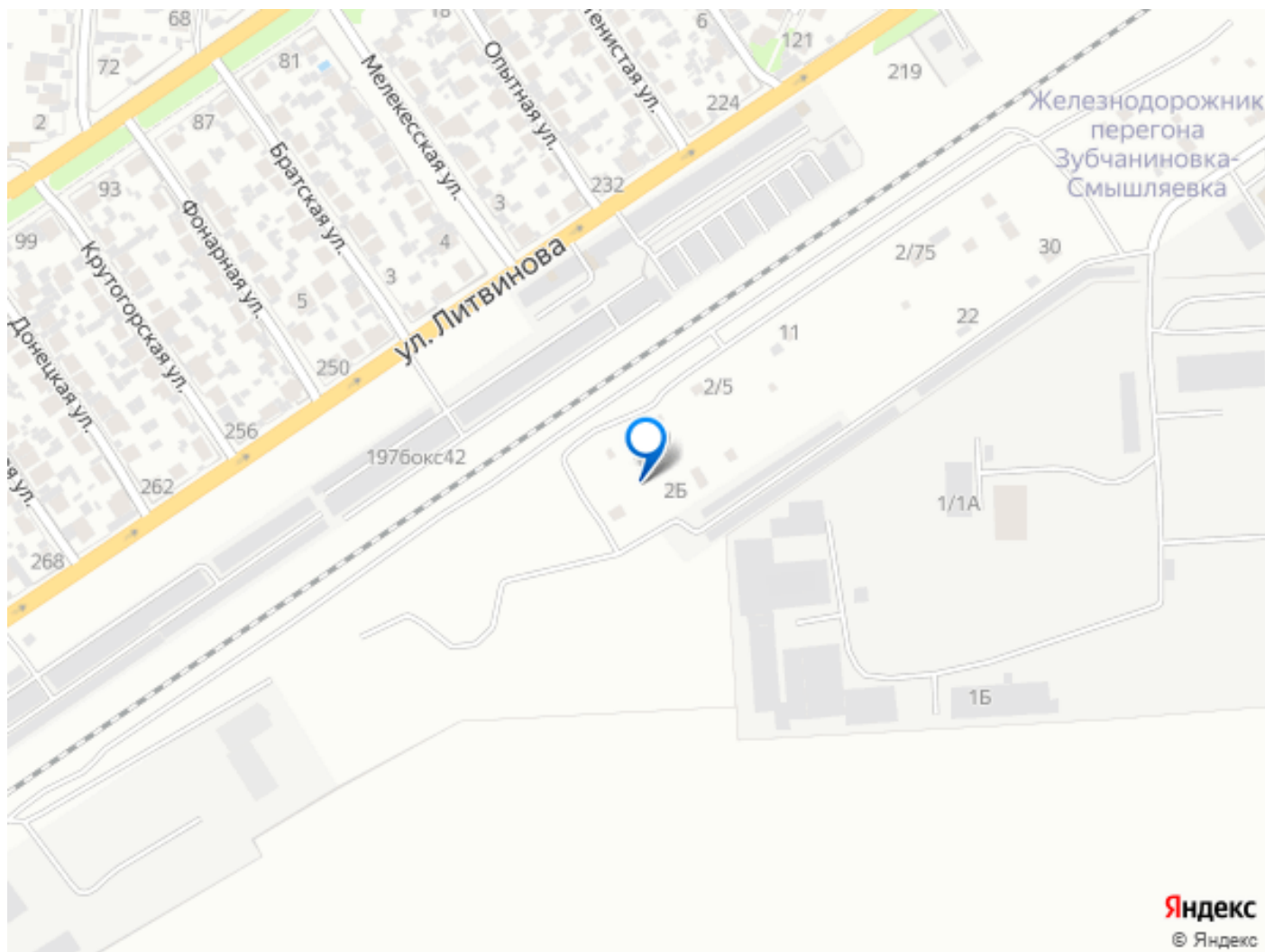
для заметок



Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: нет Электричество: 150 кВт Газ:
есть Описание: Производственный комплекс-
бывший завод ЖБИ площадью 4400 м2 на
земельном участке 0,75 га. Главный
производственный корпус представляет
собой цех общей площадью 3400 м2. Высота
до ферм 6 м2. Установлены 2 кран-балки г.п.
5 т. АБК 1000 м2 Коммуникации: -
Выделенная мощность 150 кВт. Возможно
значительное увеличение. - водоснабжение и
канализация центральные. На данный
момент ведутся восстановительные работы. -
Газ на территории, законсервирован. На
данный момент ведется восстановление.
Земельный участок 0,75 га. Рядом проходит
ж/д ветка. Цена указана без НДС. Продажа от
юридического лица(УСН). Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP Денис Филиппов.







Move.ru - вся недвижимость России