

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:11

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Похвистнево, ул.
Мира, 68а**

55 000 000 ₺

Самарская область, Похвистнево, ул. Мира, 68а

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

33800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

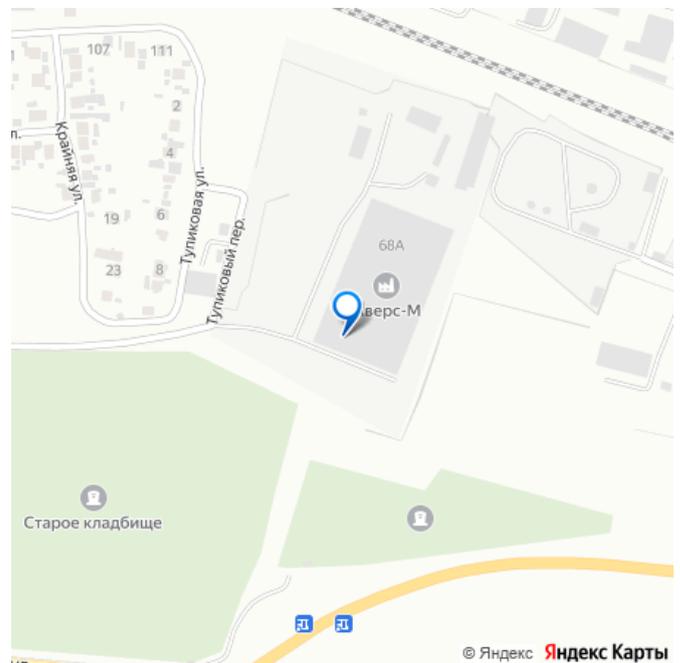
Описание

Заголовок: Продается действующее предприятие с ж/д веткой в Похвистнево.
ЗАО «Аверс» (ул. Мира, 68) Текст объявления:
Продается полностью сформированное действующее предприятие (ЗАО «Аверс») с собственной железнодорожной веткой и развитой собственной инженерной инфраструктурой. Идеально для организации промышленного производства, логистического комплекса, переработки или крупного склада с прямым выходом на магистральные пути. Объект «под ключ» с подключенными мощностями. Ключевые преимущества: Собственная

