

Лайф Групп, Лайф Групп

79179665125

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 9**

30 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

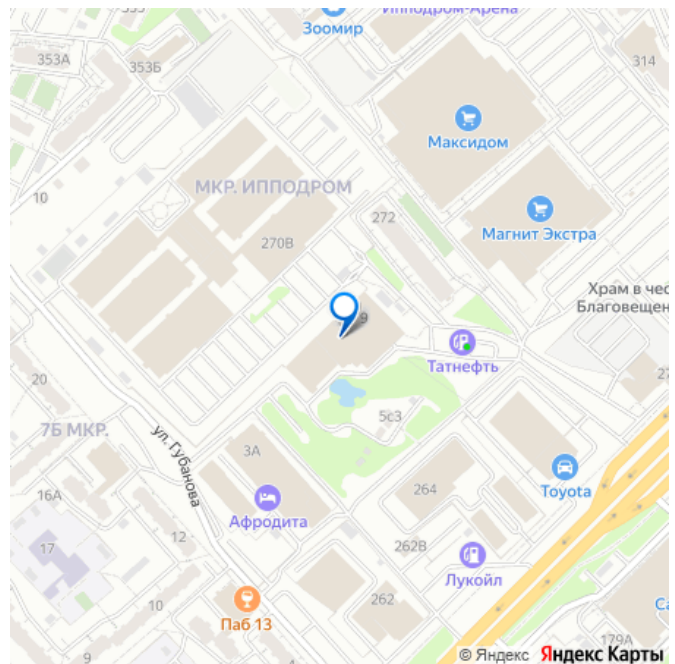
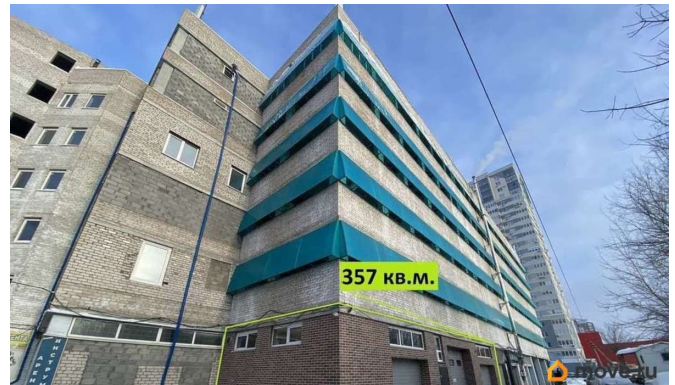
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

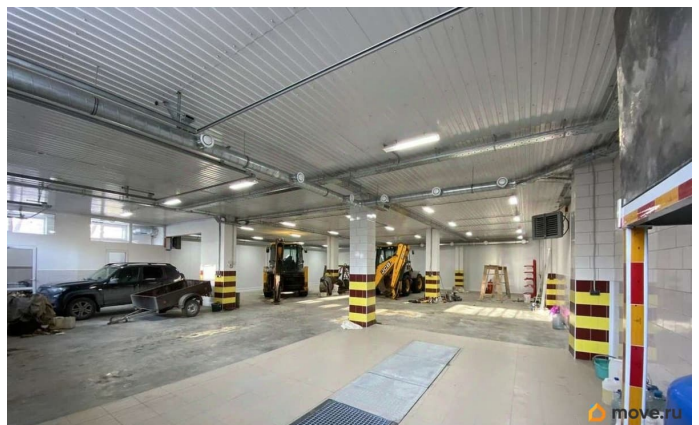
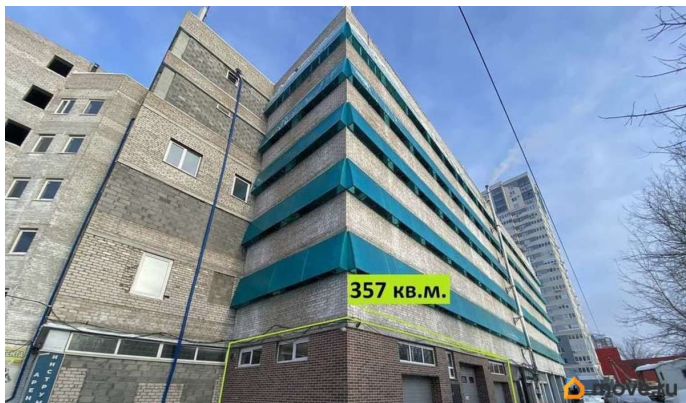
Описание

