

Самарская область, Самара, пр-т Кирова,  
69

**125 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 69

Улица

[улица Кирова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2818.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

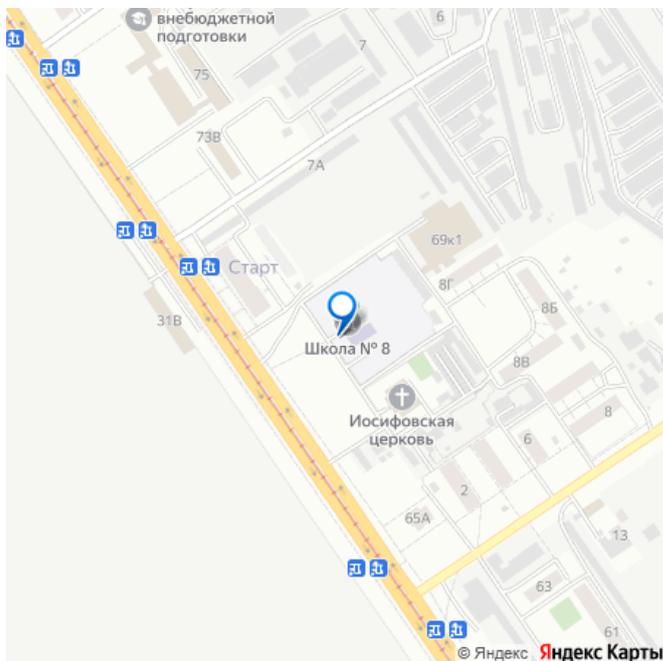
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового бизнеса с постоянным доходом формата лайт-индустриал : 2204 м2 с офисом 463 м? + 150 м? | Самара  
Оказываем содействие и помощь в подборе финансирования . Объект подходит под программы льготного микро и макро--кредитования по ставкам 3-5% , 11% , 13 %  
Строительство новых объектов жилого сегмента в непосредственной близости - как гарантия наличия трудовых ресурсов  
Производственно-складской комплекс включает в себя: Земельный участок общей площадью 45 соток, ври: под производственные и административные

