

Создано: 18.03.2026 в 03:41

Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара, Заводское ш

82 999 999 ₺

Самарская область, Самара, Заводское ш

Улица

[шоссе Заводское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

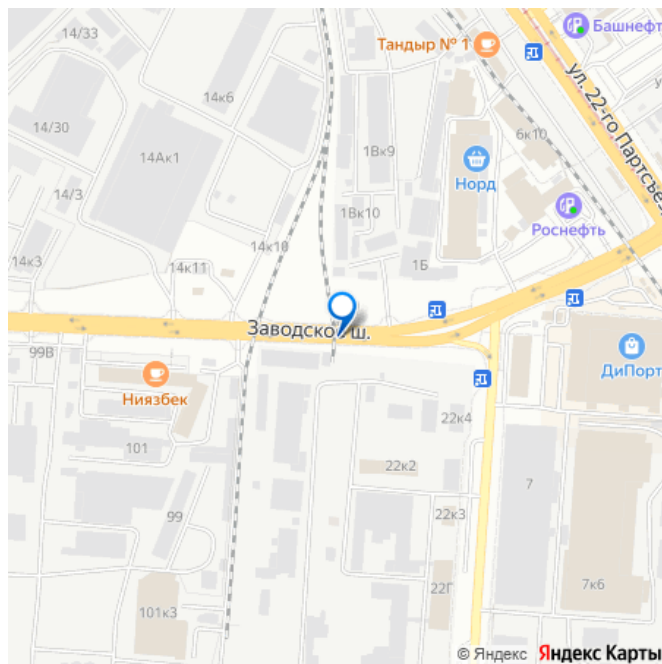
Арт. 127743846 Продажа производственно-складского комплекса в Промышленном районе на Заводское шоссе/ Боярова ул. Отличные асфальтированные подъездные пути с Заводского шоссе. Общая площадь строений 3 235 кв.м. Комплекс включает различные объекты недвижимости и инфраструктуру, обеспечивающую удобство эксплуатации и управления имуществом. Состав комплекса: - административное офисное здание: 300 кв.м , кабинетная система. - отапливаемые производственные помещения общей площадью 1695 кв.м. - неотапливаемые складские помещения общей площадью 860 кв.м, предназначенные

<https://samara.move.ru/objects/9291940112>

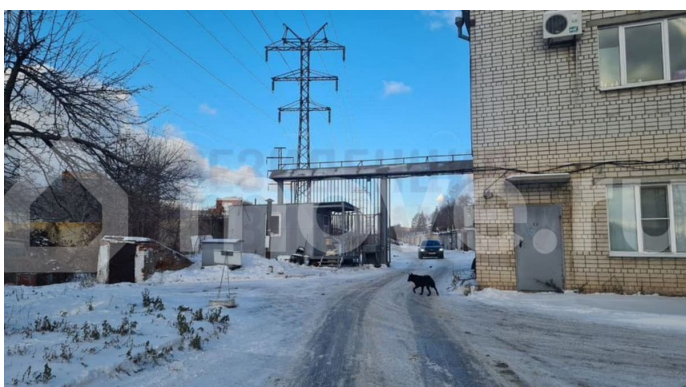
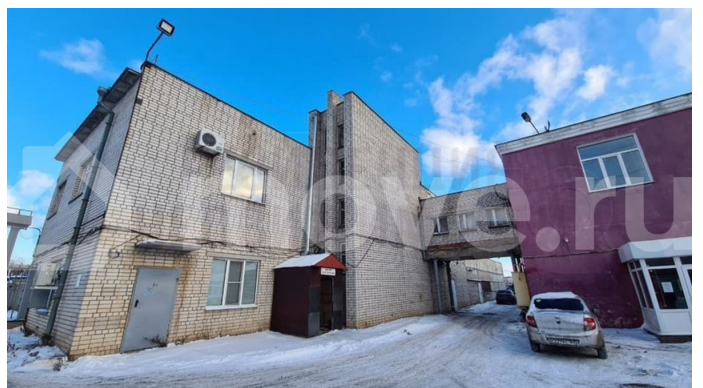
**Костюничева Ольга, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