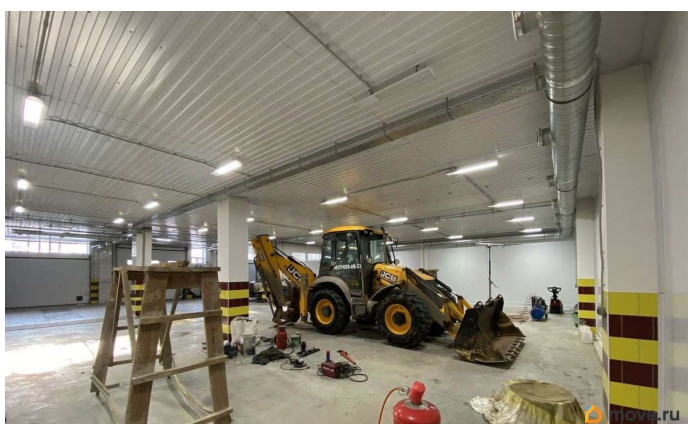
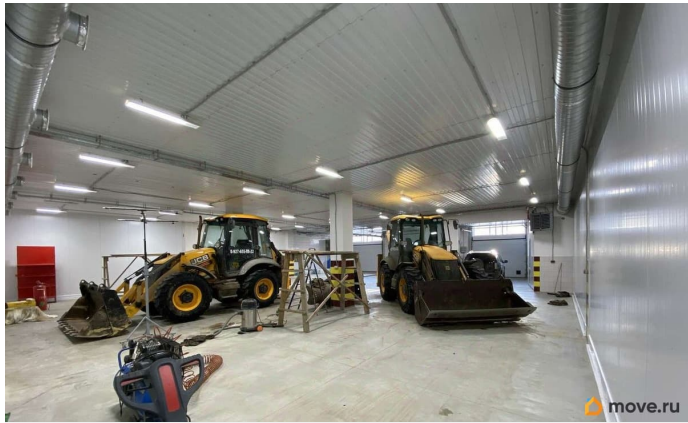
Продается изолированное помещение на первом этаже многоэтажного гаражного комплекса, оборудованное для профессиональной деятельности. Проведен высококачественный капитальный ремонт, включающий в себя следующие элементы: 1. Бетонные полы с антипылевым полимерным покрытием, обеспечивающим долговечность и гигиеничность эксплуатации. 2. Часть стен выполнена из утепленных сэндвич-панелей, а другая часть оштукатурена и облицована керамической плиткой, что обеспечивает

