

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:45

**Самарская область, Самара, улица
Боярова, 52Б**

83 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Боярова, 52Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Боярова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

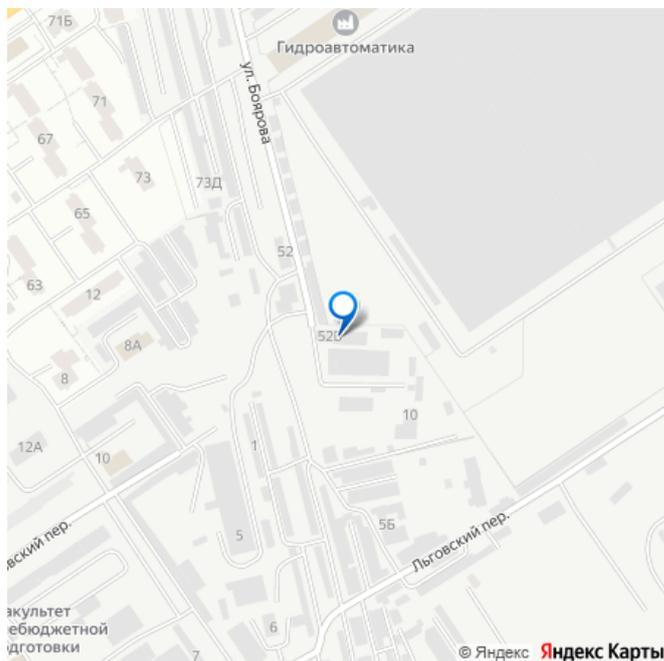
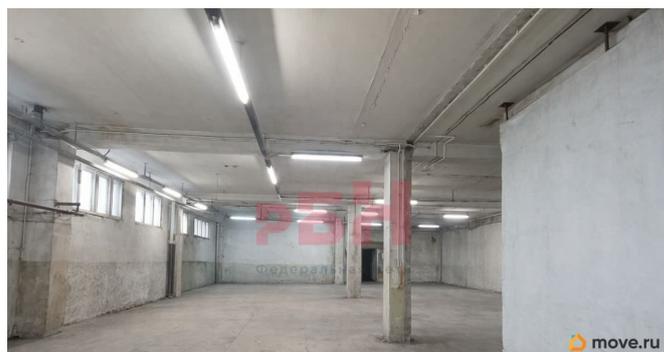
Продажа Производственно- складской комплекс 3235 м2, ЗУ 1, 4Га Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Боярова 52Б От собственника без комиссий для покупателя.

Продажа производственно- складского комплекса, производственные, складские помещения различной площади и назначения, офисы, открытые площадки с возможностью застройки, центральные коммуникации, огороженная территория, выезд на Заводское шоссе. Комплекс заполнен арендаторами. Здания в

<https://samara.move.ru/objects/9290051092>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Все помещения сданы в аренду. Состав комплекса (общая площадь строений 3 235м²): - отапливаемые помещения общая площадь 1945м² в том числе производство (950м², 315м², 190м²) + склады (150м², 150м², 190м²) - неотапливаемые помещения общая площадь 975 м² в том числе склады (170м², 240м², 48м², 48м², 36м², 80м², 25м², 25м², 60м²) + гаражи (7 гаражей по 32-40м²) - административное здание (офисы 300м² от 20 до 40м²) - открытые площадки 3000м², часть асфальтированные Земельный участок: - 13 946 м² (долгосрочная аренда, 82 000 р/мес, возможен выкуп) Коммуникации: - отопление- котельная газ, мощность 325кВт, модернизация 2025г - водоснабжение, водоотведение центральные - эл. мощности 127 кВт с возможностью увеличения. Территория и инфраструктура: - наличие открытых площадок под строительство ангаров - удобный заезд для фур и длинномеров с Заводское ш - асфальтированные дороги, стоянки - огороженная территория, отдельные ворота - охрана 24/7, видеонаблюдение Доходность и инвестиции: - комплекс заполнен арендаторами, чистый доход — от 1 000 000 р/мес - возможность расширения арендуемых площадей и увеличения дохода - участок позволяет расширение и новое строительство - окупаемость — от 6 лет Стоимость 83 000 000 руб. Без комиссии для покупателя Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----

Колеганов Андрей Регион Бизнес

Недвижимость Арт. 130074499



