

**Самарская область, Тольятти,**

**Коммунистическая улица**

**80 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3386.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Действующая производственная база, расположена на земельном участке, общей площадью 1,1 га в собственности, состоящий из 2 земельных участков- 7185 кв.м. и 3741 кв.м., огорожена забором, полностью асфальтированная, по участку проходит ж/д ветка, с возможностью использования. На территории базы расположены 4 объекта, общей площадью 3386,5 кв.м.:

Административный корпус 2х этажный, площадью 656,8 кв.м., в нем расположены офисы и шоу-рум, в отличном состоянии, центральное отопление складское- административное здание с КПП, площадью

для заметок

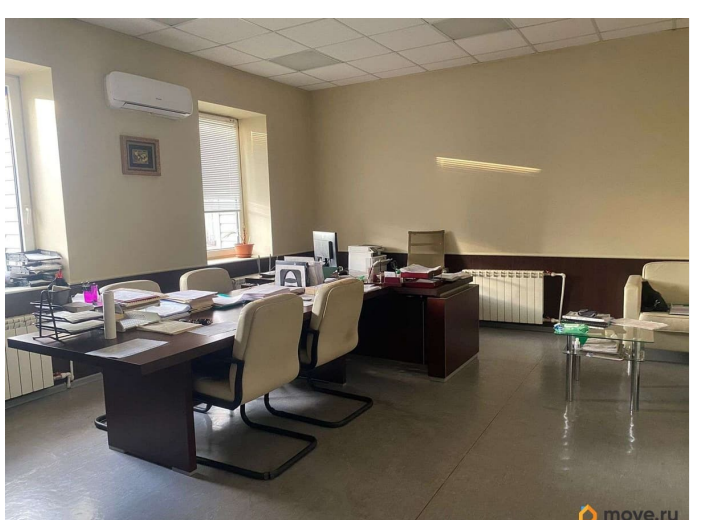
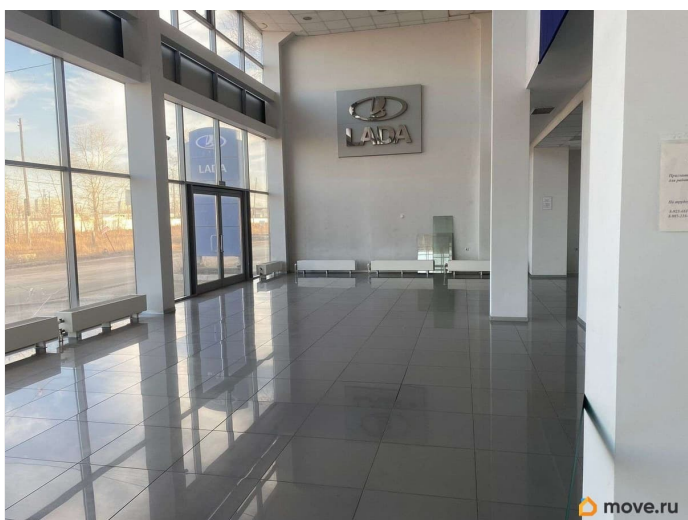
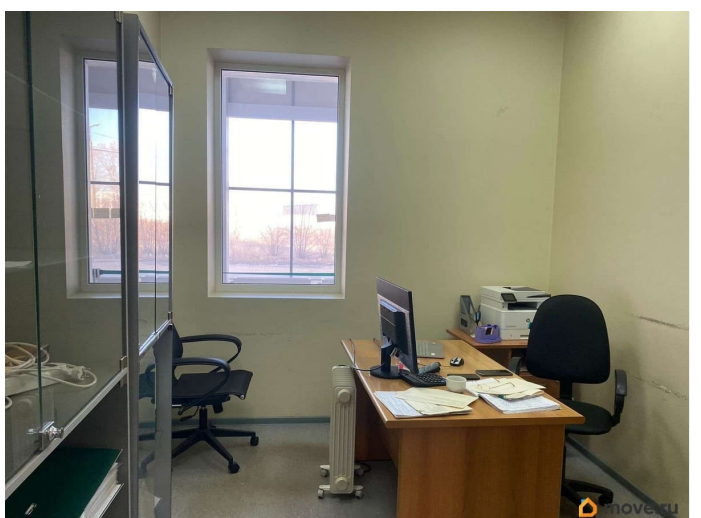




