

Создано: 23.04.2025 в 15:27

Обновлено: 03.02.2026 в 10:57

**Самарская область, Кинель, Заводская улица, 12**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, Заводская улица, 12

Улица

[улица Заводская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

322.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Автономное отопление - Высота

потолков 8 м - Напольное покрытие -

Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Техника для погрузки: Кран балка,

Тельфер - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

транспорта - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Продается производственное помещение площадью

322.2 кв.м с отличными условиями для

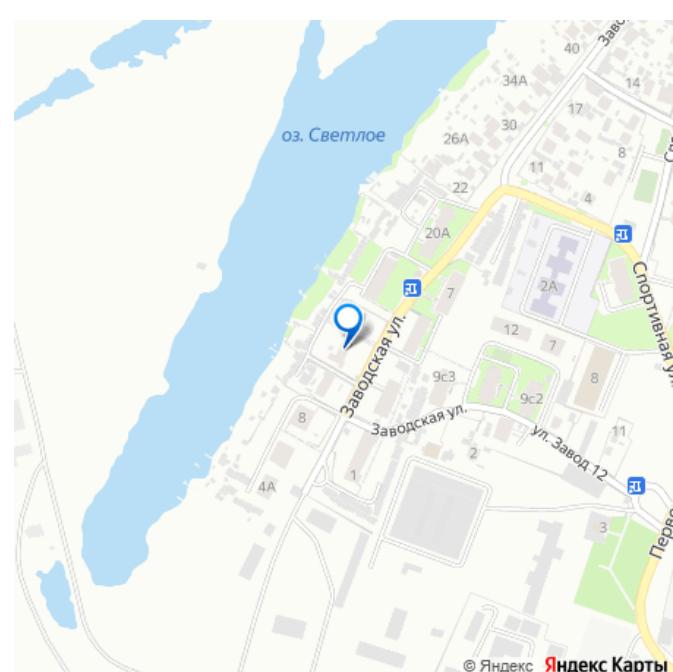
<https://samara.move.ru/objects/9277766818>

**Агентство Регионального Развития,**

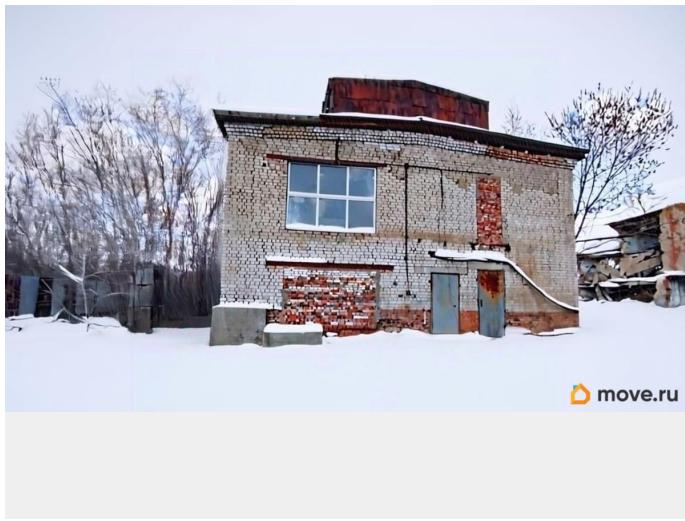
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



ведения бизнеса! Два здания, площадью 546 и 308 кв.м. - демонтированы, но стоят на кадастровом учете, это позволит возвести новое современное строение без необходимости получения «Разрешения на строительство» Основные преимущества: - Площадь помещения — просторная и функциональная. - Подъездные пути покрыты асфальтом, обеспечены удобные подъезды для всех видов грузовых автомобилей. - Территория огорожена, имеется круглосуточная охрана и контрольно-пропускной пункт (КПП). - Удобная транспортная доступность благодаря близкой остановке общественного транспорта всего в 10 метрах от КПП. - Организована большая парковочная зона непосредственно возле КПП. Идеально подходит для размещения производственных цехов, складских помещений, логистических центров и предприятий малого и среднего бизнеса. Наличие кран балки 3,2 т. Звоните прямо сейчас! Превосходное предложение для тех, кто ценит удобство, безопасность и выгодные условия эксплуатации производственной недвижимости. Возможна покупка в лизинг. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России