

Создано: 16.12.2025 в 17:13

Обновлено: 01.02.2026 в 21:26

<https://samara.move.ru/objects/9287924997>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Вокзальная улица, 13Ж**

6 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица,
13Ж

Улица

[улица Вокзальная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2344 м²

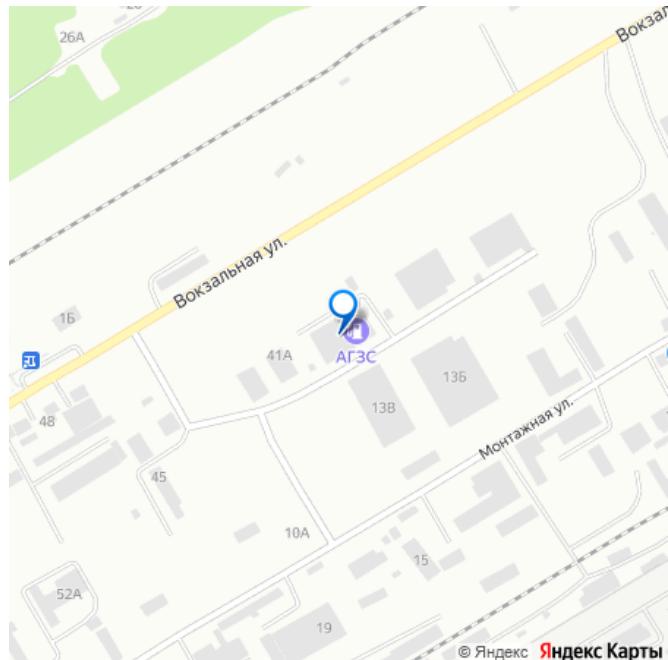
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания 2344 м² склад/производство
адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск,
ул. Вокзальная. От собственника, без
комиссии. Продается отдельно стоящее
производственное здание общей площадью
2344 м² с помещениями различной площади
и возможностью перепланировки (несущими
являются только колонны), с возможностью
организовать несколько въездов, требующее
«косметического» ремонта внутри, ремонта
кровли с центральными коммуникациями, но
без отопления. - здание в собственности,
земельный участок 4642м² не оформлен; - в

промышленной зоне Новокуйбышевска недалеко от Ж/Д Вокзала, - участок не огорожен; - удобные подъездные пути (асфальт); - высота потолков 5,7 м-4,4м; - ворота 3,6 м x 3,6 (в) м (распашные); - полы бетон, ровные; - не отапливаемое (в прошлом было паровое центральное отопление); - водоснабжение, канализация -центральные; - выделенная эл. мощность в настоящий момент 5 кВт (цена эл.эн 8 руб/кВтч) возможно увеличение мощности до 15 кВт (ограничено свободными мощностями КТП); - территория частично асфальт. Стоимость 6 000 000 рублей Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 127880129

