

**Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 17а**

**3 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 17а

Улица

[улица Заставная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

426.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Просторное помещение с отдельным собственным запасным выходом с 1-го этажа ( для доступа в любое время суток и соблюдения требования пожарной безопасности) и с общим въездом в ГСК «Мечта», высота въездных ворот 2 (два) метра., само помещение находится на 3-ем этаже ГСК. В помещении есть пластиковые окна, сан узел, отдельный кабинет, зона для окраски (состояние под ремонт). Помещение можно использовать под любое производство, тюнинг-автомото ателье, швейное производство, продажа и обслуживание мотоциклов, под склад и

для заметок



прочее. Разводка коммуникаций (электрика, водопроводные трубы, канализация) имеется , но отсутствует подключение к ним. Помещение находится в черте Автозаводского района, работникам будет легко добраться общественным транспортом. Помещение оформлено в собственность через росреестр. Требуется подключения коммуникаций.





