

Создано: 30.04.2025 в 12:32

Обновлено: 22.02.2026 в 15:25

**Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 57Г**

**65 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 57Г

Округ

[Самара, Кировский район](#)

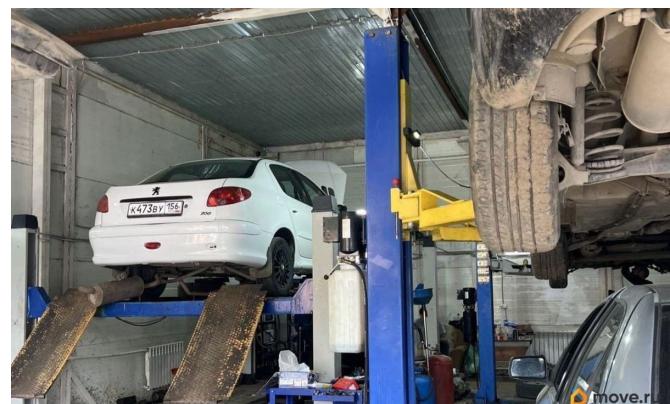
Улица

[улица Олимпийская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**3187.98 м<sup>2</sup>**



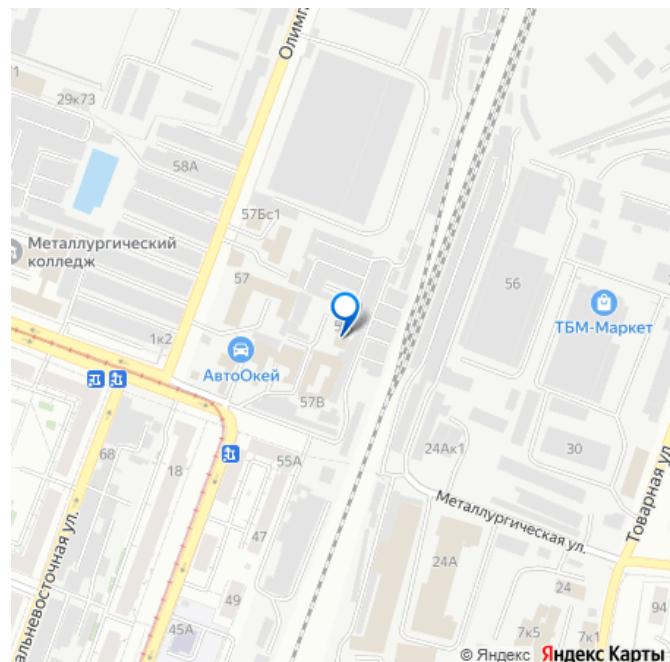
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии! Идеальное решение для развития собственного бизнеса!

- Продаётся база автосервиса, расположенная по удобному адресу Олимпийская, 57Г, предлагающая огромные возможности для вашего бизнеса! - Общая территория участка составляет внушительные 3187,98 м<sup>2</sup>. Здесь расположено всё необходимое для эффективного ведения дела: - Административное здание с офисами общей площадью 162 м<sup>2</sup> для комфортного приема

клиентов и управления бизнесом. - Тёплый склад отдельно стоящий площадью 123 м? идеален для хранения запчастей и оборудования. - Гаражи и мастерские общей площадью 298,4 м?, подходящие для ремонта и обслуживания легковых авто. -

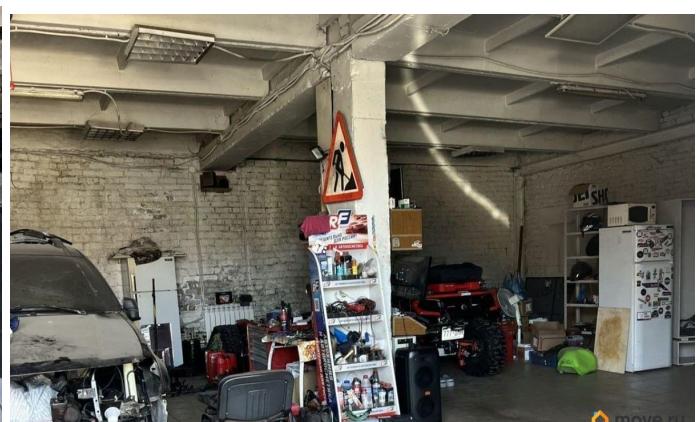
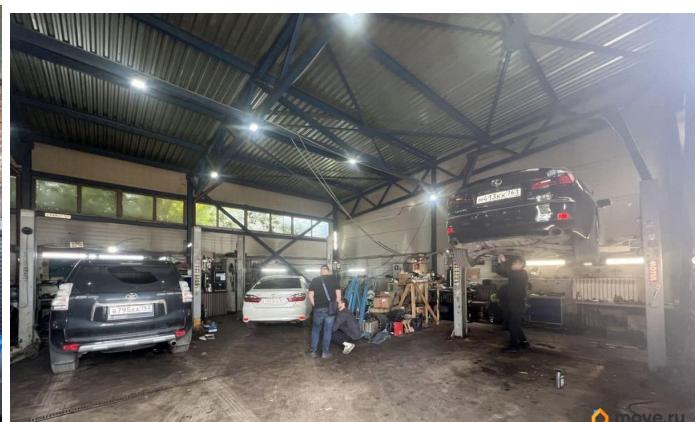
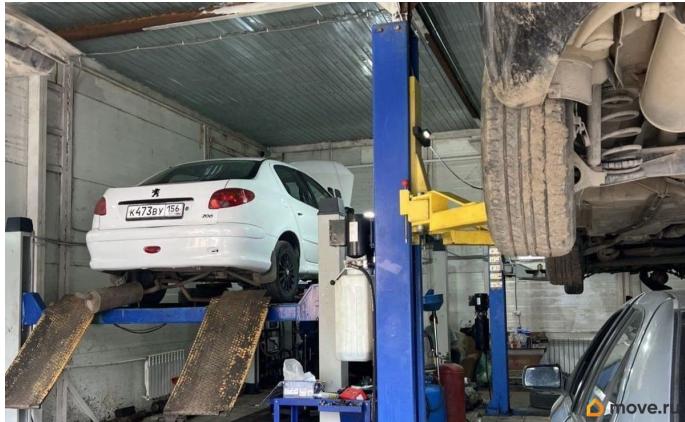
Специализированный автосервис для грузовых автомобилей («евро-фуры») оснащен кран-балкой грузоподъёмностью 3,5 тонн, высотой потолков 8 метров и общей площадью 220 м?. - Четыре автосервиса оснащены семью подъёмниками, обеспечивая высокую пропускную способность и эффективность ремонтных работ. -

