

Создано: 16.12.2025 в 17:13

Обновлено: 01.02.2026 в 21:26

<https://samara.move.ru/objects/9287924997>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**

Самарская область, Новокуйбышевск,  
Вокзальная улица, 13Ж

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица,  
13Ж

Улица

[улица Вокзальная](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2344 м<sup>2</sup>

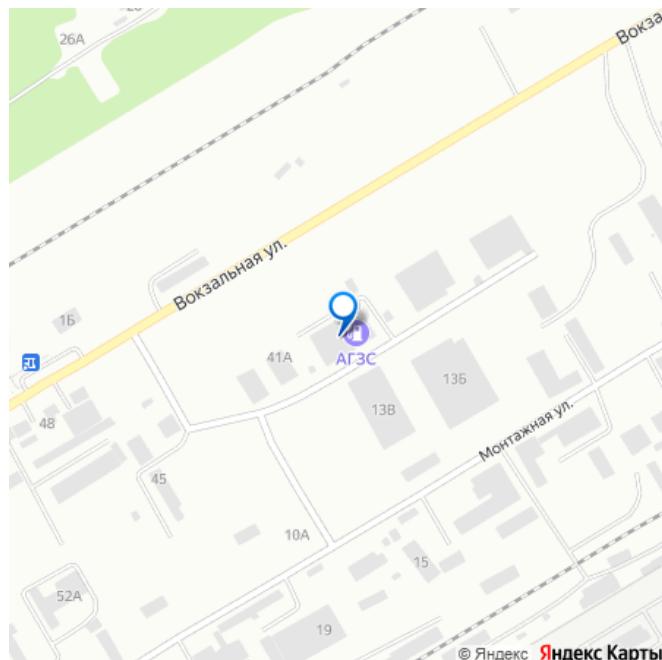
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа здания 2344 м<sup>2</sup> склад/производство  
адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск,  
ул. Вокзальная. От собственника, без  
комиссии. Продается отдельно стоящее  
производственное здание общей площадью  
2344 м<sup>2</sup> с помещениями различной площади  
и возможностью перепланировки (несущими  
являются только колонны), с возможностью  
организовать несколько въездов, требующее  
«косметического» ремонта внутри, ремонта  
кровли с центральными коммуникациями, но  
без отопления. - здание в собственности,  
земельный участок 4642м<sup>2</sup> не оформлен; - в

промышленной зоне Новокуйбышевска недалеко от Ж/Д Вокзала, - участок не огорожен; - удобные подъездные пути (асфальт); - высота потолков 5,7 м-4,4м; - ворота 3,6 м x 3,6 (в) м (распашные); - полы бетон, ровные; - не отапливаемое (в прошлом было паровое центральное отопление); - водоснабжение, канализация -центральные; - выделенная эл. мощность в настоящий момент 5 кВт (цена эл.эн 8 руб/кВтч) возможно увеличение мощности до 15 кВт (ограничено свободными мощностями КТП); - территория частично асфальт. Стоимость 6 000 000 рублей Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 127880129

