

Ольга, Ольга

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти,  
Магистральная ул, 11с10**

**45 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Магистральная ул, 11с10

Улица

[улица Магистральная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

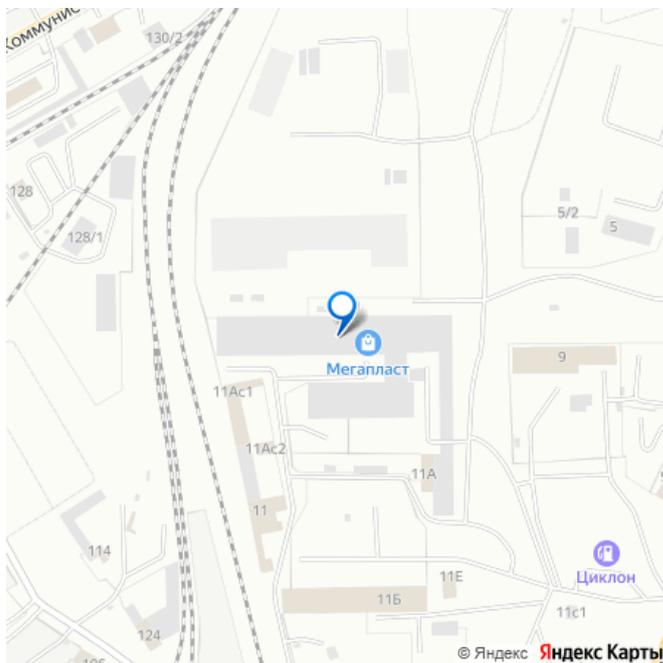
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается производственно-складская база рядом с трассой М5 и железнодорожными путями. Общая площадь строения 2575,4 кв.м, расположена на земельном участке 6008 кв.м, все оформлено в собственность в соответствии с действующим законодательством. 4 въезда с воротами под грузовую технику. В здании располагаются: производственное помещение для ремонта крупногабаритной техники с 6 смотровыми ямами длиной от 30 до 8 м, высота полотков 8 м, 2 кабинета с отоплением и кондиционерами 70 кв.м. и 33 кв.м, 3 сан/узла и душ, складские помещения и цех

для заметок



не отапливаемые, отапливаемые офисные помещения с высотой потолков 4 м, также есть мойка для грузовой техники. База оборудована токарным станком для ремонтных работ, двумя кран-балками каждая грузоподъемностью 3 тонны, фонарями, все в рабочем состоянии, есть собственный отопительный котел (пеллетами), выкуплены электрические мощности в размере 50000 КВ ч. Территория базы охраняется, ведется видеонаблюдение. Удобная логистическая развязка и близость производственной инфраструктуры делает объект привлекательным как для работы так и для инвестиций.



