

Собственник

79198178694

**Самарская область, Тольятти,
Новозаводская улица, 2А/141**

15 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 2А/141

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3863 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

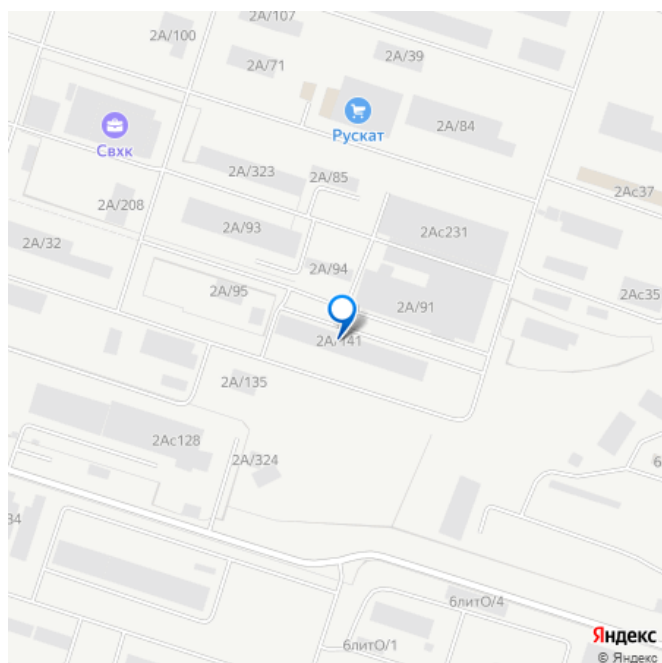
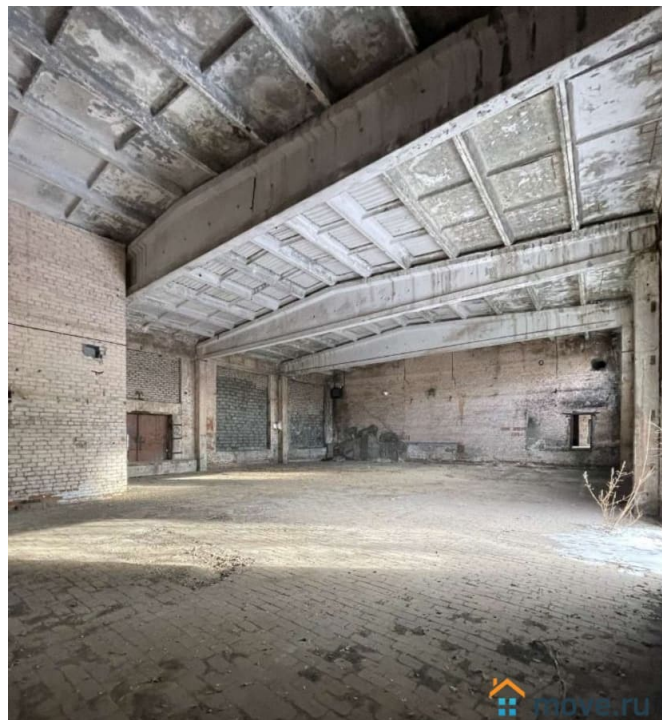
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики объекта: Продается кирпичное здание на территории Химзавода (бывший завод Фосфор) общей площадью 3863 м², одноэтажная часть составляет около 2700м², переменная высота первого уровня составляет 3,5 метра в административной части здания, и от 5,75 до 7,5 метров в производственных частях. О локации: Несмотря на то, что в 90-х годах эта производственная площадка пришла в упадок, сейчас чувствуется ее скорая будущая востребованность, уже открыты весьма крупные производства. В соседях РУСКАТ, несколько химических и

