

Создано: 04.08.2025 в 16:27

Обновлено: 02.11.2025 в 16:04

**Самарская область, Тольятти,  
Новозаводская улица, 25**

**85 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 25

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2552.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9283844975>

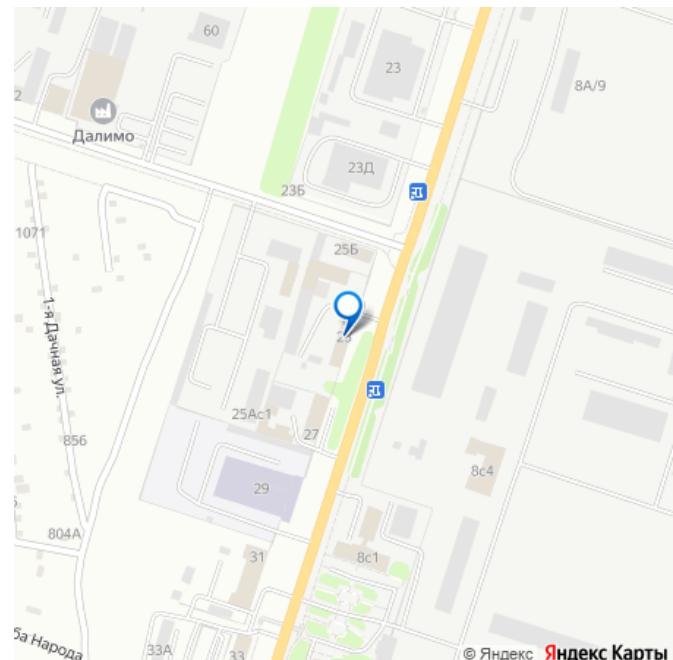
**Владислав Валентинович Явкин,  
СмениКвартиру Офис Искра  
79874520947**

для заметок



### **Описание**

В Продаже - Производственно складская база  
Все документы в порядке . Текущее  
использование : Производство , Офис , Склад  
. Право собственности на земельный участок  
площадью - 7366 +-20 м? . КН  
63:09:0306036:580 Здание (1) нежилое  
площадь - 1037 м? . С офисными кабинетами ,  
санузлы на каждом этаже , кабинет  
руководителя , душевые , и прочие  
необходимые помещения . Типовой ремонт (1  
этаж ) . Центральное отопление ,  
водоснабжение . Установлены все



необходимые коммуникации для удобной и комфортной деятельности . Здание (2) площадью : 1515,4 м? , отапливаемое , типовой ремонт , все коммуникации в порядке . Так же на территории есть складские помещения ( малые ) . Гаражи отапливаемые для автомобилей ( грузовых ) , подъёмники , яма для , грузовых автомобилей , Своя СТО Мастерская . Приезжайте на просмотр ! Покажем в удобное для вас время . Торг уместен

