

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:13

Обновлено: 01.02.2026 в 21:26

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Вокзальная улица, 13Ж**

6 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица,
13Ж

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

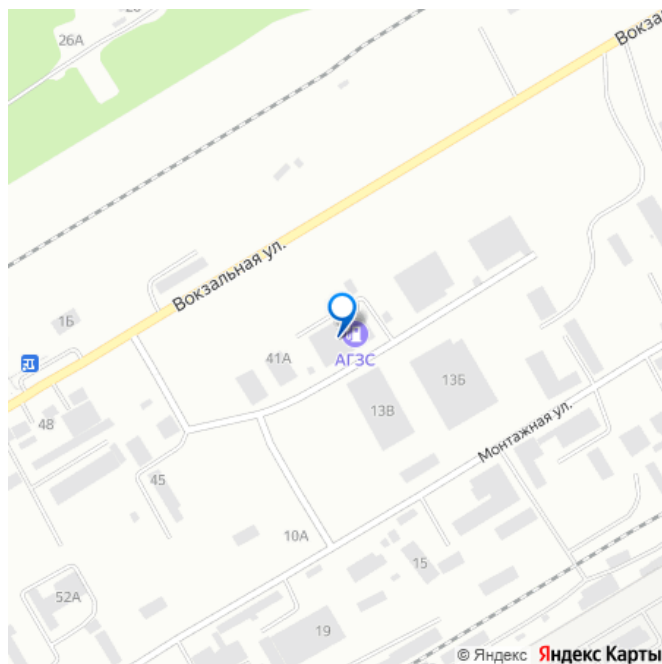
Описание

Продажа здания 2344 м2 склад/производство
адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск,
ул. Вокзальная. От собственника, без
комиссии. Продается отдельно стоящее
производственное здание общей площадью
2344 м2 с помещениями различной площади
и возможностью перепланировки (несущими
являются только колонны), с возможностью
организовать несколько въездов, требующее
«косметического» ремонта внутри, ремонта
кровли с центральными коммуникациями, но
без отопления. - здание в собственности,
земельный участок 4642м2 не оформлен; - в

<https://samara.move.ru/objects/9287924997>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



промышленной зоне Новокуйбышевска
 недалеко от Ж/Д Вокзала, - участок не
 огорожен; - удобные подъездные пути
 (асфальт); - высота потолков 5,7 м-4,4м; -
 ворота 3,6 м х 3,6 (в) м (распашные); - полы
 бетон, ровные; - не отапливаемое (в прошлом
 было паровое центральное отопление); -
 водоснабжение, канализация -центральные; -
 выделенная эл. мощность в настоящий
 момент 5 кВт (цена эл.эн 8 руб/кВтч)
 возможно увеличение мощности до 15 кВт
 (ограничено свободными мощностями КТП); -
 территория частично асфальт. Стоимость 6
 000 000 рублей Колеганов Андрей. От
 собственника. Без комиссии. Арт. 127880129

