

Создано: 21.03.2026 в 03:42

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**Евгений, Половково**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти,  
Хрящёвское ш, 1**

**57 569 600 ₺**

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2616.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

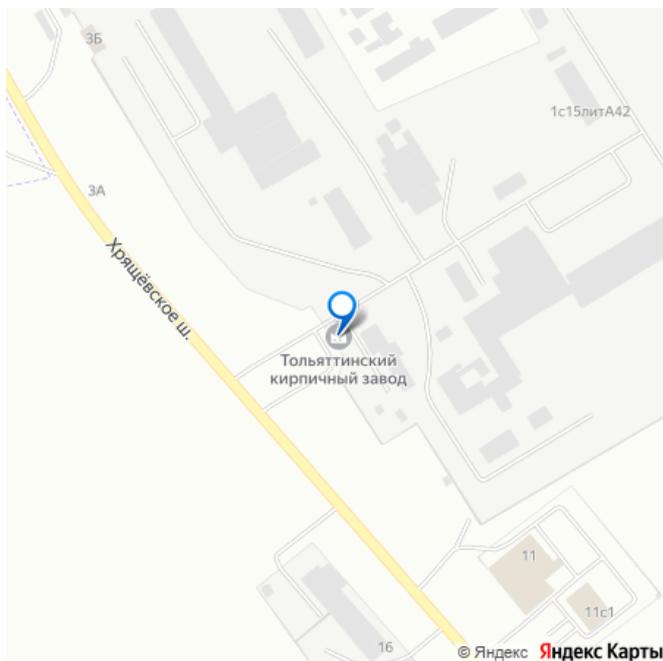
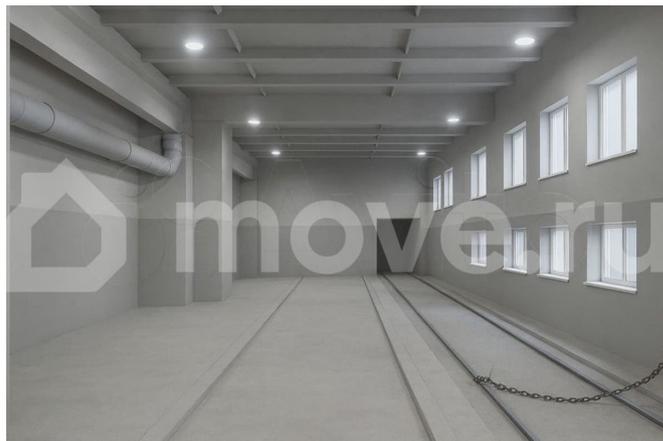
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся сухой производственный цех 2616 м<sup>2</sup> с подъездными путями | Тольятти, Хрящевское шоссе Ищете просторное производственное помещение с хорошей логистикой и прямыми подъездными путями? Есть отличный вариант! Адрес: Тольятти, Хрящевское шоссе, д. 1, стр. 1 Площадь: 2616 м<sup>2</sup> Назначение: производственное/промышленное  
Характеристики: — Электричество — 150 кВт, Газ - подключен. — Вода и канализация подключены — Центральное отопление — Вентиляция и вытяжка есть — Полы — бетон — 4 ворот под фуру (высота 3 м) — Есть

для заметок



офисная часть и санузел — Помещение сухое,  
отлично подойдёт под сушку, склад,  
производство Доступ и логистика: — Удобный  
подъезд для грузового транспорта —  
Парковка на 4 фуры — Прямой доступ с  
трассы — Охраняемая территория, КПП,  
пропускной режим, видеонаблюдение  
Подойдёт для: — Производства бетона,  
металлоконструкций, комплектующих —  
Складирования и подготовки продукции —  
Логистики и распределительных центров —  
Любого промышленного бизнеса Гибкие  
условия оплаты: — 50/50 — 50% сразу,  
остальное в течение 6 месяцев без переплат.  
— 30/70 — 30% первый взнос, 70% равными  
платежами до 12 месяцев. —  
Индивидуальные условия — под ваш бизнес.  
Рассрочка беспроцентная, цена не  
увеличивается. Подходит юрлицам, ИП и  
физлицам.

