

О Создано: 23.04.2025 в 15:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:03

Самарская область, Кинель, Заводская улица, 12

12 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, Заводская улица, 12

Улица

улица Заводская

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

 322.2 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

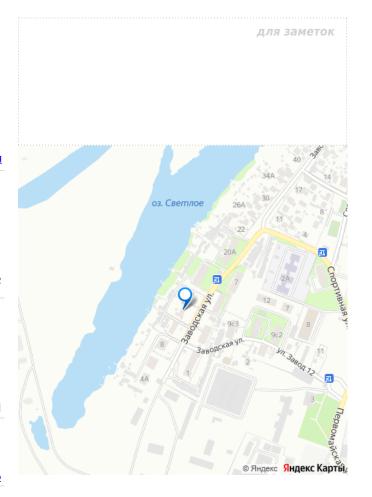
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

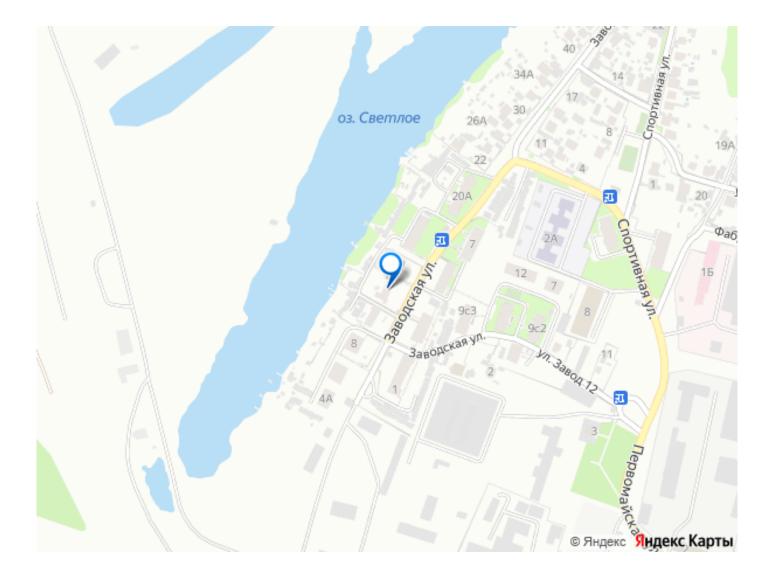
- XBC - Автономное отопление - Высота потолков 8 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Техника для погрузки: Кран балка, Тельфер - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация: Продаётся производственное помещение площадью 322.2 кв.м с отличными условиями для

https://samara.move.ru/objects/9277766818

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



ведения бизнеса! Два здания, площадью 546 и 308 кв.м. - демонтированы, но стоят на кадастровом учете, это позволит возвести новое современное строение без необходимости получения «Разрешения на строительство» Основные преимущества: -Площадь помещения — просторная и функциональная. - Подъездные пути покрыты асфальтом, обеспечены удобные подъезды для всех видов грузовых автомобилей. -Территория огорожена, имеется круглосуточная охрана и контрольнопропускной пункт (КПП). - Удобная транспортная доступность благодаря близкой остановке общественного транспорта всего в 10 метрах от КПП. -Организована большая парковочная зона непосредственно возле КПП. Идеально подходит для размещения производственных цехов, складских помещений, логистических центров и предприятий малого и среднего бизнеса. Наличие кран балки 3,2 т. Звоните прямо сейчас! Превосходное предложение для тех, кто ценит удобство, безопасность и выгодные условия эксплуатации производственной недвижимости. Возможна покупка в лизинг. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России