

Создано: 09.10.2024 в 13:04

Обновлено: 02.01.2026 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9264094007>**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость****79318956612, 7931895
8625****Самарская область, Кинель, улица Ленина, 1А****23 900 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Ленина, 1А

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

347 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

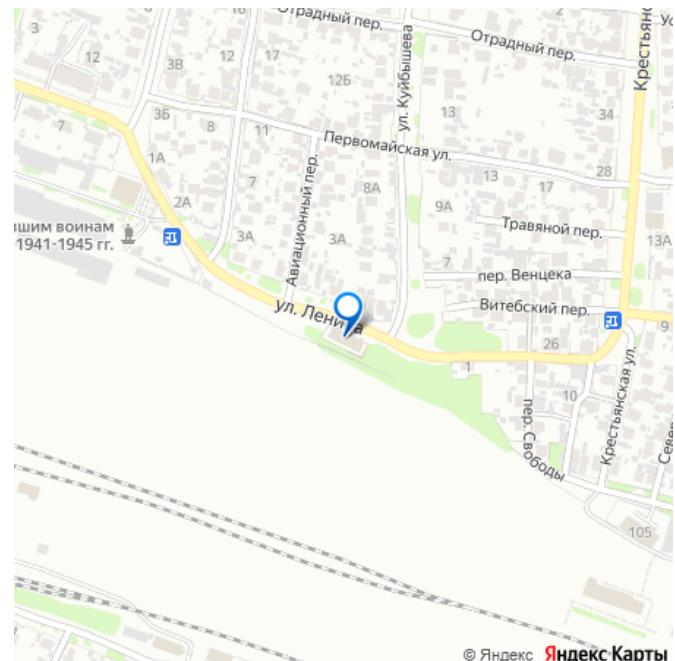
Раздел

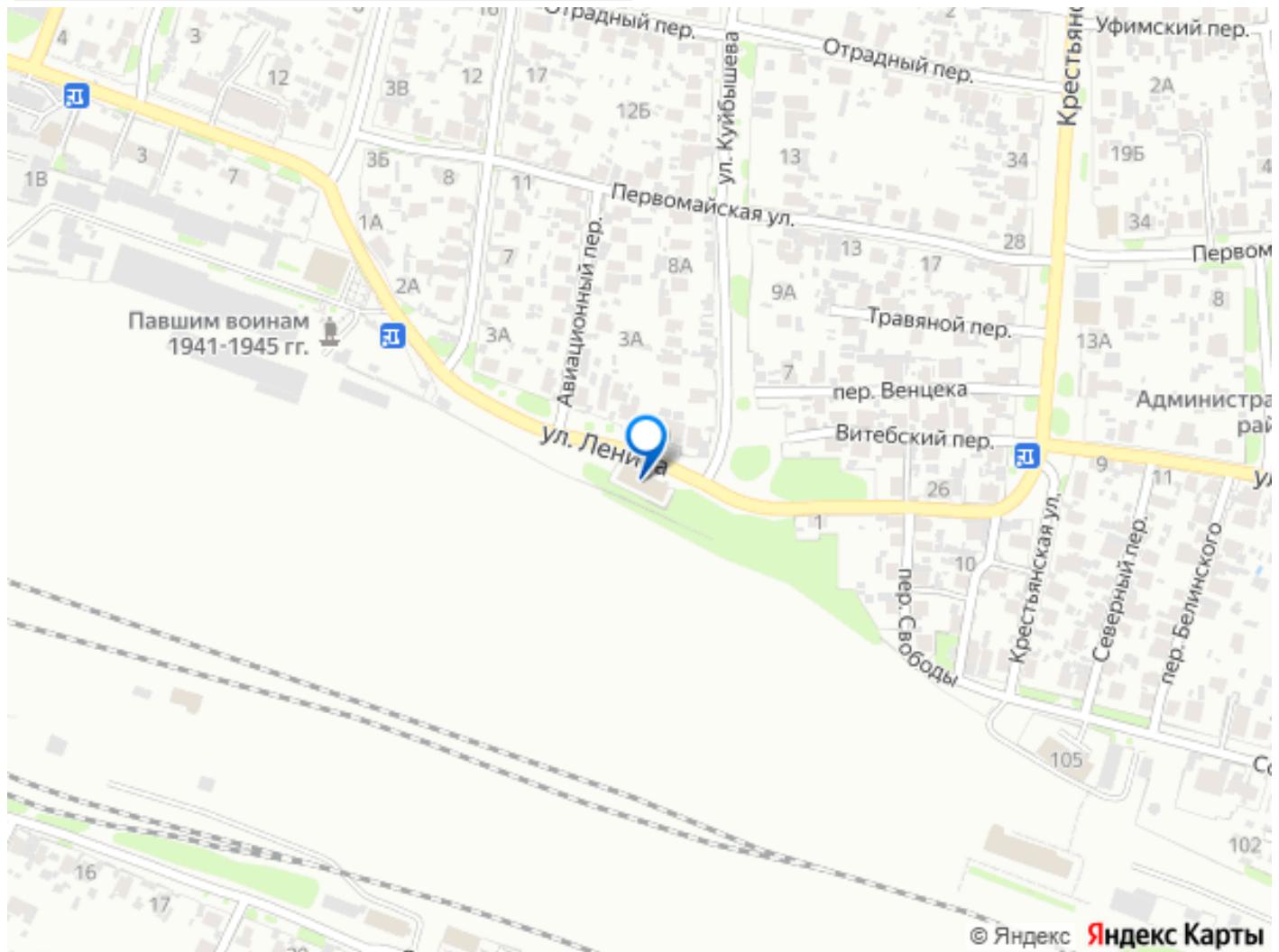
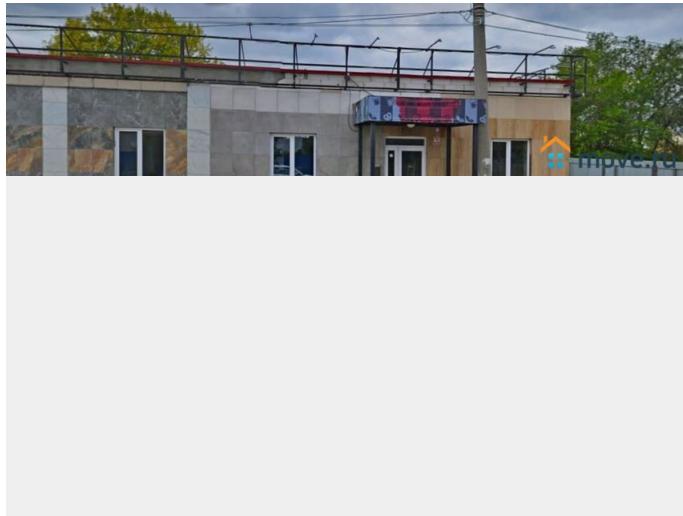
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый бизнес. Действующее предприятие с полным циклом производства молочной продукции. Самарская область, город Кинель. Производственный корпус - 1-этажное здание, общей площадью 347 кв.м внутри и снаружи обложенное керамогранитом (имеется возможность надстроить второй этаж), расположено на земельном участке, общей площадью 429 кв.м. Недвижимость и земельный участок в собственности. На предприятии имеется централизованное газоснабжение, собственная котельная. Водоснабжение централизованное, горячее водоснабжение



от водонагревателей обеспечивает весь технологический процесс производственного цеха. Электроснабжение мощностью 150 кВт. Очень мощный и хороший сервер, промышленные кондиционеры, видеонаблюдение. Молочное производство основано в 2021 году. Имеет свою материально-техническую базу. Новое оборудование и технические мероприятия, увеличили производственные мощности молочного цеха - до 6 тонн готовой продукции в сутки. Также имеется цех по фасовке сливочного масла (2-3 тонны в сутки). Площади производственного помещения позволяют расширить мощности и увеличить производство готовой продукции до 10-12 тонн в сутки. Ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 20 наименований молочной продукции.





Move.ru - вся недвижимость России