Просторная открытая площадка под навесом площадью 157 м? позволит хранить дополнительный транспорт или оборудование. - Комфорт и безопасность обеспечиваются наличием собственной котельной и охраны территории.

Преимущества покупки данной недвижимости: - Возможность начать или расширить собственное дело в сфере автосервиса или хранения товаров. - Высокая потенциальная доходность от аренды помещений третьим лицам. - Удачное месторасположение с удобной инфраструктурой вокруг. - Надежность инвестиций в коммерческую недвижимость.

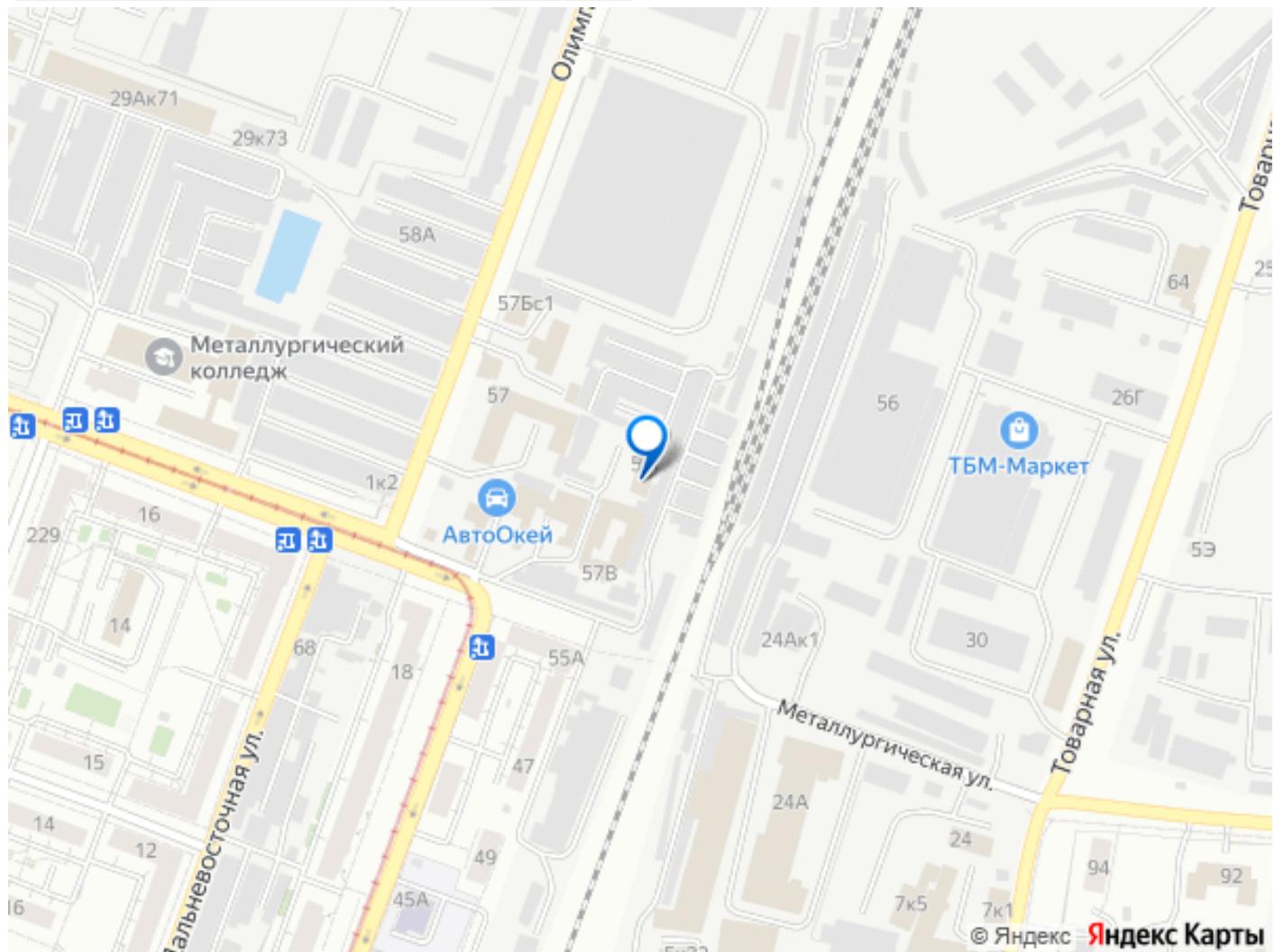
Если предложение заинтересовало, незамедлительно обращайтесь к владельцу для детального изучения условий сделки и документов. Это идеальное вложение для тех, кто ценит надежность, перспективность и удобство эксплуатации коммерческой недвижимости! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в

«избранное» - чтобы не потерять.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России