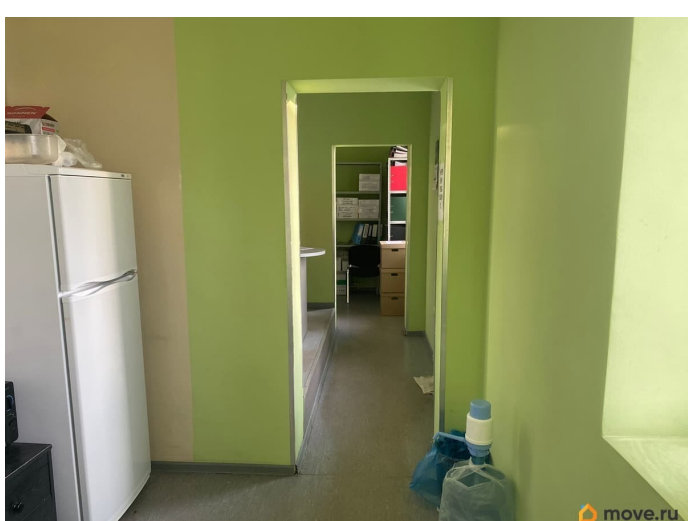
586,4 кв.м.(частично не эксплуатируемое),  
склад ангарного типа площадью 689 кв.м.,  
железный, высота потолка 8 м. склад,  
площадью 1454,3 кв.м. с пандусом для  
отгрузки с ж/д, холодный(есть возможность  
подключения к газу) На территории  
расположено 2 подземных бетонных  
монолитных бункера, для отгрузки сыпучих  
материалов, размер каждого- 6\*6\*3 м(108  
куб.м), помещается 50 тонн продукции.

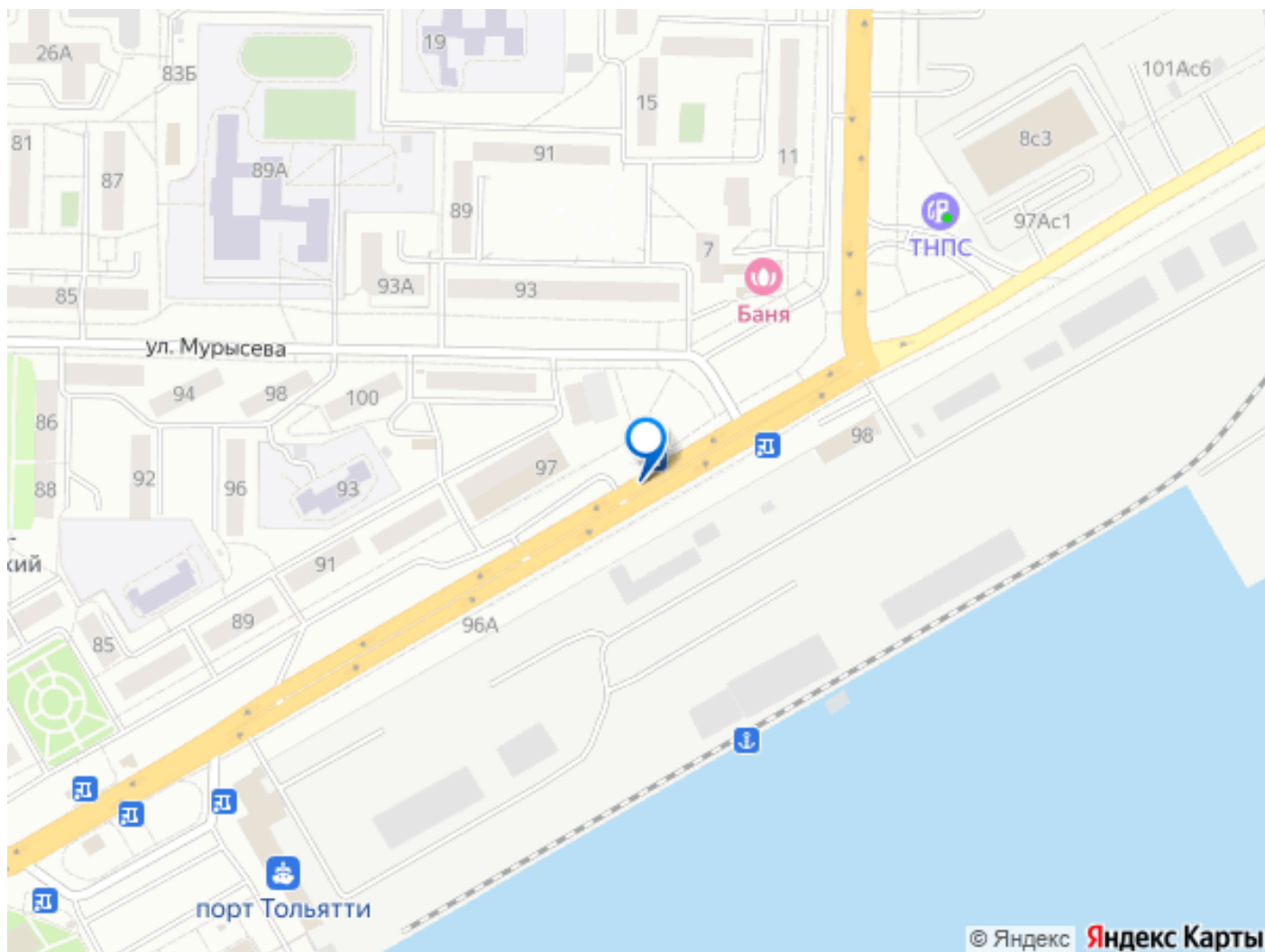












Move.ru - вся недвижимость России