

**Самарская область, Самара, пр.
Мальцева, 4**

120 000 000 ₺

Самарская область, Самара, пр. Мальцева, 4

Улица

[проезд Мальцева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

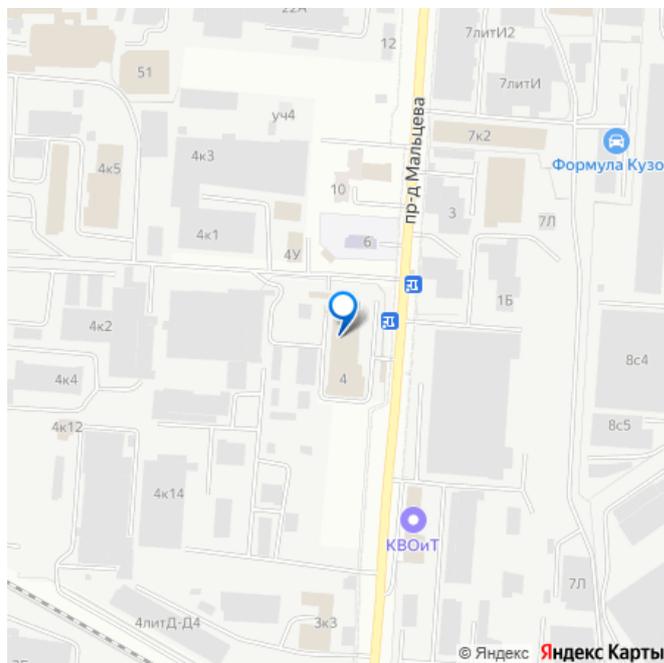
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

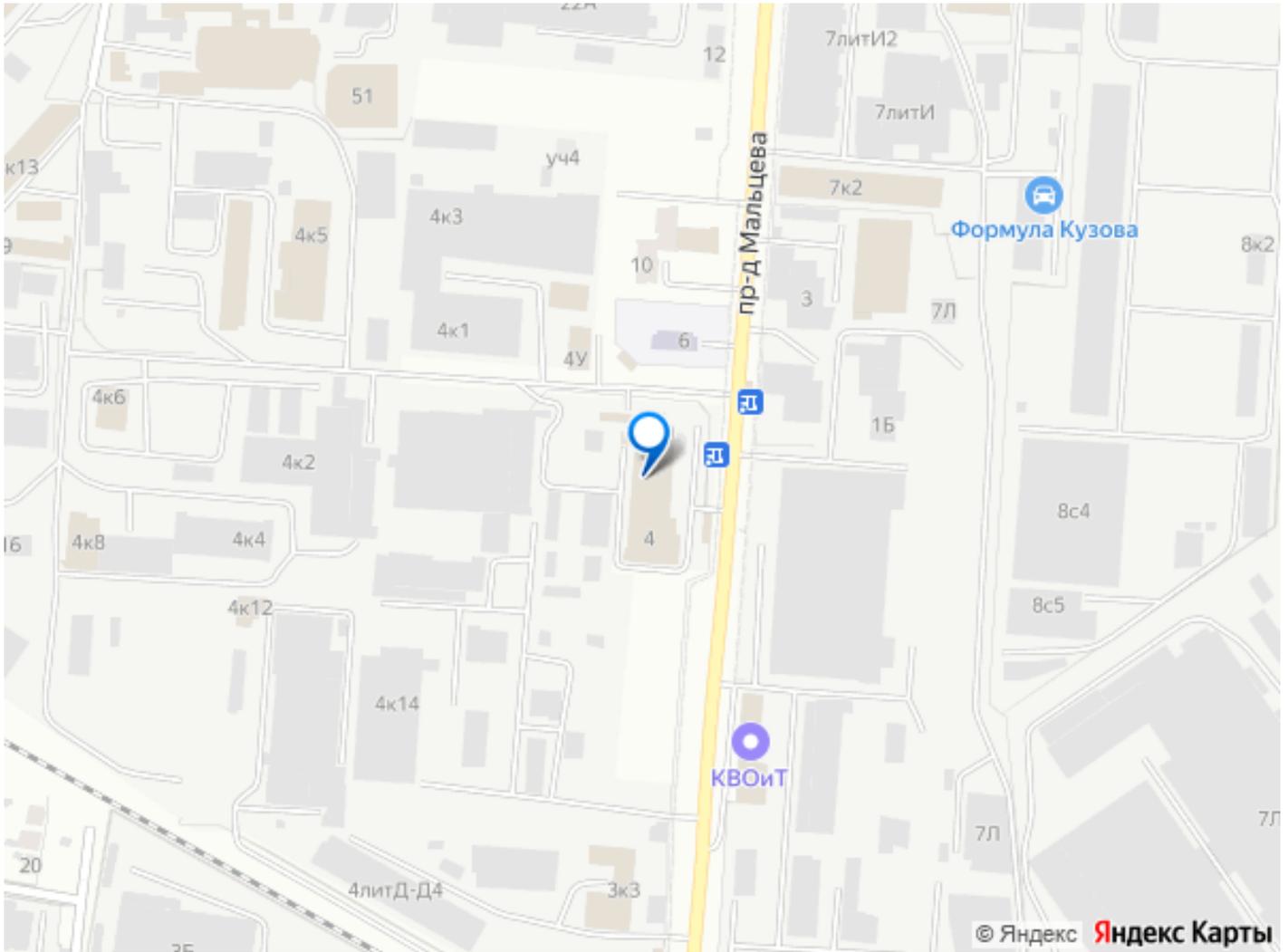
Продаётся успешно действующий арендный бизнес, производственно - складской комплекс с офисами. Объект расположен на ул. Мальцева 4/Профильная 51. Комплекс представляет собой земельный участок 8586 кв.м категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под нежилые здания. На участке расположены нежилые здания общей площадью 3445,2 кв.м: 907.3 кв.м, 925.7 кв.м, 811.5 кв.м, 465,7 кв.м, 335 кв.м, используемые как теплые склады - 2133 кв.м, складские площади с морозильными камерами - 627 кв.м, мастерские- 200 кв.м,

для заметок



офисы - 405 кв.м., торговые - 80 кв.м.
Выделенная электрическая мощность
составляет 193 кВт, своя газовая котельная,
вода подключена от соседнего объекта,
канализация выгребная яма. На данный
момент все площади сданы в аренду,
выгодные сроки окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России