

Создано: 19.03.2026 в 03:40

Обновлено: 19.03.2026 в 03:40

**Самарская область, Самара, ул. Боярова,  
526**

**83 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Боярова, 526

Улица

[улица Боярова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Производственно- складской комплекс 3235 м2, ЗУ 1,4Га Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул.Боярова 526 От собственника без комиссий для покупателя. Продажа производственно- складского комплекса, производственные, складские помещения различной площади и назначения, офисы, открытые площадки с возможностью застройки, центральные коммуникации, огороженная территория, выезд на Заводское шоссе. Комплекс заполнен арендаторами. Здания в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Все помещения сданы

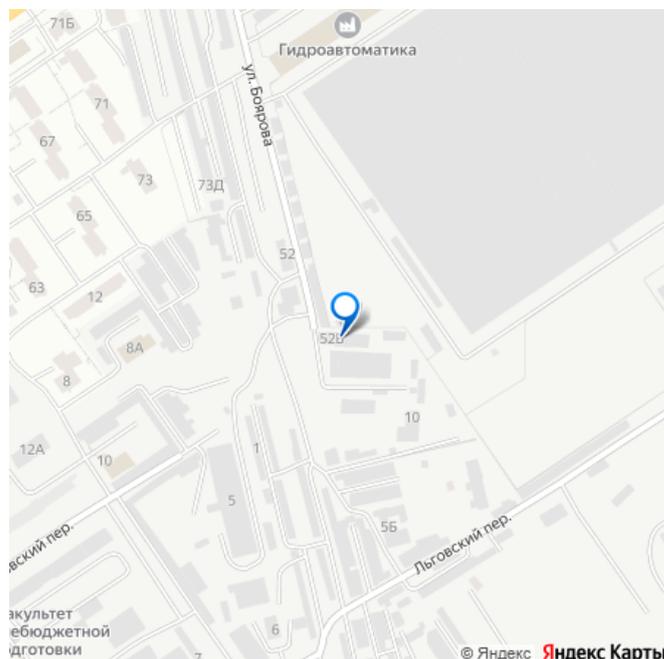
<https://samara.move.ru/objects/9292003331>

