

О Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 02.12.2025 в 14:11

## Самарская область, Самара, Красноглинское шоссе, 41-й км, 10 65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноглинское шоссе, 41-й км, 10

Округ

Самара, Красноглинский район

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2674 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

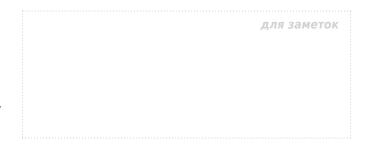
Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся Торгово-офисный центр расположенный на 1-й линии автодороги Самара-Аэропорт-Тольятти с большим автомобильным трафиком. Объект находится на небольшом удалении от Аэропорта и стадиона «Солидарность Арена». Одно из самых приоритетных направлений для загородного жилья. Ближайшее окружение: пос. Красная Глинка, пос. Волжский, множество коттеджных поселков, пляж р.Волга, лодочная станция, хладокомбинат, горнолыжный комплекс «Красная Глинка», и пр. Адрес: Самарская область, г.Самара,

https://samara.move.ru/objects/9254086493

# Дмитрий Кожевников, Пять звезд 79893050169







Красноглинский район, пос.Красная глинка, 41 км Красноглинского шоссе, 10. ТОЦ представляет собой отдельно стоящее трёхэтажное нежилое здание общей площадью 2674 кв.м : подвал 282 кв.м, 1 этаж 1055 кв.м, 2 этаж 733 кв.м, 3 этаж 604 кв.м. Объект расположен на собственном земельном участке с прилегающей территорией 50 соток, состоящем из двух участков: 3501 кв.м, 1511 кв.м. Здание и земельный участок оформлены в собственность. На земельном участке здание занимает 15 соток (вид разрешённого использования «объекты придорожного сервиса»), свободная часть земельного участка 35 соток (вид разрешённого использования «промышленные предприятия и склады»), позволяет построить как торговые, так и производственные площади. Своя газовая котельная, электричество 360 кВт с возможностью увеличения, вода своя скважина.



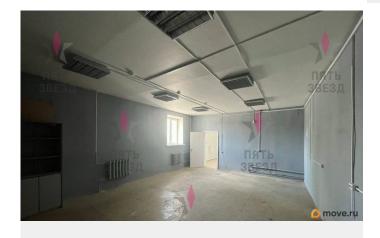


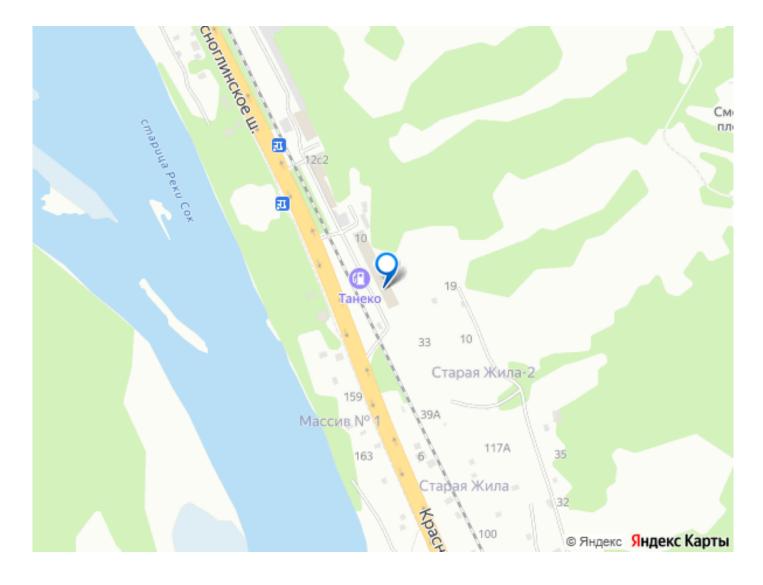












Move.ru - вся недвижимость России