для заметок

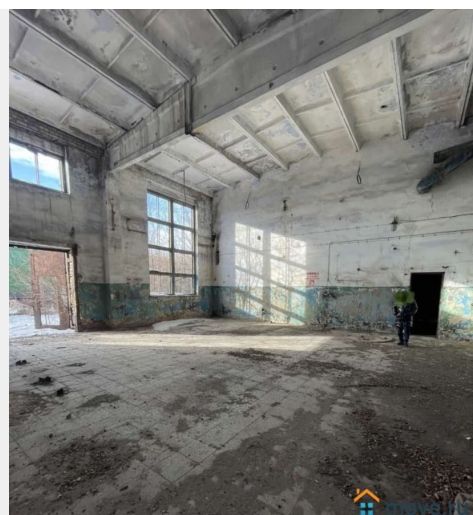
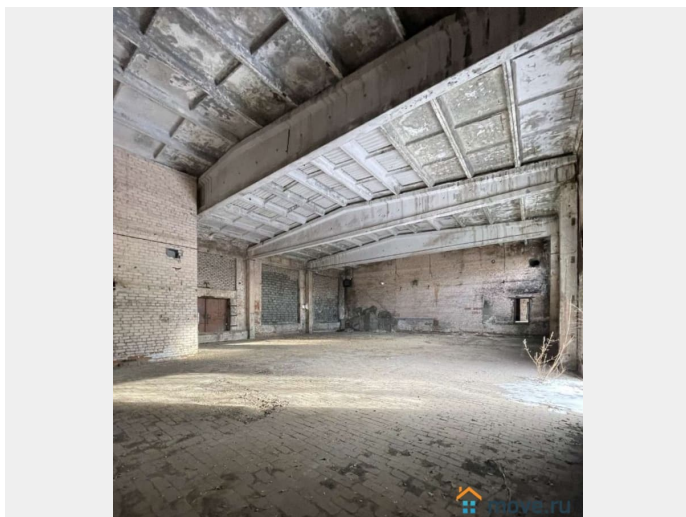


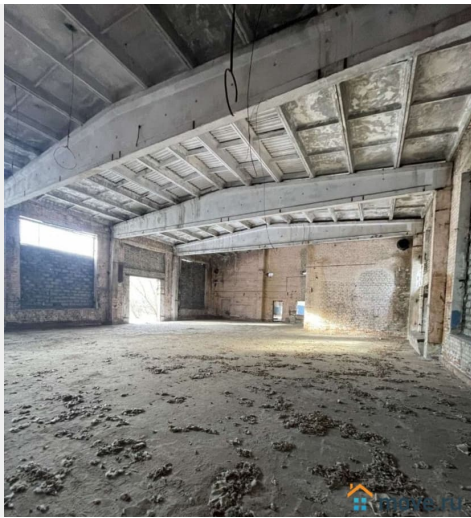
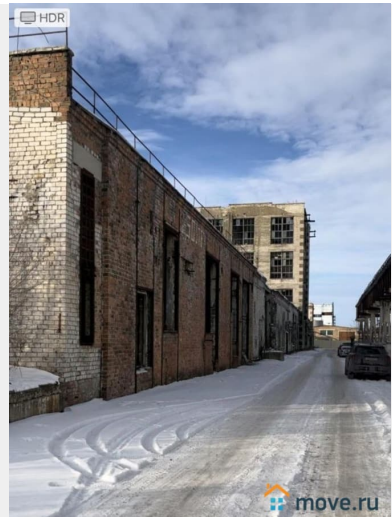
производственных предприятий.