для заметок

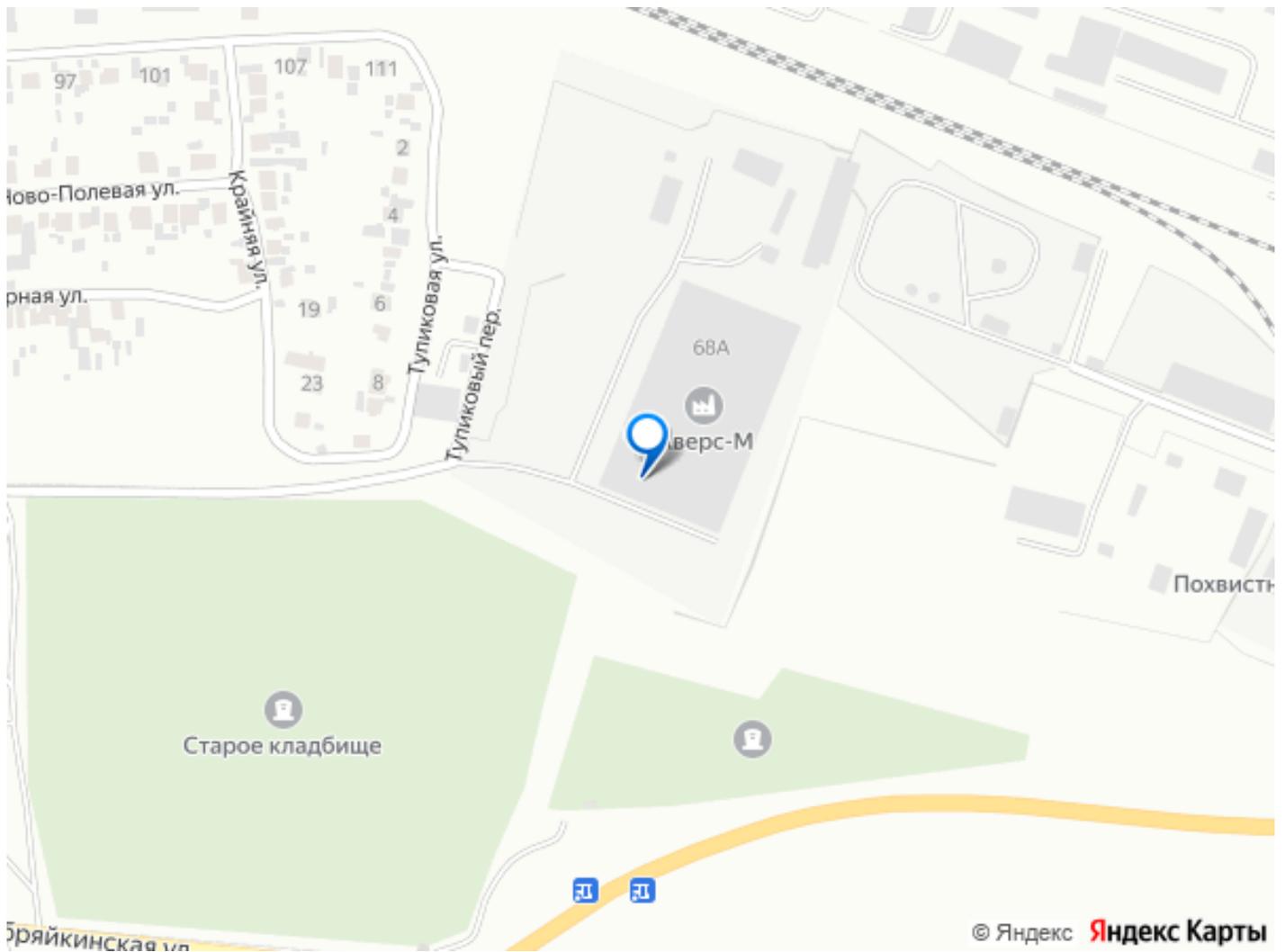


железнодорожная логистика: От предприятия идет ж/д тупик со стрелкой на магистраль Куйбышевской железной дороги. Готовое решение для приёма и отгрузки вагонов. Мощная энергетика: Подключение по двум фидерам (основной и резервный). Разрешенная мощность — 5,5 МВт. Фактически работает на 1600 кВА с резервными трансформаторами (630 и 250 кВА). Собственная ЦРП. Автономное тепло: Собственная котельная на природном газе мощностью до 6 паровых котлов. Полная независимость от коммунальных сетей отопления. Газ: Подключение к магистральному газу через два ГРП. Обеспечена работа всей котельной и технологического оборудования. Большая охраняемая территория: Участок 3,38 га в долгосрочной аренде. Есть возможность расширения до 6,6 га. Территория полностью огорожена бетонным забором по периметру. Готовые производственные корпуса: Общая площадь зданий и сооружений — более 15 000 кв.м. Включает: * Цех (4032 кв.м, металлоконструкции, высота 6м, мостовые краны до 5т). * Механический корпус (2164 кв.м, кирпичный). * Крупный корпус (5567 кв.м, металлоконструкции). * Административно-бытовой корпус (2299 кв.м, 3 этажа). * Котельная, насосные, проходная и др. Водоснабжение и канализация: Подключение к городскому водопроводу, собственная система оборотного водоснабжения и напорная канализация для сброса стоков в городской коллектор. Техническая оснащенность (кратко): · Ж/Д сообщение: Выход на Куйбышевскую железную дорогу. · Электроснабжение: Две ВЛ-10 кВ, ЦРП на две секции, трансформаторы 1600, 630 и 250 кВА. · Теплоснабжение: Котельная с 6-ю паровыми



котлами Е-1/9г, теплотрассы, теплообменники. · Газоснабжение: 2 ГРП (среднее/низкое давление), часовой расход до 555 м³/час. · Водоснабжение: Городской водопровод ДУ-100, насосная обратного водоснабжения (90 м³/час), пожарные резервуары. · Крановое оборудование: Мостовые краны и кран-балки грузоподъемностью от 3.2 до 5 тонн. Важная информация: · Предприятие продается как имущественный комплекс (готовый бизнес). · Часть эксплуатационной документации требует восстановления. Имеются резервы для повышения эффективности. · Земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду у Администрации города. Идеально для: Инвестора, производственной компании, логистического оператора (хаба), металлобазы, перерабатывающего завода, любого бизнеса, где критична ж/д доставка. Цена: Договорная. Рассматриваем все серьезные предложения. Собственник. Готовы предоставить полную информацию и организовать просмотр в удобное для вас время, включая осмотр железнодорожной инфраструктуры и всех объектов. Адрес для просмотра: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Мира, д. 68, 446453. Цена актуальна на неделю!





Move.ru - вся недвижимость России