

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая ул, 85в

250 000 000 ₪

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая ул, 85в

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

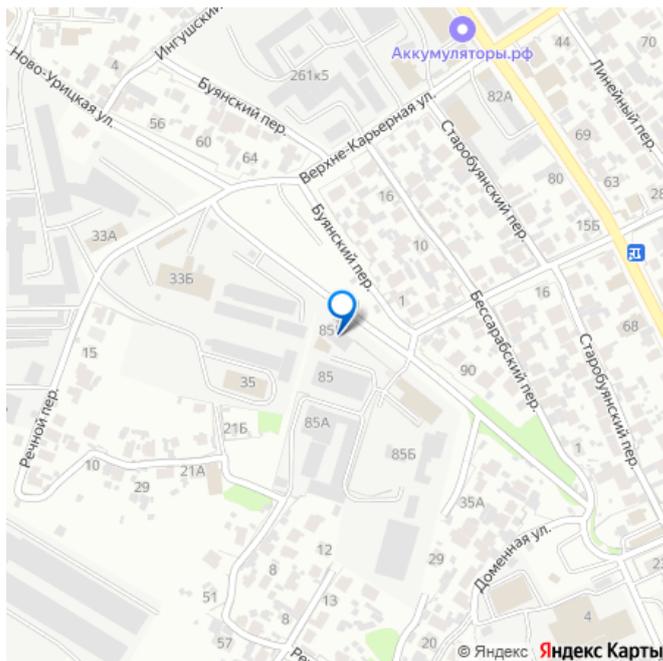
Назовите номер ID 2965 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Готовый производственно-складской комплекс в Железнодорожном районе Самары. Ключевые преимущества: Участок 40 соток в собственности – полная свобода для бизнеса. Трехэтажное капитальное здание (1 600 м², 2015 г.) с продуманной инфраструктурой: - Разгрузочно-погрузочные зоны с пандусами. - Офисные помещения для персонала (от директора до рабочих) - Кухня, душевые, санузлы. - Высокие потолки, теплый цоколь 5,2 м, лифтовая шахта. - Качественный ремонт, все коммуникации центральные. Сборно-разборный склад (875 м², 2018 г.) возможность утепления и подвода газа. Отдельное гаражно-охранное здание: - 1 этаж:

<https://samara.move.ru/objects/9291831688>

«Огни Самары», Центр Недвижимости и Права «Огни Самары»

89251234567

для заметок



гараж - 2 этаж: 3-комнатная квартира для охраны со всеми удобствами Въезд 24/7 нет ограничений. Парковка для большегрузов, отличная транспортная доступность (близость ж/д узлов) Идеально для: Производства Склада (логистики, оптовой торговли) Автобазы с охраной Перепрофилирования под бизнес-центр Торг уместен, готовы обсудить предложения по цене! P.S. Объект в отличном состоянии, полностью готов к работе. Отличная возможность для инвестиций или расширения бизнеса!