**Колеганов Андрей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

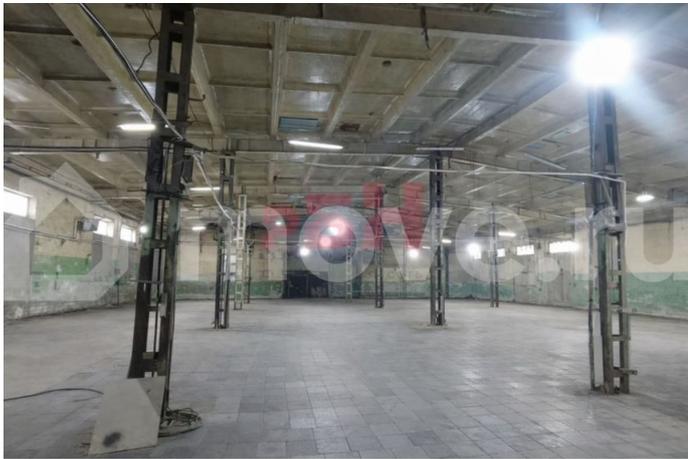
**89251234567**

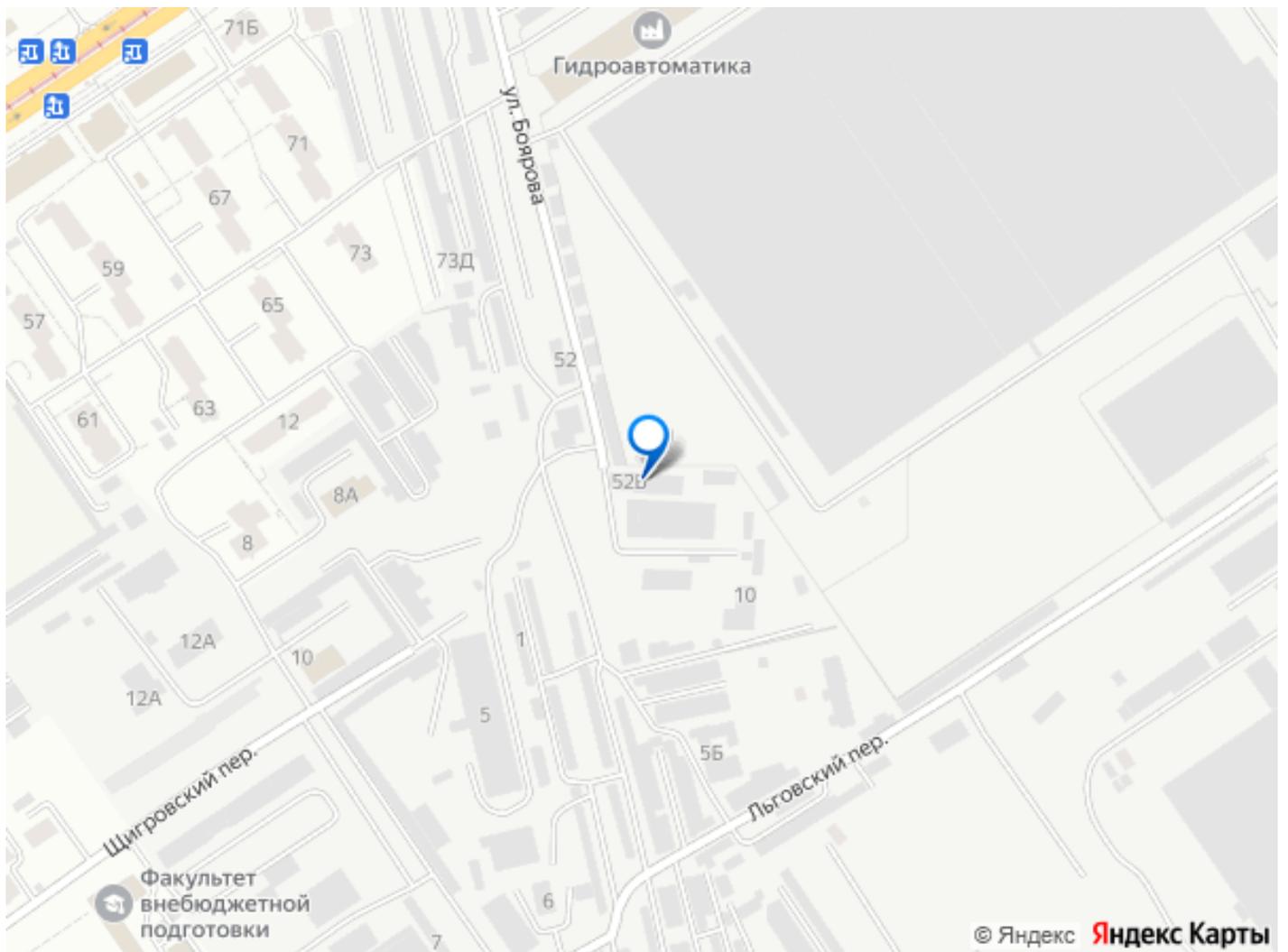
для заметок



в аренду. Состав комплекса (общая площадь строений 3 235м2): - отапливаемые помещения общая площадь 1945м2 в том числе производство (950м2, 315м2, 190м2) + склады (150м2, 150м2, 190м2) - неотапливаемые помещения общая площадь 975 м2 в том числе склады (170м2, 240м2, 48м2, 48м2, 36м2, 80м2, 25м2, 25м2, 60м2) + гаражи (7 гаражей по 32-40м2) - административное здание (офисы 300м2 от 20 до 40м2) - открытые площадки 3000м2, часть асфальтированные Земельный участок: - 13 946 м<sup>2</sup> (долгосрочная аренда, 82 000 р/мес, возможен выкуп) Коммуникации: - отопление- котельная газ, мощность 325кВт, модернизация 2025г - водоснабжение, водоотведение центральные - эл. мощности 127 кВт с возможностью увеличения. Территория и инфраструктура: - наличие открытых площадок под строительство ангаров - удобный заезд для фур и длинномеров с Заводское ш - асфальтированные дороги, стоянки - огороженная территория, отдельные ворота - охрана 24/7, видеонаблюдение Доходность и инвестиции: - комплекс заполнен арендаторами, чистый доход — от 1 000 000 р/мес - возможность расширения арендуемых площадей и увеличения дохода - участок позволяет расширение и новое строительство - окупаемость — от 6 лет Стоимость 83 000 000 руб. Без комиссии для покупателя Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----

Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 130074499





Move.ru - вся недвижимость России