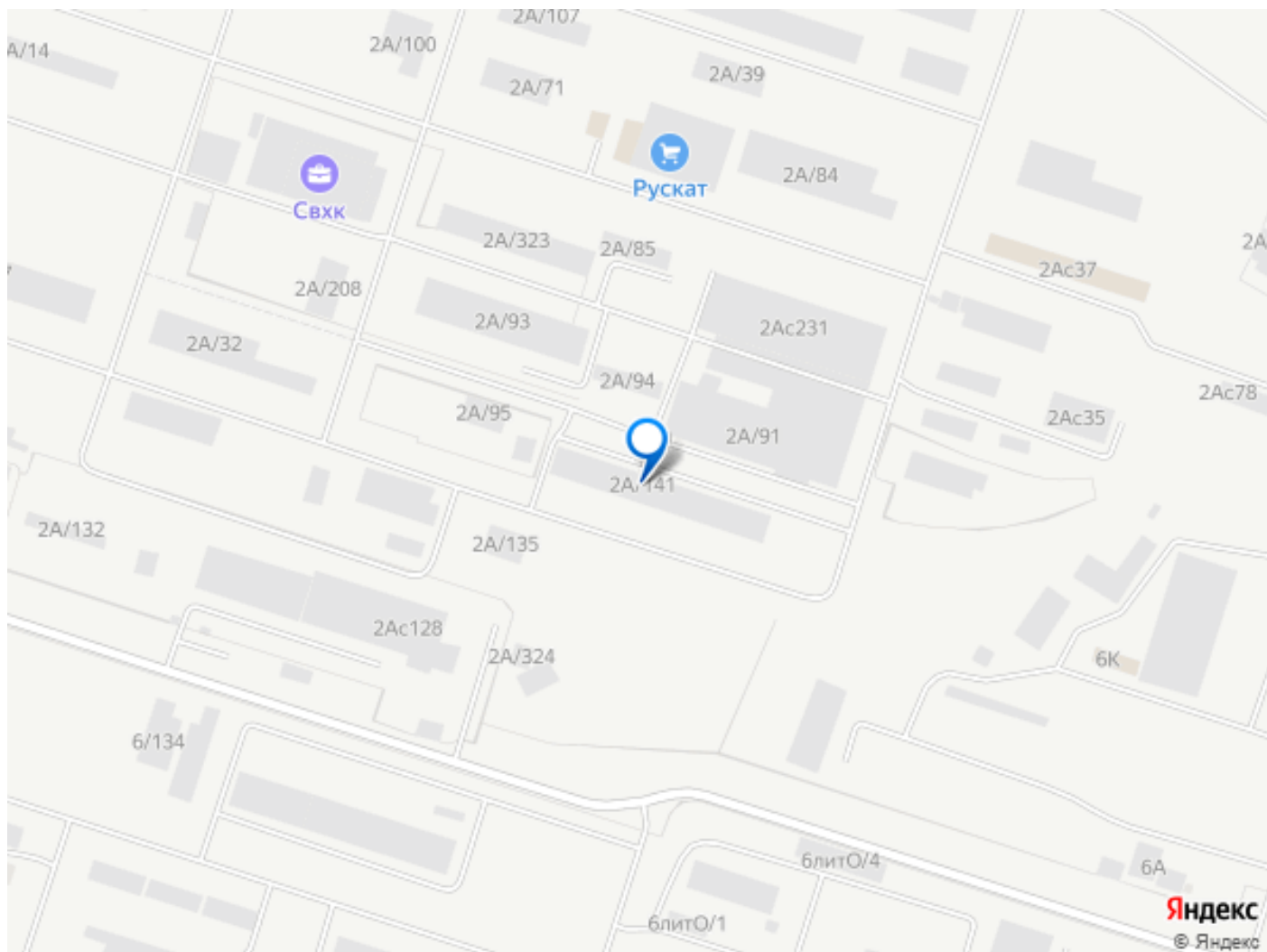
Преимущества объекта: Категория земельного участка ПК-1 позволяет осуществлять любую промышленную деятельность в т.ч. с высокими допусками вредности и опасности. Ранее использовалось под производство карбофоса.

Приобретали данное здание для целей размещения вредного производства по хромированию деталей. По границе земельного участка проходит действующая ж/д ветка. В 2018 году был произведен качественный ремонт всей кровли, на текущий момент проблем с кровлей нет.

Самая низкая стоимость электроэнергии в Самарской области. Два собственника физлица, полная стоимость в договоре. Ну и без ложки дёгтя тоже не обошлось, объект требует вложений, т.к. длительное время не использовался, из-за этого продается по цене ниже стоимости материалов в несколько раз. Готовы рассмотреть обмен на квартиры в новостройках или торговую недвижимость в Самаре и Тольятти.







Move.ru - вся недвижимость России