

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:08

Обновлено: 08.11.2025 в 18:28

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, литАк1

44 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км,
литАк1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2876 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

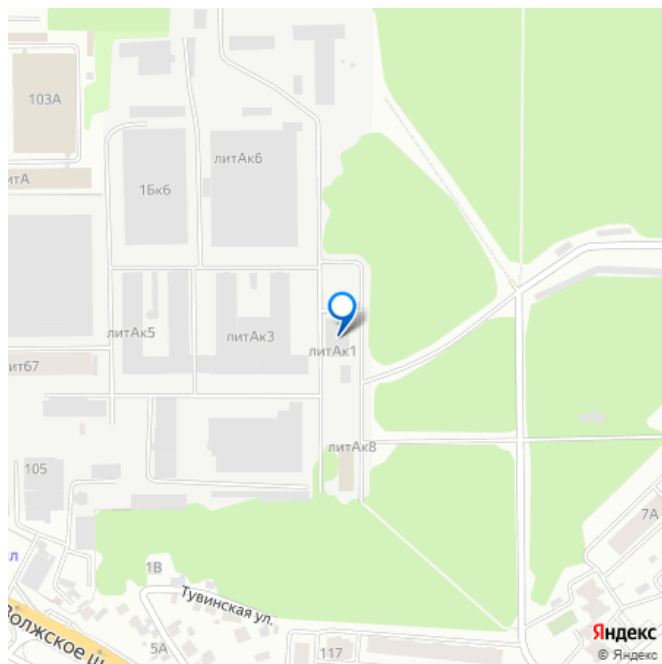
Продаётся имущественный комплекс площадью 2 876 кв. м: Адрес: г. Самара, Кировский р-н, Московское шоссе, 18 км, литера А. От собственника без комиссии! О КОМПЛЕКСЕ: Здание: Солидное капитальное строение общей площадью 2 876 кв. м., включая подвальное помещение. Год постройки — 1963, фундаментально построено на века. Ремонт: Часть здания уже переведена в современный офисный формат с отремонтированными кабинетами — можно начинать работу сразу! Участок: Собственный земельный участок площадью 1 612,9 кв. м.

<https://samara.move.ru/objects/9284809774>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

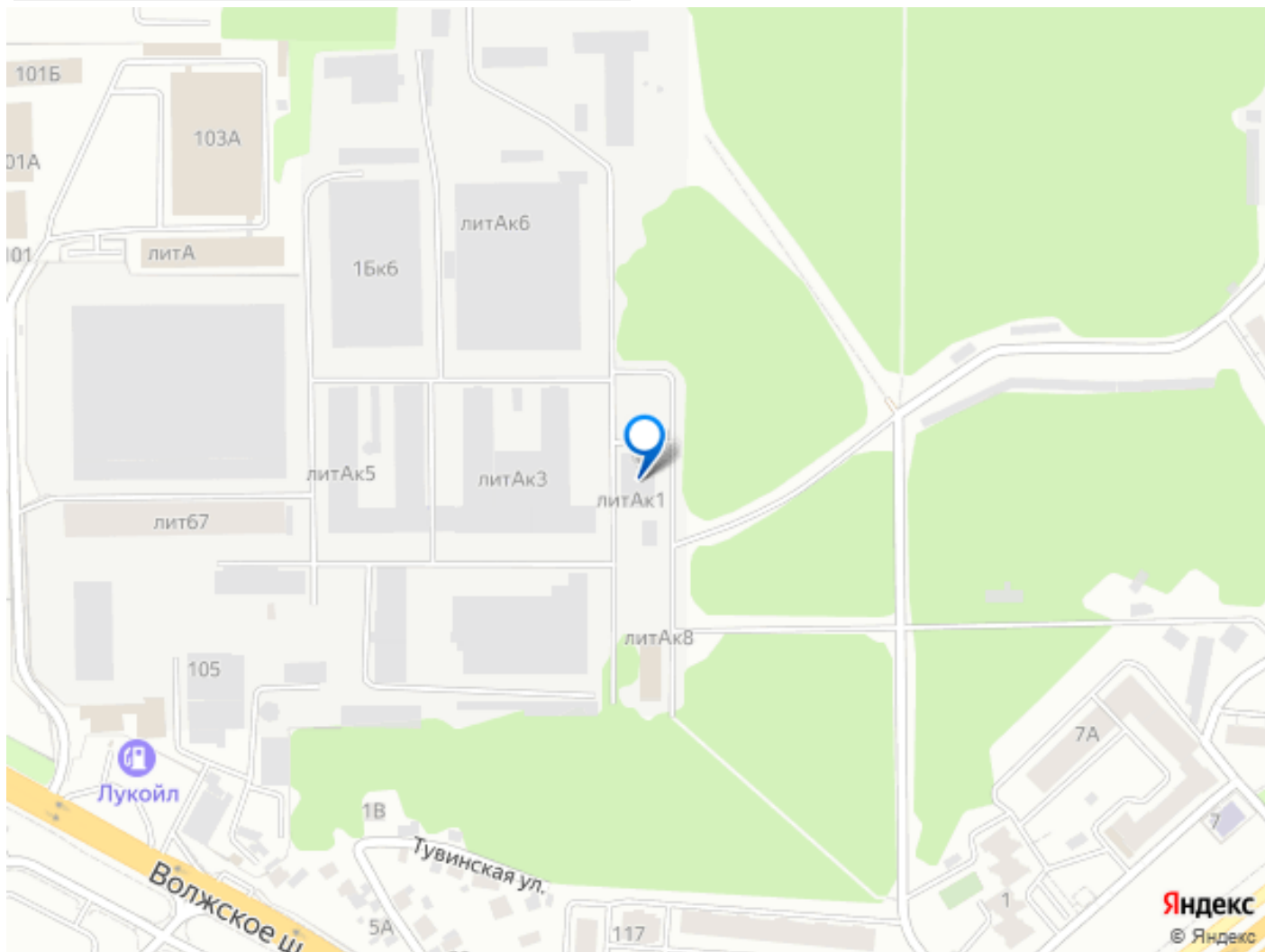
для заметок



Права оформлены, кадастровые номера в наличии. Коммуникации: Полностью центральные: отопление, электричество (мощность 150 кВт — достаточно для любого производства), водоснабжение и канализация. Подключение без хлопот и дополнительных затрат. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ? 1. Готовое производство: На территории находится действующее (но сейчас законсервированное) производство компактных самолётов. Всё технологическое оборудование остается на месте! Это экономит вам месяцы на поиск, закупку и монтаж. 2. Идеальное расположение: Московское шоссе, 18-й км — одна из самых оживленных транспортных артерий города. Отличная видимость, логистика и доступность для клиентов и сотрудников. 3. Проверенная история: Ранее здесь располагалась заводская столовая — объект с мощными коммуникациями, предназначенный для работы с большими нагрузками. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Готовый объект для запуска прибыльного бизнеса с минимальными вложениями в инфраструктуру. Цена ниже рыночной для подобных предложений! ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Адрес: г. Самара, Кировский р-н, Московское шоссе, 18 км, литер А. Кадастровый номер здания: 63:01:0201001:1442 Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0212002:15 Категория земель: Земли населённых пунктов. ВРИ: Для эксплуатации нежилого здания. Цена: 49 999 999 руб. (Возможен торг для серьезного покупателя) Это шанс приобрести по-настоящему уникальный объект. Идеально для тех, кто ценит перспективы и хочет получить максимальную

отдачу от своих инвестиций. Арт. 115668144





Move.ru - вся недвижимость России