

Создано: 12.02.2026 в 14:28

Обновлено: 12.02.2026 в 15:19

**Самарская область, Сызрань, улица  
Мира, 1**

**48 000 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 1

Улица

[улица Мира](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 30716 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственно-складской комплекс общей площадью строений 2700 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Сызрань на земельном участке площадью 0,8 га. Все строения в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде.

Характеристики: Общая площадь: 2700 м<sup>2</sup>

Производственные помещения: 2100 м<sup>2</sup>

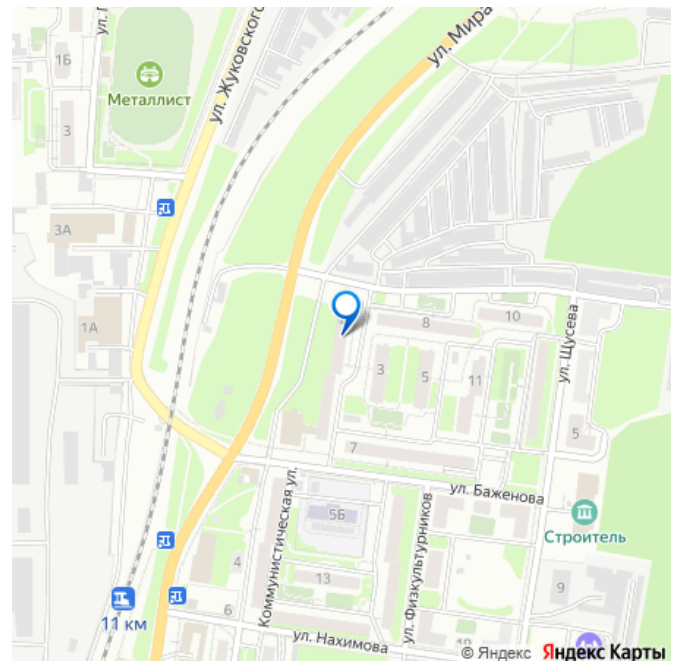
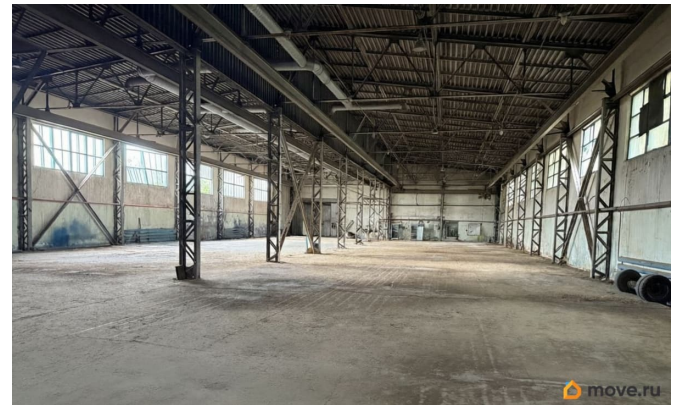
Офисные помещения: 600 м<sup>2</sup> Земельный

<https://samara.move.ru/objects/9289841509>

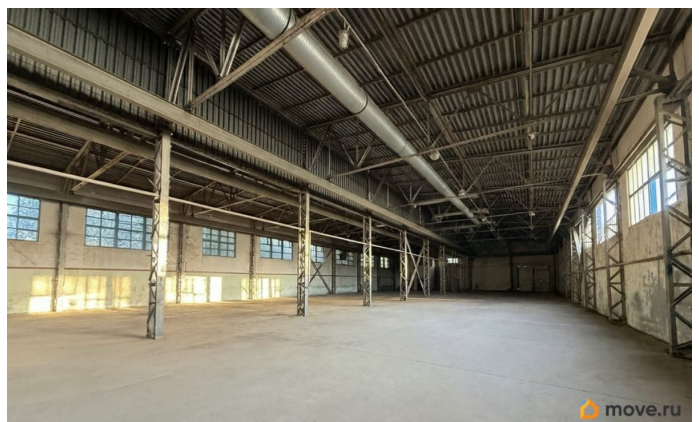
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