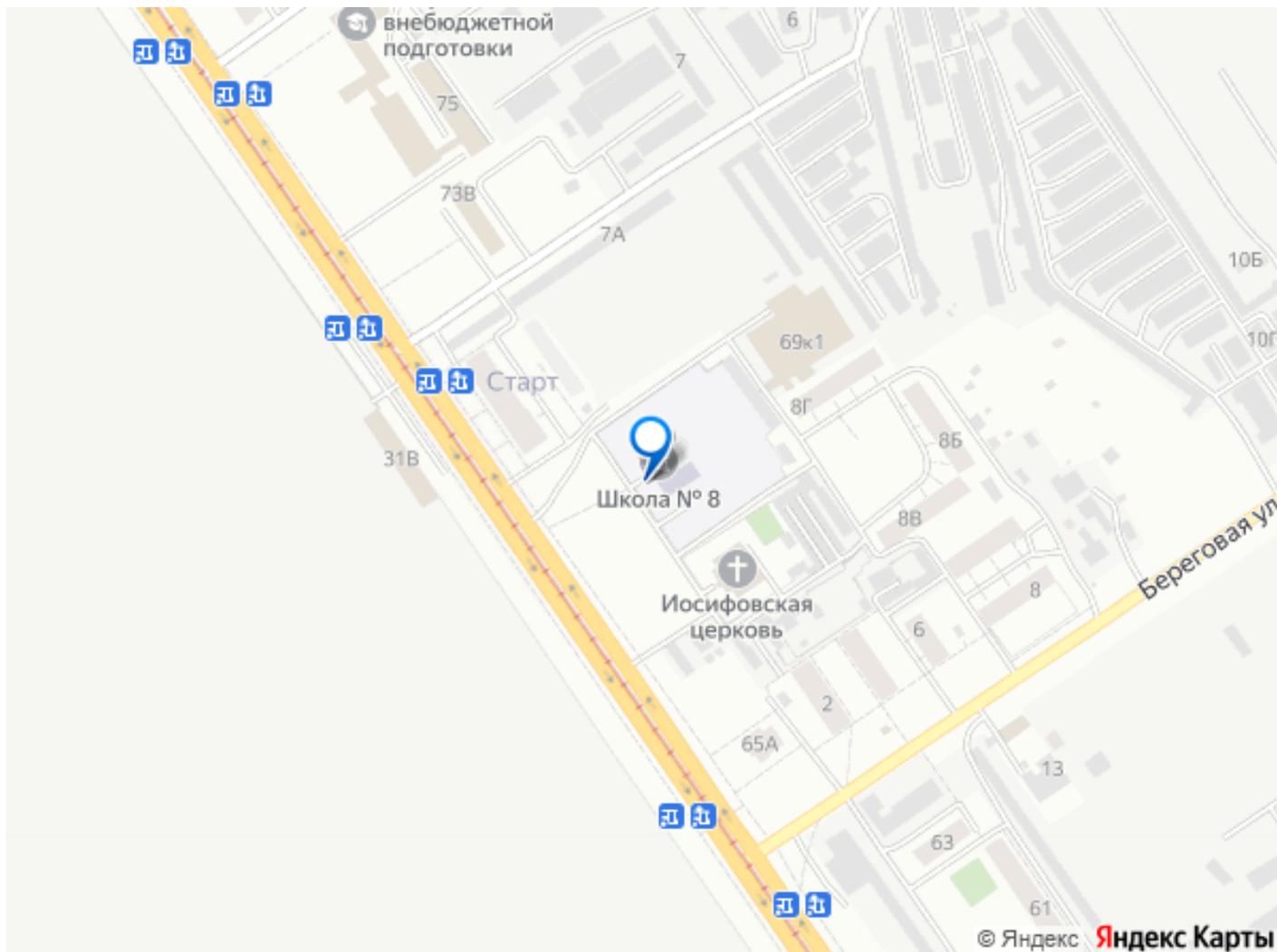
для заметок



здания, чистая ровная территория для маневров большегрузов. Три здания: административное 463 кв.м., производственное 2204 кв.м. и нежилое здание 150 кв.м. Полная юридическая чистота: здания и земля — в собственности, документы готовы к сделке. Что вы получаете: готовый работающий актив с постоянным доходом Это — функционирующий производственно-логистический со своим выездом на пр.Кирова, рядом с остановками общественного транспорта — Производственное здание— 2204 м² под любые нужды: производство, хранение, фасовка, дистрибуция, гараж, автосервис спецтранспорта и тд — полностью отапливаемое кирпичное здание — высота потолка до 7.3 м — 3 ворот 4 x 4,5 м — кабинеты и подсобные помещения для сотрудников — производственный цех,оборудованный под обслуживание транспорта с ямой для ремонта грузового транспорта — Административное здание — двухэтажное здание 463м² — Качественный ремонт — Стены кирпичные — Кабинеты, зона приема пищи, санузлы на каждом этаже — Место для управленческой команды, call-центра или административного офиса — Здание банного комплекса - нежилое здание - 150 м² — Качественная зона отдыха и релаксации с бассейном и кухней Инженерные коммуникации: — Видеонаблюдение , круглосуточная охрана — Система пожарной сигнализации и пожаротушения — Электроснабжение — обособленная линия от ТП на 30 кВт+ на оформлении 75 кВт — Автономное газовое отопление - 6 газовых котлов, — Водоснабжение, канализация городские — Все сети — городские, стабильные,

проверенные годами Готовый бизнес-актив с арендаторами / собственным производством: Стабильный пассивный доход (по запросу предоставим данные по загрузке и платежам) Можно использовать полностью, сдавать частями или масштабировать Минимальные риски — объект в собственности, без обременений, с документами Потенциал роста: Дефицит качественных производственных площадей в регионе: Возможные форматы развития: — Логистический терминал / дистрибьюторский центр — Производство (металлообработка, упаковка, сборка) — Автомобильный бизнес (СТО, шиномонтаж, мойка) — Фулфилмент-центр для e-коммерции — Хаб для доставки последней мили Готовы к сделке. Документы проверены. Объект передаётся в идеальном рабочем состоянии. Информация по всем характеристикам, кэш-флоу, конфиденциальная презентация, финансовая модель, фото/видео — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России