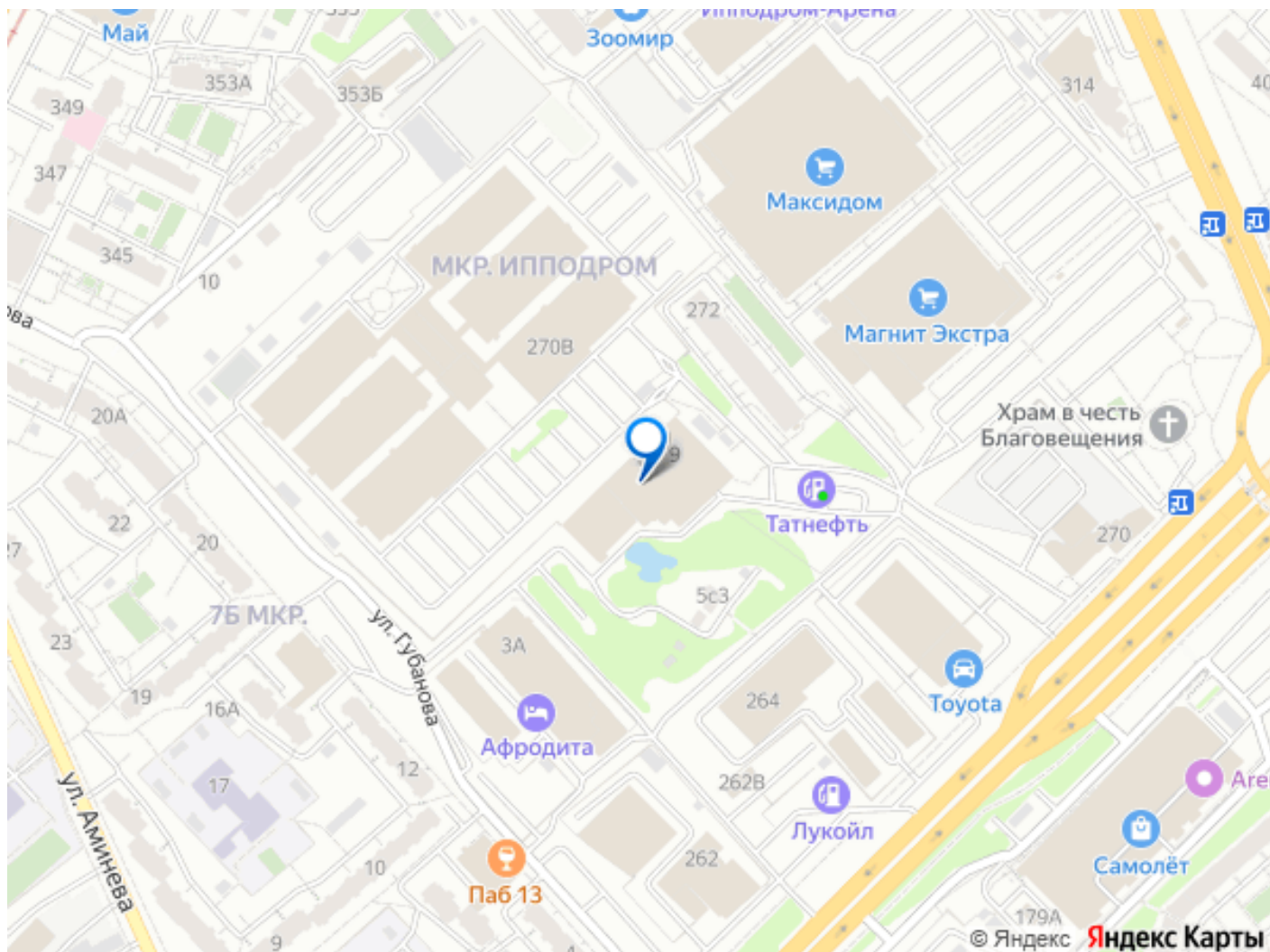
для заметок



оптимальные тепло- и звукоизоляционные характеристики. 3. Утепленный потолок высотой 3,5 метра, способствующий созданию комфортных условий внутри помещения. 4. Установлены два мощных тепловентилятора, обеспечивающих поддержание оптимальной температуры в холодное время года. 5. Организована специализированная моечная станция с отдельной системой вытяжной вентиляции, что позволяет эффективно удалять влагу и загрязняющие вещества. 6. Установлены трое ворот, обеспечивающих удобство доступа и организацию рабочего процесса в помещении. Данное помещение идеально подходит для организации высокопрофессионального детейлинг-центра или автосервиса премиального уровня, предоставляя все необходимые условия для эффективного функционирования и поддержания высокого стандарта обслуживания клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России