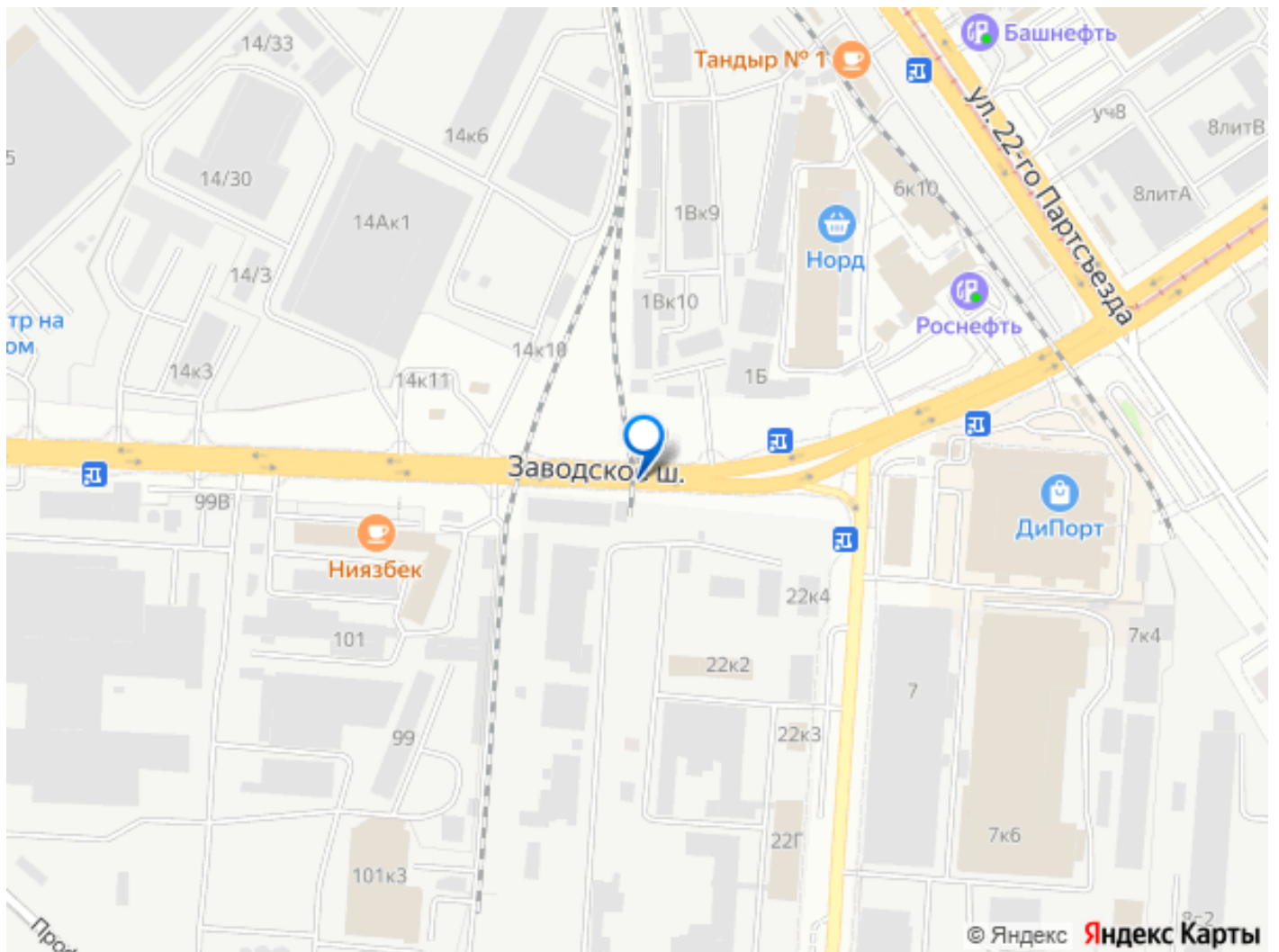
89251234567

для заметок



для хранения товаров различного вида. -
гаражный комплекс, состоящий из семи
гаражей площадью от 32 до 40 кв.м каждый. -
открытые площадки: до 3000 кв.м, в том
числе асфальтированные, пригодные для
расширения бизнеса и развития
инфраструктуры. Земельный участок
102,4 сот находится в долгосрочной аренде.
Комплекс оснащен всеми необходимыми
коммуникациями и удобствами для
эффективного функционирования и роста
доходов: - Электрическая мощность
составляет 127 кВт, с возможностью
дальнейшего увеличения. - Центральное
водоснабжение. - Городской канализация. -
Газовая котельная мощностью 325 кВт,
модернизирована в 2025 году.
Инфраструктура предусматривает удобства
для перемещения транспорта. - Два въезда
на территорию базы. - Возможность проезда
крупногабаритного автотранспорта
благодаря просторному пространству и
асфальтированным дорогам. -
Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения обеспечивают
безопасность всех объектов комплекса. -
Отдельные въездные ворота позволяют
контролировать доступ на территорию.
Комплекс обладает высоким потенциалом
доходности: - Текущие поступления от
аренды составляют 1 миллион рублей в
месяц. - Возможно увеличения дохода за счёт
освоения свободных площадей. Объект
представляет собой выгодное
инвестиционное предложение с
перспективой значительного повышения
прибыли и стабильностью денежных потоков.
Стоимость объекта: 82 999 999 руб. Без
комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России