

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:42

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,  
22с1**

**12 490 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 22с1

Улица

[шоссе Южное](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

293 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся производственное (производственно-складское) помещение в Автозаводском районе Адрес: г. Тольятти, Автозаводской район, Южное шоссе, 22, стр. 1 Расположение: Отличная транспортная доступность: 200 метров до Южного шоссе, 700 метров до ул.Коммунальной. Развитая инфраструктура: общественный транспорт, столовая в шаговой доступности. Ключевые параметры: • Общая площадь: 293 м<sup>2</sup> • Высота потолков 6,5 м до несущей фермы, дополнительно возможно сооружение эффективной антресоли с высотой 3 м. • Отдельный выход на улицу, отдельная

для заметок



парковка по фасаду Коммуникации  
подключены: • Электроснабжение: по  
счётчику. • Отопление: Центральное,  
позволяет поддерживать температуру  
18–24°C круглый год. • Водоснабжение и  
канализация: Выводы заведены в помещение.  
• Вентиляция: Возможность установки.  
Конструктив и отделка: • Полы: Бетонные. •  
Стены и фасад: Блок. Юридические аспекты:  
• Право: Собственность (единый объект  
недвижимости). • Кадастр: Объект поставлен  
на кадастровый учёт. Идеальное назначение:  
Производство, складской комплекс,  
сервисный центр, автомастерская, оптовый  
склад с офисом и тп. Преимущества объекта:  
Большая площадь и высота потолков —  
свобода для любого бизнеса. Готовое  
помещение – заезжать можно «сегодня». Все  
основные коммуникации подведены.  
Выгодное расположение в городе. Звоните,  
чтобы назначить просмотр и обсудить  
детали! Возможен торг для серьёзного  
покупателя. Возможно, вы искали:  
производственное помещение,  
производственный бокс, бокс с землёй,  
коммерческая недвижимость, складское  
помещение, производство с отоплением,  
помещение с кВт, ангар с отделкой,  
помещение с воротами, индустриальный парк  
Тольятти, технопарк, помещение с офисом





