

🕒 Создано: 22.03.2024 в 11:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:49

**Самарская область, Тольятти,
Магистральная улица, 11С10**

45 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Магистральная улица, 11С10

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

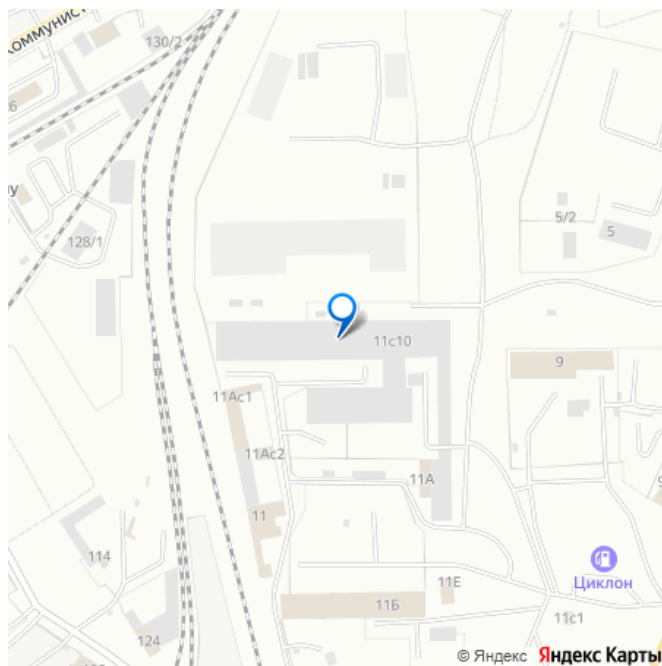
Продается производственно-складская база рядом с трассой М5. Так же можем сдать в аренду. Общая площадь строения 2575,4 кв.м, расположена на земельном участке 6008 кв.м, все оформлено в собственность в соответствии с действующим законодательством. 4 въезда с воротами под грузовую технику. В здании располагаются: производственное помещение под крупногабаритную технику с 6 смотровыми ямами длиной от 30 до 8 м, высота полотков 8 м, 2 кабинета с отоплением и

<https://samara.move.ru/objects/9293130377>

Ольга Миронова, Ольга Миронова

79171185520

для заметок



кондиционерами 70 кв.м. и 33 кв.м, 3 сан/узла и душ, складские помещения не отапливаемые и отапливаемые с высотой потолков 4 м, также есть автомойка для грузовой техники. База оборудована токарным станком для ремонта, 2 кран-балки (грузоподъемность 3 тонн), фонарями, инструментальными шкафами, все в рабочем состоянии, есть собственный отопительный котел и центральное отопление, выкуплены мощности в размере 50000 КВ. Территория базы охраняется, ведется видеонаблюдение. Удобная логистическая развязка и близость производственной инфраструктуры - визитная карточка данного объекта. Объект привлекателен как для ведения бизнеса, так и для инвестиционных проектов.



