

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 02.02.2026 в 11:56

<https://samara.move.ru/objects/9254086493>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

**79893050169**

**Самарская область, Самара,  
Красноглинское шоссе, 41-й км, 10**

**65 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноглинское шоссе, 41-й км,  
10

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2674 м<sup>2</sup>



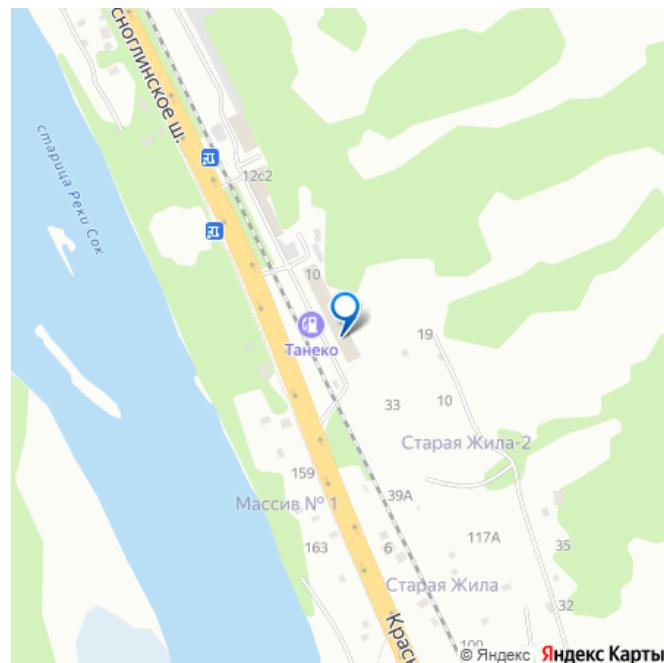
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



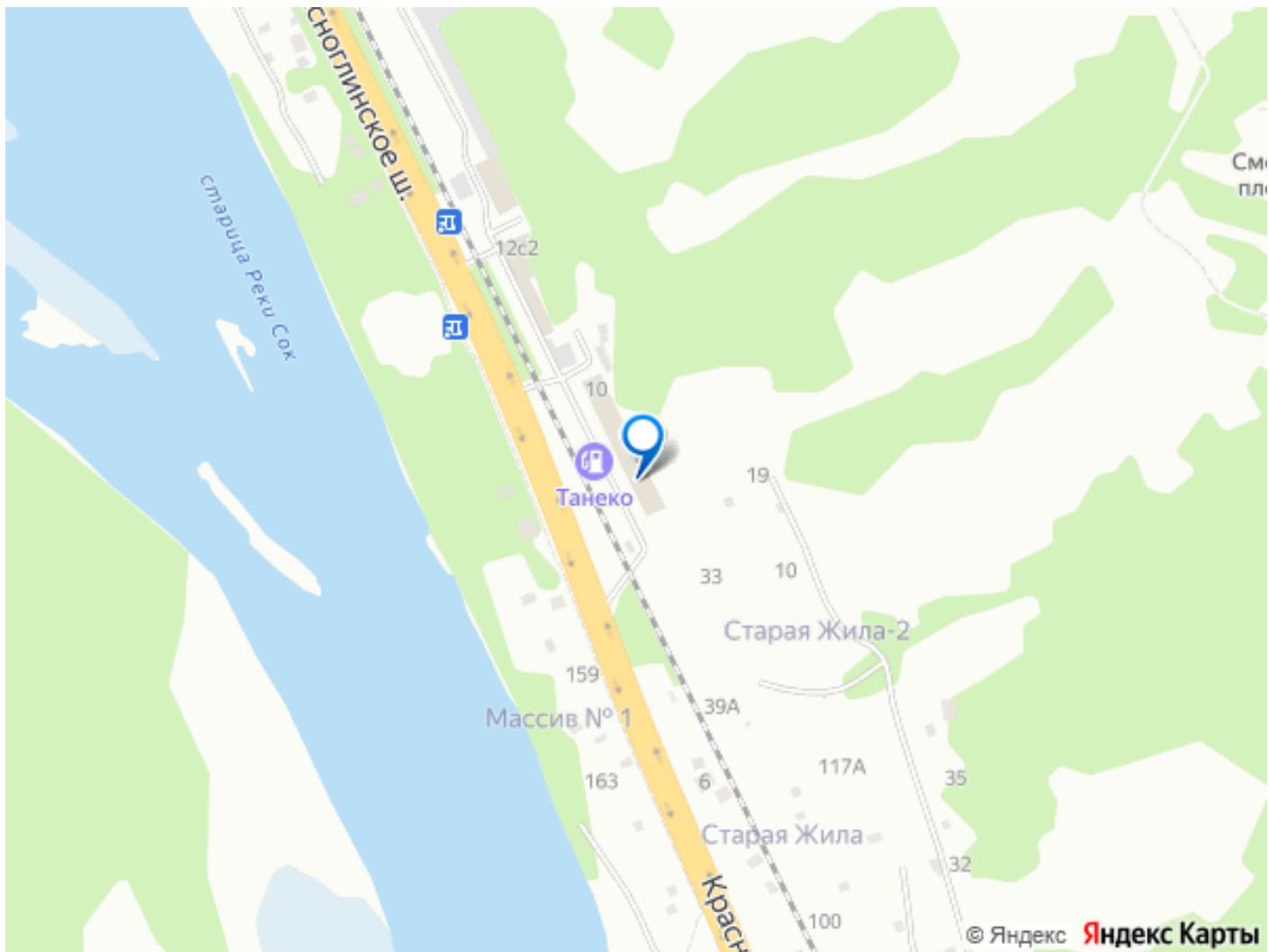
**Описание**

Продаётся Торгово-офисный центр расположенный на 1-й линии автодороги Самара-Аэропорт-Тольятти с большим автомобильным трафиком. Объект находится на небольшом удалении от Аэропорта и стадиона «Солидарность Арена». Одно из самых приоритетных направлений для загородного жилья. Ближайшее окружение: пос. Красная Глинка, пос. Волжский, множество коттеджных поселков, пляж р.Волга, лодочная станция, хладокомбинат, горнолыжный комплекс «Красная Глинка», и пр. Адрес: Самарская область, г.Самара,

Красноглинский район, пос.Красная глинка, 41 км Красноглинского шоссе, 10. ТОЦ представляет собой отдельно стоящее трёхэтажное нежилое здание общей площадью 2674 кв.м : подвал 282 кв.м, 1 этаж 1055 кв.м, 2 этаж 733 кв.м, 3 этаж 604 кв.м. Объект расположен на собственном земельном участке с прилегающей территорией 50 соток , состоящем из двух участков: 3501 кв.м, 1511 кв.м. Здание и земельный участок оформлены в собственность. На земельном участке здание занимает 15 соток (вид разрешённого использования «объекты придорожного сервиса»), свободная часть земельного участка 35 соток (вид разрешённого использования «промышленные предприятия и склады»), позволяет построить как торговые, так и производственные площади. Своя газовая котельная, электричество 360 кВт с возможностью увеличения, вода своя скважина.







Move.ru - вся недвижимость России