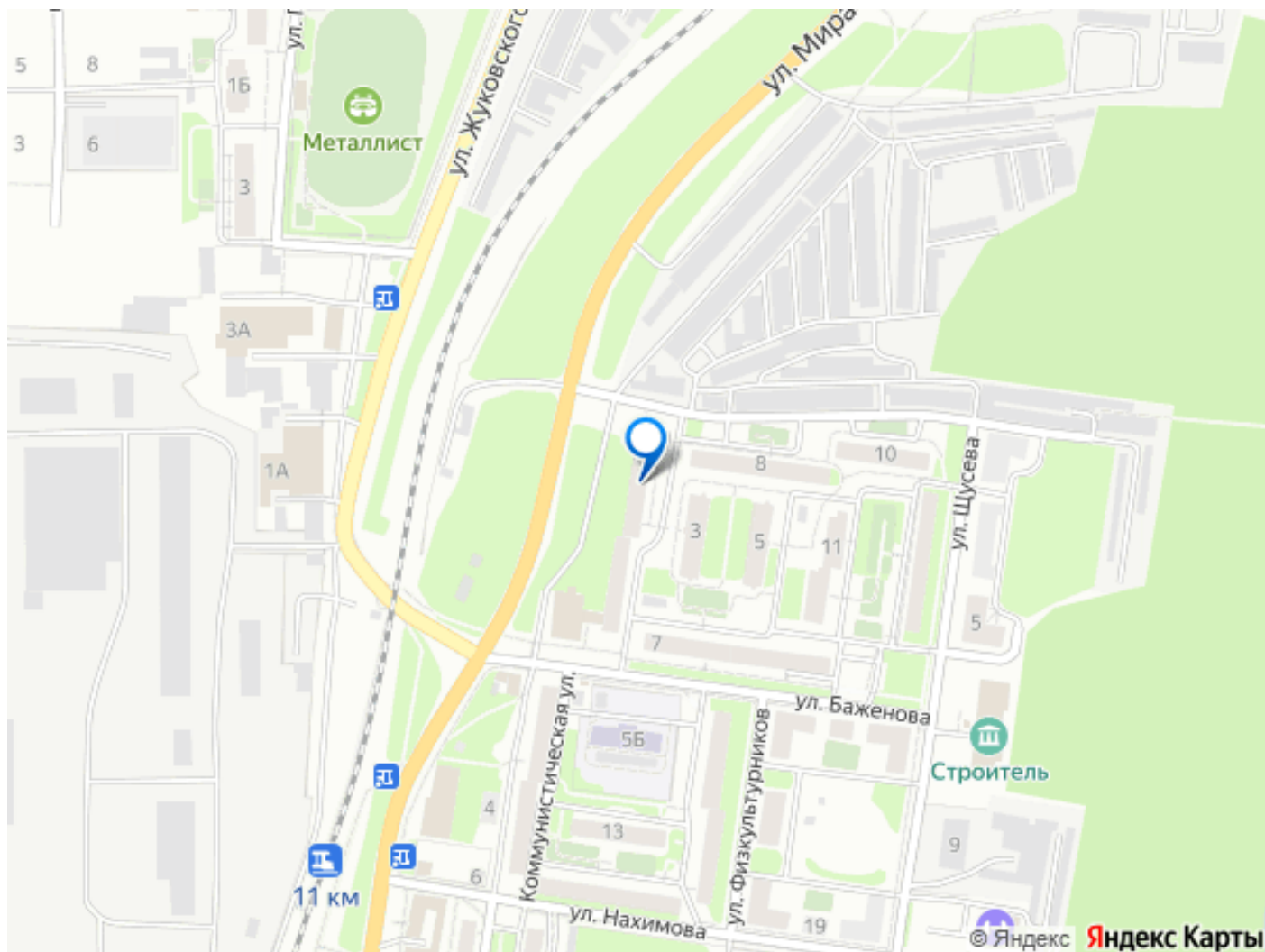
**79867298523**

для заметок



участок: 0,8 га Высота потолков: 9 м  
Крановое оборудование: 3 т Коммуникации:  
Водопровод: есть Канализация: есть  
Отопление: нет Электричество: 400 кВт Газ:  
нет Описание: Производственно-складской  
комплекс состоит из: - Производственно -  
складское здание площадью 1700 м². Два  
пролета, полы бетон, высота 9 м. Каждый  
пролет оборудован кран-балкой  
грузоподъемностью 2т и 3т, двое въездных  
ворот на нулевом уровне с возможностью  
въезда внутрь цеха; - АБК площадью 600 м²  
(оборудована под раздевалки, офисы, сан.  
узлы и т.д.); - Здание ангара площадью 400  
м² (котел работает на отходах древесины).  
Инженерные сети: Электричество 400 кВт  
Водоснабжение центральные сети  
Канализация центральные сети Отопление  
отсутствует Газ отсутствует. Газопровод  
высокого и среднего давления проходит по  
границе земельного участка Удобные  
подъездные пути, парковка для  
большегрузного транспорта, территория  
огорожена. Цена указана с НДС. Оперативная  
организация просмотра. Юридическое  
сопровождение сделки. Эксперт компании  
IRES GROUP - Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России