

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Заводское
шоссе, 75А**

82 999 999 ₺

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 75А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3235 м²

Детали объекта

Тип сделки

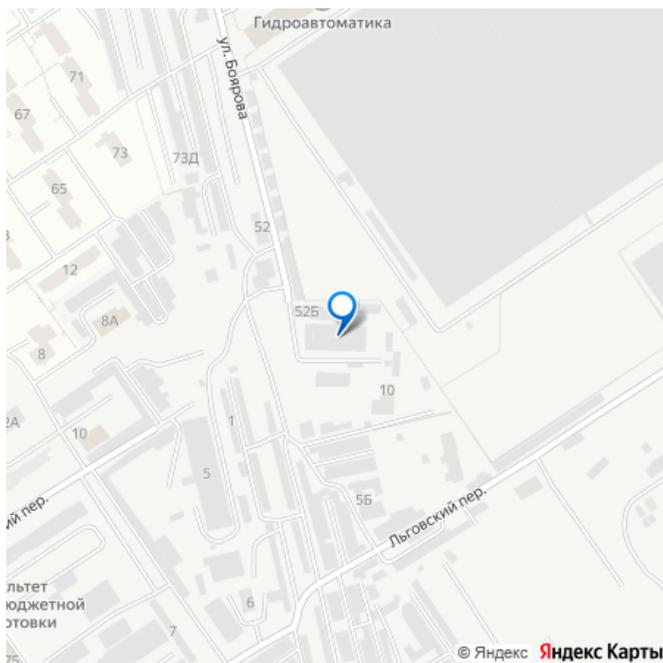
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

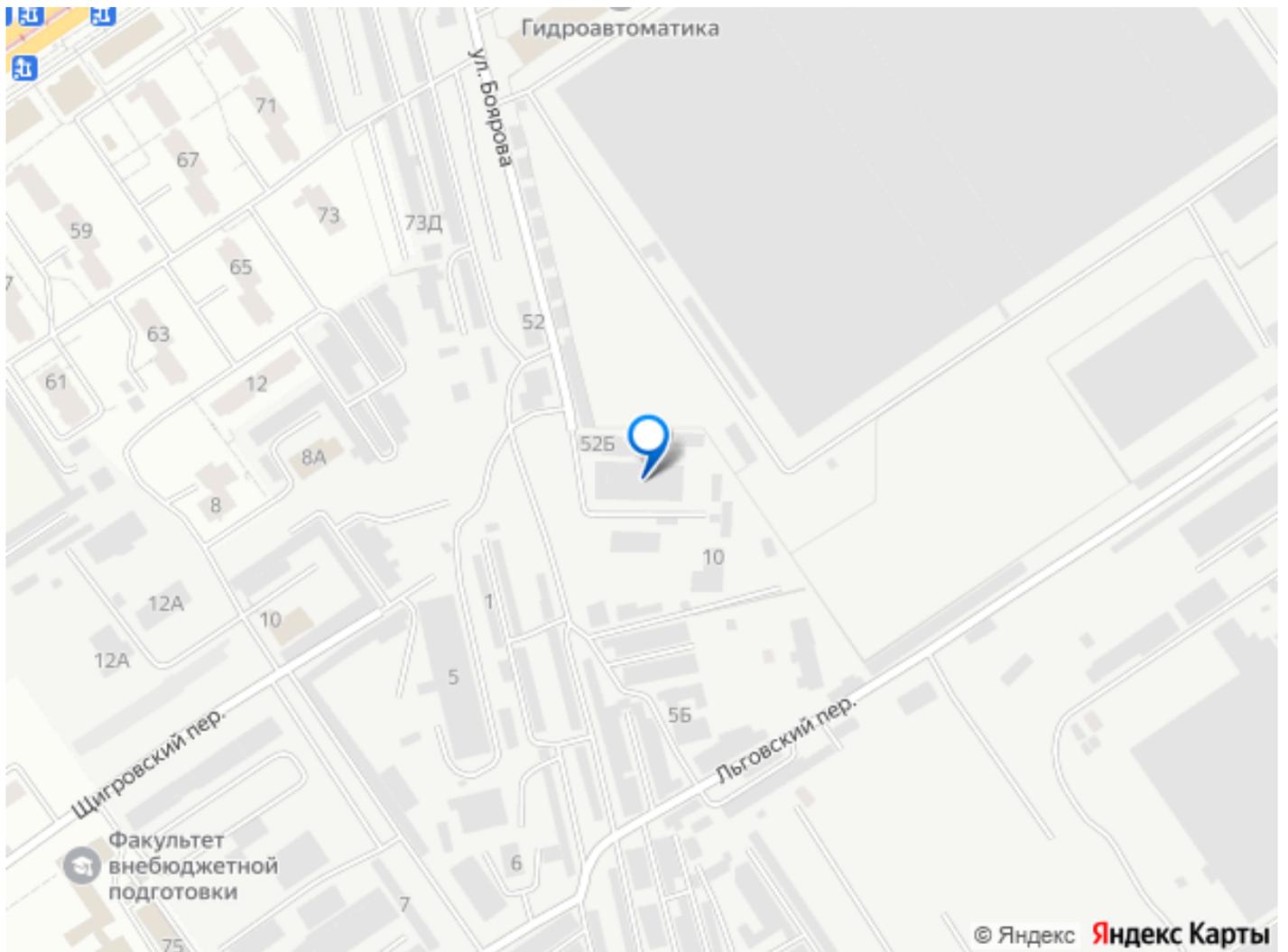
Описание

Арт. 127743846 Продажа производственно-складского комплекса в Промышленном районе на Заводское шоссе/ Боярова ул. Отличные асфальтированные подъездные пути с Заводского шоссе. Общая площадь строений 3 235 кв.м. Комплекс включает различные объекты недвижимости и инфраструктуру, обеспечивающую удобство эксплуатации и управления имуществом. Состав комплекса: - административное офисное здание: 300 кв.м , кабинетная система. - отапливаемые производственные помещения общей площадью 1695 кв.м. - неотапливаемые складские помещения



общей площадью 860 кв.м, предназначенные для хранения товаров различного вида. - гаражный комплекс, состоящий из семи гаражей площадью от 32 до 40 кв.м каждый. - открытые площадки: до 3000 кв.м, в том числе асфальтированные, пригодные для расширения бизнеса и развития инфраструктуры. Земельный участок 102,4 сот находится в долгосрочной аренде. Комплекс оснащен всеми необходимыми коммуникациями и удобствами для эффективного функционирования и роста доходов: - Электрическая мощность составляет 127 кВт, с возможностью дальнейшего увеличения. - Центральное водоснабжение. - Городской канализация. - Газовая котельная мощностью 325 кВт, модернизирована в 2025 году. Инфраструктура предусматривает удобства для перемещения транспорта. - Два въезда на территорию базы. - Возможность проезда крупногабаритного автотранспорта благодаря просторному пространству и асфальтированным дорогам. - Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения обеспечивают безопасность всех объектов комплекса. - Отдельные въездные ворота позволяют контролировать доступ на территорию. Комплекс обладает высоким потенциалом доходности: - Текущие поступления от аренды составляют 1 миллион рублей в месяц. - Возможно увеличение дохода за счёт освоения свободных площадей. Объект представляет собой выгодное инвестиционное предложение с перспективой значительного повышения прибыли и стабильностью денежных потоков. Стоимость объекта: 82 999 999 руб. Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России